

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
**D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

emessa in data 29.11.2019

N. 30/c/19

**Oggetto: Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.n.175 del 2016 - Revisione periodica ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 delle partecipazioni e determinazioni conseguenti. Anno 2019.**

L'anno duemiladiciannove, addì 29 del mese di novembre alle ore 10.30 presso la Sala Convegni della Fondazione Friuli sita in Via Manin 15 a Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd.20.11.2019 e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio in seduta di ~~prima~~/seconda convocazione.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
1 CLOCCHIATTI ROSANNA - Presidente	X	
2 VENIER ROMANO GIORGIO - Vice Presidente	X	
3 BETTO SIMONE	X	
4 BIASUTTI MAURIZIO	X	
5 BIANCHINI GIANCARLO	X	
6 BUIATTI SARA		X
7 CANDOTTO LUCA	X	
8 CAPORALE ALESSANDRO		X
9 CASSINA ANDREA		X
10 CISILINO SILVIO	X	
11 COLLAVINI FEDERICO	X	
12 COMUZZI RENZO	X	
13 COPETTI ROBERTO	X	
14 COSTAGANNA MARCO		X
DE NICOLO' ROBERTO	Dimesso	
15 DEL FORNO IVAN		X
16 DEL GIUDICE SEVERINO		X
17 DELBELLO JOHNPAUL		X
18 DI BIN ELISA	X	
19 DONDA MAURO		X
20 D'ORLANDI GIANLUIGI	X	
21 FELCHER TIZIANO	X	
22 FERESIN CARLO	X	
23 FORGIARINI FEDERICO		X
24 FRISAN DANIELE	X	

25	GALIZIO DANIELE		X
26	GEREMIA DAVIDE		X
27	GIGANTE SIRIO		X
28	GIOVANATTO DANIELE	X	
29	GROSSO SEBASTIANO	X	
30	MASOTTI VALTER		X
31	MONDINI MAURO		X
32	MOSCHION COSTANTINO	X	
33	MOSCHIONI DANIELE		X
34	NATA GIANNI	X	
35	ODORICO IVANO		X
36	REPEZZA ALESSIO	X	
37	ROSSIT MARCO		X
38	SCAINI FRANCO	X	
39	TACOLI PAOLO	X	
40	TAVANO LORIS	X	
41	THURN VALSASSINA PHILIP	X	
42	URBAN FABIO		X
43	URBANI ANDREA	X	
44	VELLO VANESSA	X	
45	VENTURINI TIZIANO	X	
46	ZAGLIA GIORGIO		X
47	ZAMPIERI CRISTIAN	Cessato	
48	ZANAZZO MARCO		X
49	ZANELLO GUERRINO		X
50	ZANONE PIERFRANCO	X	
51	ZORINO EMANUELE		X
52	MIAN PALMINA - Rappresentante Giunta Regionale	X	
	LUNAZZI DR. MARCO - Presidente Revisori Legali	X	
	GONANO DR. ANTONIO - Revisore Legale	X	
	ZAMPAR DR. ANDREA - Revisore Legale	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa con funzioni di Segretario e il dr. ing. Stefano Bongiovanni Direttore aggiunto e Direttore dell'Area Tecnica.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO DEI DELEGATI

### PREMESSO

- che con D.P.G.R. 0204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02, nonché a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd.30.09.2015, la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento.

RICORDATO che il Consorzio di Bonifica è *“Ente pubblico economico non commerciale”* e rientra - tra l'altro - negli organismi di diritto pubblico per espressa disposizione legislativa (vedasi l'Allegato IV D.Lgs.n.50/2016) o per interpretazione condivisa e costante della normativa vigente della giurisprudenza e delle autorità indipendenti (vedasi ANAC);

CONSIDERATO quanto disposto dal D.Lgs.19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione della L.7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica (TUSP), successivamente modificato ed integrato;

VISTO che, ai sensi del predetto TUSP (art. 4), le Pubbliche Amministrazioni - ivi compresi i Consorzi di bonifica - non possono, direttamente od indirettamente, mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni o servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

ATTESO che il Consorzio, fermo restando quanto sopra indicato, può mantenere partecipazioni in società:

- esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate dall'art.4, co. 2 del D.Lgs.n.175/2016, e comunque nei limiti di cui al comma 1, del predetto articolo:
  - a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
  - b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
  - d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
  - e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- ovvero, al solo scopo di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, "*in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio (...) tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato*".

#### RILEVATO:

- che per effetto dell'art. 24 del D.Lgs.n.175 del 2016, entro il 30 settembre 2017 il Consorzio doveva provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni dallo stesso possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che dovevano essere alienate (*Revisione straordinaria delle partecipazioni*);
- che con proprio provvedimento n.14/c/17 dd.22.03.2017 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 24 del D.Lgs.n.175 del 2016, dando mandato per la cessione di una partecipazione (società Hera S.p.A. - quotata), qualora fosse risultato conveniente ed esprimendosi sul mantenimento delle altre partecipazioni dirette possedute;
- che con propria deliberazione n.39/c/17 dd.18.10.2017 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche - Anno 2017*) dando contestualmente atto della convenienza dell'avvenuta cessione della partecipazione diretta dismessa (Hera S.p.A. - società quotata) e ha aggiornato il prospetto delle partecipazioni detenute, dando atto della prima applicazione delle disposizioni contenute nella prima ricognizione effettuata dalla Deputazione Amministrativa con provvedimento n.363/d/16 dd.16.12.2016 e recepita con proprio provvedimento n.14/c/17 dd.22.03.2017, per l'attuazione del D.Lgs.n.175/2016;
- che con propria deliberazione n.37/c/18 dd.29.11.2018 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche - Anno 2018*) aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative nelle società partecipate;

TENUTO CONTO che devono costituire oggetto di alienazione o delle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2 del D. Lgs.n.175/2016, - ossia di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione - le partecipazioni per le quali si verifica anche una sola delle seguenti condizioni:

1. non hanno ad oggetto attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, di cui all'art. 4, co. 1, del D.Lgs.n.175/2016, anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria e in considerazione della possibilità di gestione diretta od esternalizzata del servizio affidato, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 5, co. 1, del D. Lgs.n.175/2016;
2. non sono riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art. 4, co. 2, del D.Lgs.n.175/2016;
3. previste dall'art. 20, co. 2, del D. Lgs.n.175/2016:
  - a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'art.4;
  - b) società che risultino prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
  - c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;
  - d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;

- d) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
- f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento;
- g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'art.4.

CONSIDERATO, altresì, che le disposizioni del D.Lgs.n.175/2016 devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

TENUTO CONTO che è fatta salva la possibilità di mantenere partecipazioni in società che producono servizi economici di interesse generale a rete di cui all'art. 3bis del D.L.n.138/2011 e s.m.i., anche al di fuori dell'ambito territoriale, sempre che l'affidamento del servizio sia avvenuto per il tramite di procedure ad evidenza pubblica ovvero che siano rispettati i requisiti di cui all'art. 16 del D. Lgs.n.175/2016 (in house);

VALUTATE pertanto le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate dall'Ente, con particolare riferimento all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato;

TENUTO CONTO:

- del miglior soddisfacimento dei bisogni della comunità e del comprensorio servito anche a seguito delle attività e dei servizi resi dalle società partecipate possedute dall'Ente;
- che la ricognizione è adempimento obbligatorio anche nel caso in cui il Consorzio non possieda alcuna partecipazione;
- che con la ricognizione occorre individuare le partecipazioni da alienare;
- che le partecipazioni da alienare devono essere individuate perseguendo, al contempo, la migliore efficienza, la più elevata razionalità, la massima riduzione della spesa pubblica e la più adeguata cura degli interessi della comunità e del comprensorio consortile;

DATO ATTO che:

- la ricognizione è rilevante anche con riferimento alle partecipazioni indirette che sono quelle detenute da una pubblica amministrazione per il tramite di una società o di altro organismo a controllo pubblico da parte della medesima (art. 2, co. 1, lett. g);
- il processo di razionalizzazione rappresenta il punto di sintesi di una valutazione complessiva della convenienza del Consorzio a mantenere in essere partecipazioni societarie rispetto ad altre soluzioni, nell'ottica di una maggiore responsabilizzazione degli enti soci, i quali sono tenuti a proceduralizzare ogni decisione in materia, non soltanto in fase di acquisizione delle partecipazioni ma anche in sede di revisione, per verificare la permanenza delle ragioni del loro mantenimento;
- l'obbligatorietà della ricognizione delle partecipazioni detenute è sempre necessaria, anche per attestare l'assenza di partecipazioni;
- gli esiti della ricognizione sono rimessi alla discrezionalità delle amministrazioni partecipanti, le quali sono tenute a motivare espressamente sulla scelta effettuata;

- nel motivare sugli esiti della ricognizione effettuata è importante tener conto dell'attività svolta dalla società a beneficio della comunità amministrata;

VISTA la nozione di “società a controllo pubblico” di cui all’art.2, co.1, lett m) D.Lgs. 19.08.2016, n.175 espressa nell’Orientamento della struttura di monitoraggio del Ministero dell’Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro in data 15.02.2018,

VISTO il parere dello Studio Ponti & Partners espresso in data 08.11.2018, assunto al protocollo 10541, con cui si inquadra la natura della Società H2O S.r.l. tra le “società a controllo pubblico” ai sensi del D.Lgs. n.165/2016;

RITENUTO di recepire l’Orientamento del MEF-DT dd.15.02.2018 per tutte le società partecipate e, conseguentemente, di classificarle quali società “a controllo pubblico”;

PRESO ATTO che non sono note “*partecipazioni indirette*”, ovvero quelle detenute da una pubblica amministrazione per il tramite di una società o di altro organismo a controllo pubblico da parte della medesima;

DATO INOLTRE ATTO che la ricognizione è stata istruita dai competenti uffici consorziali, in conformità ai sopra elencati criteri, secondo quanto indicato nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), avendo in considerazione le “Linee guida per la redazione del provvedimento da adottare ai sensi dell’art. 20 del TUSP” e lo “Schema tipo per la redazione del provvedimento di razionalizzazione delle partecipazioni - detenute al 31 dicembre 2017”, pubblicati in data 23.11.2018 sul sito del Dipartimento del Tesoro nonché gli “Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche” pubblicati in data 20.11.2019 sul sito del Dipartimento del Tesoro ;

ATTESO che gli atti relativi alla revisione in oggetto sono stati predisposti previo confronto con i vertici delle società interessate;

VISTA la Relazione tecnica, allegata alla presente deliberazione (Allegato 1.), comprendente le schede di dettaglio delle società oggetto di indagine ricognitoria, che descrive gli esiti della ricognizione effettuata;

RIEPILOGATO che la situazione delle partecipazioni consortili, ex art.20 D.Lgs.n.175/2016, è la seguente, con riferimento alle “*partecipazioni dirette*”:

Denominazione Società	Quota di partecipaz.al 31.12.2018	Altri riferimenti anagrafici
H2O S.r.l.	50,00%	con sede in Martignacco (33040 - UD), Via della Vecchia filatura, n.10/1, loc.Torreano, Codice Fiscale e Partita IVA 02478900307 - Numero REA UD264022 - attiva
FRIULAB S.r.l.	7,90%	con sede in Udine (33100 - UD), Via del Cottonificio n.60, Codice Fiscale e Partita IVA 02214410306 - Numero REA UD243696 - Cod.ATECO 71201 - attiva - soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC S.p.A.

BONITER S.r.l.	1,58%	con sede in Venezia (30121 - VE), Cannaregio, n.122, Stradario 00051, Codice Fiscale 80000810277, Partita IVA 00681620274 - Numero REA VE63775 - attiva
SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA DI SANTA TERESA S.r.l. (denominazione modificata il 29.07.2019 in NERO' S.r.l. )	0,10%	con sede in Roma, Via di Santa Teresa, n.23, Codice Fiscale 80035370586, Partita IVA 14115351000 - Numero REA RM152289 - inattiva al 17.10.2019

DATO INOLTRE ATTO CHE, sulla base delle risultanze della ricognizione effettuata, applicando i criteri dettati dal TUSP, non sussistono motivazioni per l'alienazione di partecipazioni detenute direttamente dal Consorzio e che si prevede il mantenimento delle seguenti società, presenti al 31/12/2018, senza interventi di razionalizzazione, per le quali si riepilogano di seguito gli esiti delle analisi relative agli aspetti di maggior rilievo richiesti dal TUSP e diffusamente trattati nelle schede tecniche di dettaglio inserite nella Relazione tecnica, allegata alla presente deliberazione:

H2O S.r.l. (50%): sede in Martignacco (33040 - UD), Via della Vecchia filatura, n.10/1, loc. Torreano, Codice Fiscale e Partita IVA 02478900307 - Numero REA UD264022 - attiva, rientrando tra le "società a controllo pubblico" ai sensi del combinato disposto delle lettere b) ed m) del comma 1 dell'art.2 del D.Lgs.n.175/2016:

- la partecipazione nella Società H2O S.r.l. è incardinata tra le partecipazioni di cui all'art.4, comma 7 del D.Lgs.175/2016 [*Sono altresì ammesse le partecipazioni nelle società aventi per oggetto sociale prevalente la gestione di spazi fieristici [...], nonché la produzione di energia da fonti rinnovabili*];
- la partecipazione in H2O S.r.l. presentava al 31.12.2016 un Patrimonio Netto di € 78.707,00 e un Capitale Sociale di € 10.000,00, rispetto alla partecipazione consortile del 50% registrata per € 10.000,00;
- la partecipazione in H2O S.r.l. presentava al 31.12.2017 un Patrimonio Netto di € 88.294,00 e un Capitale Sociale di € 10.000,00, rispetto alla partecipazione consortile del 50% registrata per € 10.000,00;
- la partecipazione in H2O S.r.l. presentava al 31.12.2018 un Patrimonio Netto di € 114.183,00 e un Capitale Sociale di € 10.000,00, rispetto alla partecipazione consortile del 50% registrata per € 10.000,00;
- la partecipazione in H2O S.r.l. presentava al 31.12.2016 un utile di esercizio ante imposte di € 101.419,00 e un utile netto di € 64.526,00, decrementato rispetto all'esercizio 2015 (€ 174.524,00 utile ante imposte e € 117.984,00 utile netto);
- la partecipazione in H2O S.r.l. presentava al 31.12.2017 un utile di esercizio ante imposte di € 103.592,00 e un utile netto di € 73.587,00;
- la partecipazione in H2O S.r.l. presentava al 31.12.2018 un utile di esercizio ante imposte di € 138.657,00 e un utile netto di € 98.888,00;
- in applicazione al provvedimento della Deputazione Amministrativa n.363/d/16 dd.16.12.2016, con nota prot.n.10.288 dd.21.12.2016, il Consorzio ha rappresentato alla Società la necessità di procedere, come previsto dall'art.26 comma 1, ad adeguare il proprio Statuto alle disposizioni introdotte dal D.Lgs.n.175/2016;
- l'Assemblea dei Soci di H2O S.r.l., come risulta dal Verbale dell'Assemblea Ordinaria, ha deliberato in data 25.07.2017 e 26.04.2018 di approfondire le sopravvenute disposizioni di legge ed in particolare l'applicabilità delle disposizioni di cui al D.Lgs.19.08.2016, n.175 (Testo Unico in materia di società a

- partecipazione pubblica), nonché le esigenze operative della Società, al fine di procedere alle modifiche statutarie che si rendessero necessarie;
- a seguito di specifiche richieste del Consorzio e di assunzione di documentazione e pareri legali riferiti all'applicabilità del TUSP alla Società, il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.03.2019 ha adottato le modifiche statutarie conseguenti al Decreto Madia;
  - l'Assemblea dei Soci di H2O S.r.l., come risulta dal Verbale dell'Assemblea Ordinaria, ha deliberato in data 12.06.2019 di mantenere la composizione del CdA fino al 31.12.2019 per la gestione di un periodo transitorio a fine di approfondire le condizioni e le migliori opportunità per proceder all'adozione delle modifiche statutarie derivanti dall'applicazione del c.d. Decreto Madia- già adottate dal CdA;

FRIULAB S.r.l. (7,90%): sede in Udine (33100 - UD), Via del Cottonificio n.60, Codice Fiscale e Partita IVA 02214410306 - Numero REA UD243696 - Cod.ATECO 71201 - attiva e soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC S.p.A., rientrante tra le "società a controllo pubblico" ai sensi del combinato disposto delle lettere b) ed m) del comma 1 dell'art.2 del D.Lgs.n.175/2016:

- l'Assemblea dei Soci di FRIULAB S.r.l. dd.23.02.2017, come risulta dal Verbale n.89858/39834 di rep. Notaio Bruno Panella di Udine, ha deliberato di adottare un nuovo statuto sociale, conforme alle sopravvenute disposizioni di legge ed in particolare alle disposizioni di cui al D.Lgs.19.08.2016, n.175 (*Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica*), nonché alle esigenze operative della Società;
- la partecipazione nella Società FRIULAB S.r.l. è incardinata tra le partecipazioni *in house* di cui all'art.4, comma 4 del D.Lgs.175/2016 [*Le società in house hanno come oggetto sociale esclusivo una o più delle attività di cui alle lettere a), b), d) ed e) del comma 2. Salvo quanto previsto dall'articolo 16, tali società operano in via prevalente con gli enti costituenti o partecipanti o affidanti*] (artt.1 e 3 dello Statuto);
- la partecipazione in FRIULAB S.r.l., soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC S.p.A., presentava al 31.12.2016 un Patrimonio Netto di € 1.524.908,00 e un Capitale Sociale di € 100.000,00, rispetto alla partecipazione consortile del 7,90% registrata per € 9.147,80;
- la partecipazione in FRIULAB S.r.l., soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC, presentava al 31.12.2017 un Patrimonio Netto di € 1.540.600,00 e un Capitale Sociale di € 100.000,00, rispetto alla partecipazione consortile del 7,90% registrata per € 9.147,80;
- la partecipazione in FRIULAB S.r.l., soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC, presentava al 31.12.2018 un Patrimonio Netto di € 1.562.832,00 e un Capitale Sociale di € 100.000,00, rispetto alla partecipazione consortile del 7,90% registrata per € 9.147,80;
- la partecipazione in FRIULAB S.r.l., soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC, presentava al 31.12.2016 un utile di esercizio ante imposte di € 189.294,00 e un utile netto di € 142.511,00, incrementato rispetto all'esercizio 2015 (€ 170.212,00 utile ante imposte ed € 121.010,00 utile netto);
- la partecipazione in FRIULAB S.r.l., soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC, presentava al 31.12.2017 un utile di esercizio ante imposte di € 23.808,00 e un utile netto di € 15.693,00;
- la partecipazione in FRIULAB S.r.l., soggetta a Direzione e Coordinamento di CAFC, presentava al 31.12.2018 un utile di esercizio ante imposte di € 32.180,00 e un utile netto di € 22.233,00;



BONITER S.r.l. (1,58%): sede in Venezia(30121 - VE), Cannaregio, n.122, Stradario 00051, Codice Fiscale 80000810277, Partita IVA 00681620274 - Numero REA VE63775 - attiva, rientrante tra le “società a controllo pubblico” ai sensi del combinato disposto delle lettere b) ed m) del comma 1 dell’art.2 del D.Lgs.n.175/2016:

- la società è proprietaria dell’immobile situato in Venezia e adibito - a seguito di contratto di locazione - a sede di ANBI Veneto, è partecipata da numerosi Consorzi di bonifica operanti nelle regioni Veneto e Friuli Venezia Giulia;
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2016 un Capitale Netto di € 1.833.006,00 e un Capitale Sociale di € 344.306,00, rispetto alla partecipazione consortile del 1,58% registrata per € 5.761,59;
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2017 un Capitale Netto di € 1.833.014,00 e un Capitale Sociale di € 344.306,00, rispetto alla partecipazione consortile del 1,58% registrata per € 5.761,59;
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2018 un Patrimonio Netto di € 1.833.157,00 e un Capitale Sociale di € 344.306,00, rispetto alla partecipazione consortile del 1,58% registrata per € 7.273,78;
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2016 un utile di esercizio ante imposte di € 100,00 e un utile netto di € 54,00, sostanzialmente paragonabile al risultato dell’esercizio 2015 (€ 453,00 utile ante imposte e € 381,00 di utile netto);
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2017 un utile di esercizio ante imposte di € 132,00 e un utile netto di € 9,00;
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2018 un utile di esercizio ante imposte di € 196,00 e un utile netto di € 143,00;
- in applicazione al provvedimento della Deputazione Amministrativa n.363/d/16 dd.21.12.2016, con nota prot.n.10.289 dd.21.12.2016, il Consorzio ha rappresentato alla Società la necessità di procedere, come previsto dall’art.26 comma 1, ad adeguare il proprio Statuto alle disposizioni introdotte dal D.Lgs.n.175/2016;
- agli atti è depositato il Verbale di Assemblea in cui l’Amministratore unico relaziona in merito alla ipotesi di futura cessione a terzi dell’immobile di proprietà;
- la società Boniter S.r.l. non presenta particolari criticità finanziarie: gli Amministratori non percepiscono compensi; non ci sono oneri a carico dei bilanci consortili; tutte le spese di gestione dell’immobile di proprietà della Società sono a carico dell’affittuario;

SOCIETA’ IMMOBILIARE DI VIA DI SANTA TERESA S.r.l., con denominazione modificata il 29.07.2019 in NERO’ S.r.l. (0,1%): sede in Roma, Via di Santa Teresa n.60, Codice Fiscale e Numero REA 80035370586 - Cod.ATECO 71201 - inattiva al 17.10.2019, rientrante tra le “società a controllo pubblico” ai sensi del combinato disposto delle lettere b) ed m) del comma 1 dell’art.2 del D.Lgs.n.175/2016:

- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l., proprietaria dell’immobile situato in Roma e adibito a sede nazionale di ANBI e SNEBI, è partecipata da numerosi Consorzi di bonifica italiani;
- la partecipazione in Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l presentava al 31.12.2016 un Patrimonio Netto di € 65.495,00 e un Capitale Sociale di € 64.500,00, rispetto alla partecipazione consortile del 0,1% registrata per € 64,50;
- la partecipazione in Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l presentava al 31.12.2017 un Patrimonio Netto di € 65.495,00 e un Capitale Sociale di € 64.500,00, rispetto alla partecipazione consortile del 0,1% registrata per € 64,50;
- la partecipazione in Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l presentava al 31.12.2018 un Patrimonio Netto di € 65.572,00 e un Capitale Sociale di € 64.500,00, rispetto alla partecipazione consortile del 0,1% registrata per € 64,56;

- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2016 un utile di esercizio ante imposte di € 10.062,00 e un utile netto di € 0,00, sostanzialmente paragonabile al risultato dell'esercizio 2015 (€ 10.879,00 utile ante imposte e € 0,00 di utile netto);
- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2017 un utile di esercizio ante imposte di € 15.175,00 e un utile netto di € 0,00;
- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2018 un utile di esercizio ante imposte di € 25.812,00 e un utile netto di € 77,00;
- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. ha depositato in data 22.03.2017 presso il Registro Imprese competente lo Statuto aggiornato alle sopravvenute disposizioni di legge ed in particolare alle disposizioni di cui al D.Lgs.19.08.2016, n.175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), nonché alle esigenze operative della Società;
- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. non presenta al 31.12.2018 particolari criticità finanziarie: gli Amministratori non hanno percepito alcun compenso, non ci sono oneri a carico dei bilanci consortili; tutte le spese di gestione dell'immobile di proprietà della Società sono a carico dell'affittuario;;
- dopo la chiusura dell'esercizio 2018 sono intercorsi i seguenti fatti, i cui effetti non essendo determinabili a priori, saranno oggetto di monitoraggio nel corso del 2019 e 2020:
  1. la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. ha modificato lo Statuto in data 29.07.2019 variando la denominazione sociale in NERO' S.r.l, ampliando le attività dell'oggetto sociale e conferendo delega al CdA per l'aumento del capitale sociale;
  2. la società NERO' S.r.l. ha depositato in data 25.10.2019 presso il Registro Imprese competente la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18.09.2019 di aumento a pagamento del capitale sociale per € 10.000,00 da offrire in sottoscrizione a terzi; nella stessa deliberazione il CdA ha stabilito ai sensi dell'art. 2389 c.c. un compenso a remunerazione degli amministratori investiti di particolari cariche dell'importo di € 20.000,00 lordi annui, suddiviso in € 10.000 per il Presidente, € 5.000 per il Vice Presidente e € 5.000 per altro consigliere;
- RICORDATO che, in particolare la Società H2O S.r.l., operante nella *“produzione di energia da fonti rinnovabili”* (ex.art.4 co.7 D.Lgs.n.175/2016) consente annualmente la corresponsione di una quota di utile al Consorzio e che l'Assemblea dei Soci di H2O S.r.l., come risulta dal Verbale dd. 12.06.2019, ha deliberato di mantenere la composizione del CdA fino al 31.12.2019 per la gestione di un periodo transitorio a fine di approfondire le condizioni e le migliori opportunità per procedere all'adozione delle modifiche statutarie derivanti dall'applicazione del c.d. Decreto Madia- già adottate dal CdA;

EVIDENZIATO, altresì, che le Società di cui trattasi presentano un sostanziale equilibrio economico e hanno proceduto ad operazioni di contenimento dei costi e di adeguamento statutario;

PRESO ATTO che sono state redatte le schede di rilevazione per gli adempimenti previsti per il censimento annuale e per la razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute dal Consorzio alla data del 31/12/2018, sulla base dei modelli emanati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DATO ATTO che non sussistono le condizioni per procedere ad alienazioni, razionalizzazioni, aggregazioni o messa in liquidazione;

RITENUTO, pertanto, di non procedere ad alienazioni, razionalizzazioni, dismissioni, liquidazioni delle quote di partecipazione nelle suddette Società, in quanto la procedura di dismissione risulterebbe, allo stato attuale, più onerosa del mantenimento delle stesse in capo al patrimonio consortile;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2016 n. 175 - *Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*;

VISTO l'art. 14, comma 3, lett.n) e v) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

#### DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs.n.175/2016, la Revisione annuale delle partecipazioni direttamente detenute dal Consorzio alla data del 31.12.2018, accertandole come da relazione acquisita a prot. n. 9957 dd. 28.11.2019 allegato 1) Relazione tecnica e Schede di dettaglio sulle singole partecipazioni;
- di dare atto che allo stato non sussistono le condizioni per procedere ad alienazioni, razionalizzazioni, aggregazioni o messa in liquidazione delle partecipazioni possedute, in quanto si ritiene che la procedura di dismissione risulterebbe, allo stato attuale, più onerosa del mantenimento delle stesse in capo al patrimonio consortile;
- di dare atto che si prevede il mantenimento delle seguenti partecipazioni "*dirette*", ex artt. 20 e 24 del D.Lgs.n.175/2016 presenti al 31.12.2018 per le quali si riepilogano di seguito gli esiti delle analisi relative agli aspetti di maggior rilievo richiesti dal TUSP e trattati in dettaglio nelle schede inserite nell' allegato 1- Relazione tecnica e Schede di dettaglio sulle singole partecipazioni- aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative come segue:

Denominazione Società	Quota di partecipazione al 31.12.2018	Esiti della revisione periodica
H2O S.r.l.	50%	Mantenimento della partecipazione (art.4, comma 7 D.Lgs.n.175/2016). Promuovere attivamente l'aggiornamento dello statuto societario. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.
FRIULAB S.r.l.	7,90%	Mantenimento della partecipazione (art.4, comma 4 del D.Lgs.n.175/2016). Statuto aggiornato in data 23.02.2017. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.
BONITER S.r.l.	1,58%	Mantenimento della partecipazione (art.4, comma 3 del D.Lgs.n.175/2016). Promuovere attivamente l'aggiornamento dello statuto societario. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.

<p>SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA DI SANTA TERESA S.r.l. (denominazione modificata il 29.07.2019 in NERO' S.r.l. )</p>	<p>0,10%</p>	<p>Mantenimento della partecipazione (art.4, comma 3 del D.Lgs.n.175/2016). Statuto aggiornato in data 23.07.2019. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.</p>
---	--------------	--

- di precisare, per quanto concerne il mantenimento della partecipazione nelle società: Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. (ora NERO' S.r.l.) e Boniter S.r.l., che la convenienza economica del mantenimento delle partecipazioni risulta dall'evidenza che essendo ANBI l'Associazione di categoria di riferimento dei consorzi italiani, nel caso in cui venissero vendute le quote delle società, i consorzi associati dovrebbero comunque contribuire all'acquisto o all'affitto di un altro immobile da adibire a sedi di ANBI e che ciò potrebbe comportare un onere probabilmente maggiore per i consorzi medesimi;
- di precisare che la Società H2O S.r.l., operante nella *“produzione di energia da fonti rinnovabili”* (ex.art.4 co.7 D.Lgs.n.175/2016) consente annualmente la corresponsione di una quota di utile al Consorzio e che l'Assemblea dei Soci di H2O S.r.l., come risulta dal Verbale dd. 12.06.2019, ha deliberato di mantenere la composizione del CdA fino al 31.12.2019 per la gestione di un periodo transitorio a fine di approfondire le condizioni e le migliori opportunità per procedere all'adozione delle modifiche statutarie derivanti dall'applicazione del c.d. Decreto Madia- già adottate dal CdA;
- di precisare che non sono note, in quanto discendenti dalle società sopra elencate, *“partecipazioni indirette”* in altre società, ovvero partecipazioni detenute dal Consorzio per il tramite di una società o di altro organismo a controllo pubblico;
- di precisare che sono registrate al patrimonio altre due partecipazioni in soggetti giuridici non qualificati come società (CEA Consorzio Energia Acque di Ferrara e Consorzio per lo sviluppo industriale dell'area dell'Aussa Corno in liquidazione), le quali non sono contemplate nel presente atto;
- di trasmettere la presente deliberazione a tutte le società partecipate dal Consorzio;
- di procedere, ai sensi di legge e di statuto, alla realizzazione degli indirizzi ivi contenuti;
- di pubblicare la presente ricognizione sul sito istituzionale del Consorzio;
- di comunicare al competente organo istituito presso il Ministero delle Finanze e alla sezione di controllo della Corte dei Conti l'esito della presente ricognizione, ai sensi del D.Lgs.n.175/2016;
- di autorizzare il Presidente a provvedere alla assunzione degli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 06.12.2019 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il .....con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 13.12.2019
- è stata trasmessa in data \_\_.12.2018 alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.12.2019

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr. Armando Di Nardo)



**Provvedimento di razionalizzazione periodica  
(art. 20, comma 1, D.Lgs. 175/2016)**

**Relazione tecnica e Schede di dettaglio  
sulle singole partecipazioni**

**Dati relativi all'anno 2018**

**INDICE**

Premessa .....	2
Sezione 1. Schema delle partecipazioni detenute .....	3
Sezione 2. Ricognizione delle partecipazioni detenute con indicazione dell'esito.....	3
Sezione 3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni .....	4
3.1. - H2O -ACQUA ENERGIA S.R.L. - 02478900307.....	5
3.2. - FRIULAB S.R.L. - 02214410306 .....	14
3.3. - BONITER S.R.L. - CF 80000810277 .....	23
3.4. - SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA SANTA TERESA S.R.L. (denominazione modificata dal 23.07.2019 in NERO' S.R.L.) - CF 80035370586.....	33

## Premessa

L'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016 comma 1, pone a carico delle amministrazioni pubbliche l'obbligo di effettuare annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione. Il suddetto provvedimento, ai sensi del comma 3, deve essere adottato entro il 31 dicembre di ogni anno e trasmesso alla struttura competente istituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla sezione di controllo della Corte dei Conti. In caso di adozione del piano di razionalizzazione, entro il 31 dicembre dell'anno successivo le pubbliche amministrazione approvano una relazione sull'attuazione del piano, evidenziando i risultati conseguiti (comma 4).

Sulla base dei riferimenti normativi si è provveduto ad un'analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana (art. 20) prendendo a riferimento la situazione al 31 dicembre 2018.

La presente relazione è strutturata in tre sezioni:

Sezione 1- Schema delle partecipazioni detenute;

Sezione 2- Ricognizione delle partecipazioni detenute con indicazione dell'esito;

Sezione 3- Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni.

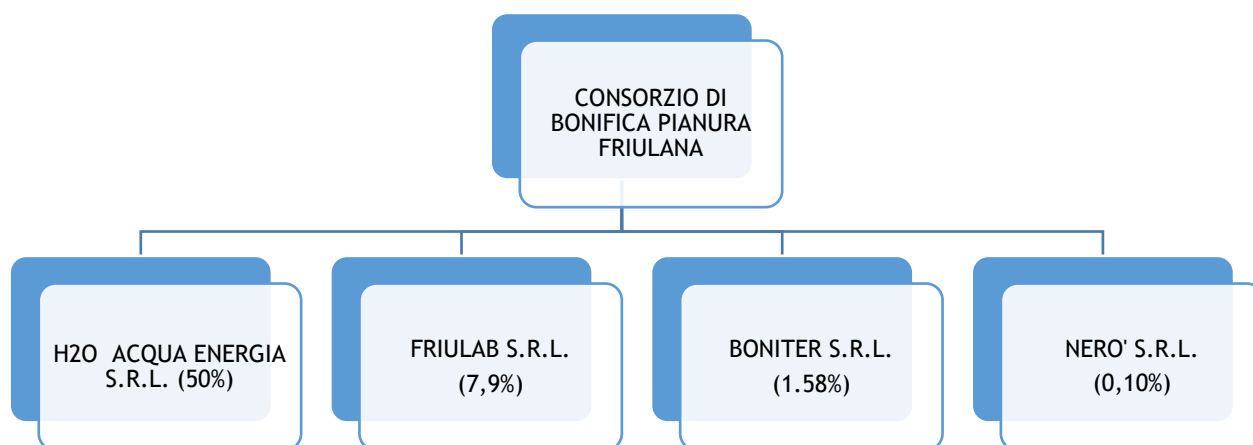
La presente relazione è stata elaborata seguendo le "Linee guida per la redazione del provvedimento da adottare ai sensi dell'art. 20 del TUSP" e gli "Indirizzi per gli adempimenti relativi alla revisione e al censimento delle partecipazioni pubbliche (Art. 20 D.Lgs. 175/2016 e art. 17 D.L. 90/2014)" pubblicati in data 21 novembre 2019 sul sito del Dipartimento del Tesoro.



## Sezione 1. Schema delle partecipazioni detenute

Al fine della definizione del perimetro di ricognizione delle società oggetto del piano di razionalizzazione, sono state ricomprese tutte le partecipazioni detenute direttamente dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, anche se di ridotta entità.

Di seguito si riporta la rappresentazione grafica delle società partecipate direttamente dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, che fotografa la situazione al 31/12/2018.



## Sezione 2. Ricognizione delle partecipazioni detenute con indicazione dell'esito

A seguire si riporta una tabella riepilogativa di tutte le società a partecipazione diretta

### Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	ESITO DELLA RICOGNIZIONE	NOTE
H2O ACQUA ENERGIA S.R.L.	02478900307	50%	Attività di produzione energia idroelettrica	Mantenimento della partecipazione ai sensi dell'art. 4, comma 7 D.Lgs. 175/2016.	Promuovere attivamente l'aggiornamento dello statuto societario. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico
FRIULAB S.R.L.	02214410306	7,9%	Società in house che si occupa di analisi di acque, liquami e fanghi	Mantenimento della partecipazione ai sensi dell'art. 4, comma 4 D.Lgs. 175/2016	Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico

BONITER S.R.L.	80000810277	1.58%	Attività di locazione immobile sede ANBI VENETO	Mantenimento della partecipazione ai sensi dell'art. 4, comma 3 D.Lgs. 175/2016.	Promuovere attivamente l'aggiornamento dello statuto societario. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico
Società Immobiliare di via Santa Teresa S.r.l. (denominazione modificata in data 23.07.2019 in NERO' S.r.l.)	80035370586	0,08%	Attività di locazione immobile sede ANBI nazionale	Mantenimento della partecipazione ai sensi dell'art. 4, comma 3 D.Lgs. 175/2016.	Statuto modificato in data 29.07.2019 (Nuova denominazione; ampliamento oggetto sociale; Delega al CdA per aumento del Capitale Sociale). Aumento di Capitale sociale deliberato per € 10.000,00 in data 18.09.2019. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico

Le società sopra descritte non detengono al 31/12/2018 quote di partecipazione in altre società.

### Sezione 3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

Per ognuna delle partecipazioni inserite nelle tabelle riportate nel paragrafo precedente vengono riportate le schede di dettaglio redatte seguendo lo "Schema tipo per la redazione del provvedimento di razionalizzazione delle partecipazioni - detenute al 31 dicembre 2017", pubblicato in data 23 novembre 2018 sul sito del Dipartimento del Tesoro, e gli "Indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche" pubblicati in data 20 novembre 2019 sul sito del Dipartimento del Tesoro.

Le informazioni relative a ciascuna società oggetto di analisi tengono conto dei dati indicati nel Bilancio di Esercizio 2018 (Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa), nei Verbali dell'organo amministrativo, nei Verbali dell'Assemblea dei soci e negli Statuti.

## 3.1. - H2O -ACQUA ENERGIA S.R.L. - 02478900307

## DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	02478900307
Denominazione	H2O-ACQUA ENERGIA S.R.L.
Anno di costituzione della società	2007
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura <sup>(1)</sup>	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati <sup>(2)</sup>	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) <sup>(2)</sup>	no

<sup>(1)</sup> Compilare il campo “anno di inizio della procedura” solo se nel campo “stato della società” è stato selezionato un elemento diverso da “La società è attiva”

<sup>(2)</sup> Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell’applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

## SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	UDINE
Comune	Martignacco
CAP *	33035
Indirizzo *	Via della Vecchia filatura, 10/1
Telefono *	

NOME DEL CAMPO	
FAX *	
Email *	H20.SRL@PEC.IT

\*campo con compilazione facoltativa

#### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	D.35.11 - Produzione di energia elettrica
Peso indicativo dell'attività %	98,38%

#### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	no
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no

NOME DEL CAMPO	
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato <sup>(3)</sup>	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>	

<sup>(3)</sup> Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

<sup>(4)</sup> Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

#### DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2018
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	4
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	20.781 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	0
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	0 €

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	98.888	73.587	64.526	117.984	66.583

La società non occupa personale dipendente.

L'assemblea dei soci del 12/06/2019 ha ritenuto opportuno procedere alla nomina dell'organo amministrativo mantenendo la precedente composizione con scadenza al 31/12/2019 al fine di approfondire le condizioni e le migliori opportunità per procedere all'adozione delle modifiche statutarie per l'adeguamento al D.Lgs. 175/2016 (c.d. Legge Madia) e alle altre normative sopravvenute.

### ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Dall'esame del conto economico a valore aggiunto relativo alle ultime tre annualità emerge una crescente capacità dell'azienda di creare ricchezza.

Nel 2018 si è registrato un incremento della produzione nonostante la presenza di alcuni periodi -seppur limitati- di fermo impianto per interventi di manutenzione programmata e straordinaria.

Nel complesso la redditività è in aumento.

CONTO ECONOMICO A V.A.	2016	2017	2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	338.969	345.086	379.091
Variazione rimanenze prodotti	0	0	0
Variazione lavori in corso	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni	0	0	0
Altri ricavi	6.607	6.249	6.238
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>345.576</b>	<b>351.335</b>	<b>385.329</b>
Costi per materie prime e consumo	770	784	0
Costi per servizi	110.130	118.900	121.381
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0
Variazione materie	0	0	0
Oneri diversi di gestione	6.444	5.643	5.653
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>228.232</b>	<b>226.008</b>	<b>258.295</b>
Costi per il personale	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>	<b>228.232</b>	<b>226.008</b>	<b>258.295</b>
Accantonamenti per lavoro dipendente	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	103.353	104.193	104.193
Ammortamento immobilizzazioni materiali	602	602	602
Svalutazioni	0	0	0
Accantonamenti per rischi e altri	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)</b>	<b>124.277</b>	<b>121.213</b>	<b>153.500</b>
Proventi finanziari	22	8	5
Oneri finanziari diversi da quelli v/banche	0	0	0
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	0
<b>EARNING BEFORE INTEREST AND TAXES (EBIT)</b>	<b>124.299</b>	<b>121.221</b>	<b>153.505</b>
Oneri finanziari	22.880	17.629	14.848
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>101.419</b>	<b>103.592</b>	<b>138.657</b>
Saldo proventi e oneri straordinari	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>101.419</b>	<b>103.592</b>	<b>138.657</b>

Imposte dell'esercizio	36.893	30.005	39.769
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>64.526</b>	<b>73.587</b>	<b>98.888</b>

Dall'esame dello stato patrimoniale riclassificato a fonti e impieghi relativo alle ultime tre annualità emerge una situazione finanziaria in miglioramento con l'indebitamento complessivo, in relazione al patrimonio netto, in diminuzione.

IMPIEGHI E FONTI	2016	2017	2018
------------------	------	------	------

<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>1.031.729</b>	<b>943.134</b>	<b>838.340</b>
Immobilizzazioni immateriali	1.027.734	939.741	835.549
Immobilizzazioni materiali	3.995	3.393	2.791
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
- Partecipazioni	0	0	0
- Crediti finanziari oltre 12 mesi, titoli, azioni proprie	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività oltre 12 mesi	0	0	0

<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>330.437</b>	<b>257.102</b>	<b>229.584</b>
Rimanenze	71	0	0
Crediti commerciali e altre attività entro 12 mesi	163.581	140.290	150.334
Attività finanziarie entro 12 mesi	0	0	0
Disponibilità liquide	166.785	116.812	79.250

<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.362.166</b>	<b>1.200.236</b>	<b>1.067.924</b>
------------------------	------------------	------------------	------------------

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>78.707</b>	<b>88.294</b>	<b>114.183</b>
-------------------------	---------------	---------------	----------------

<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>870.248</b>	<b>782.605</b>	<b>689.625</b>
Fondi per rischi e oneri	0	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto	0	0	0
Debiti commerciali e altre passività oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti finanziari oltre 12 mesi	870.248	782.605	689.625

<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>413.211</b>	<b>329.337</b>	<b>264.116</b>
Debiti verso banche	219.068	129.559	92.980
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti commerciali	79.069	93.568	70.790
Debiti tributari	43.613	41.592	49.763
Altre passività	71.461	64.618	50.583

<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.362.166</b>	<b>1.200.236</b>	<b>1.067.924</b>
---------------------	------------------	------------------	------------------

Numero dei dipendenti	0	0	0
<b>INDICI E MARGINI</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>ANALISI DELLA LIQUIDITA'</b>			
<b>Analisi dell'equilibrio</b>			
Margine di tesoreria	-82.845	-72.235	-34.532

Indice di liquidità	0,80	0,78	0,87
Capitale circolante netto (CCN)	-82.774	-72.235	-34.532
Indice di disponibilità	0,80	0,78	0,87
<b>Analisi del ciclo commerciale</b>	0	0	0
Dilazione media dei crediti commerciali (giorni)	76,91	58,51	69,73
Dilazione media dei debiti commerciali (giorni)	256,67	281,45	209,95
Giorni medi giacenza di materie prime			
Durata del ciclo commerciale (senza prodotti finiti)			
<b>Analisi del ciclo finanziario</b>			
Incidenza della liquidità sugli investimenti	12,24%	9,73%	7,42%
Coverage del ciclo commerciale	-5,47	-1,96	-3,81
Coverage dei ricavi	49,20%	33,85%	20,91%
Coverage dei debiti finanziari a breve	76,91%	137,68%	219,06%
Intensità dei debiti finanziari a breve	64,63%	37,54%	24,53%
<b>ANALISI DELLA SOLIDITA'</b>			
<b>Composizione degli impieghi</b>			
Peso delle attività non correnti	75,74%	78,58%	78,50%
Peso delle attività correnti	24,26%	21,42%	21,50%
<b>Composizione delle fonti</b>			
Indice di autonomia finanziaria	5,78%	7,36%	10,69%
Peso delle passività non correnti	63,89%	65,20%	64,58%
Peso delle passività correnti	30,33%	27,44%	24,73%
<b>Rapporto tra mezzi di terzi e mezzi propri</b>			
Debt/Equity	11,72	9,01	6,16
<b>Correlazione fra impieghi e fonti</b>			
Margine di struttura	-953.022	-854.840	-724.157
Indice di copertura delle immobilizzazioni	7,63%	9,36%	13,62%
<b>Correlazione fra fonti e redditività</b>			
Indice di intensità del finanziamento	321,36%	264,33%	206,44%
Indice di copertura degli oneri finanziari	9,98	12,82	17,40
Indice di copertura dei debiti finanziari	20,95%	24,78%	33,00%
Turnover del capitale	0,25	0,29	0,35
<b>ANALISI REDDITUALE</b>	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Indici di redditività</b>	0,00%	0,00%	0,00%
Return on equity (ROE)	81,98%	83,34%	86,60%
Return on equity medio (ROE medio)		88,13%	97,68%
Return on assets (ROA)	9,12%	10,10%	14,37%
Return on investment (ROI)	10,64%	12,12%	17,12%
Return on investment operativo (ROlop)	12,41%	13,72%	18,78%
Return on sales (ROS)	36,66%	35,13%	40,49%
Turnover operativo	33,85%	39,05%	46,37%
Return on debt (ROD)	2,10%	1,93%	1,90%

#### Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
----------------	------	------	------



A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	379.091	345.086	338.969
A5) Altri Ricavi e Proventi	6.238	6.249	6.607
di cui Contributi in conto esercizio	5.696	5.696	5.711

#### QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta <sup>(5)</sup>	50%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>	
Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup>	

<sup>(5)</sup> Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

<sup>(6)</sup> Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

<sup>(7)</sup> Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

#### QUOTA DI POSSESSO - TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo solitario - influenza dominante

## INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di energia da fonti rinnovabili (art. 4, c. 7)
Descrizione dell'attività	Produzione di energia idroelettrica da una centralina entrata in funzione nel corso del 2011.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(8)</sup>	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art. 19, c.5) <sup>(9)</sup>	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) <sup>(10)</sup>	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(10)</sup>	
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018?	Scegliere un elemento.
Note*	La società è riconducibile alle categorie indicate all'art. 4 , comma 7 del D.Lgs. 175/2016 in quanto avente per oggetto sociale prevalente la produzione di energia da fonti rinnovabili. Ciò posto, si conferma il mantenimento della partecipazione societaria con l'indirizzo di promuovere attivamente l'aggiornamento dello statuto societario e di eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.

- <sup>(8)</sup> Compilare il campo se “Attività svolta dalla Partecipata” precedentemente selezionata è “realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)”.
- <sup>(9)</sup> Compilare il campo se “Tipo di controllo” è stato selezionato elemento diverso da “nessuno”.
- <sup>(10)</sup> Campo obbligatorio se per “Esito della ricognizione” è stato selezionato “Razionalizzazione”.
- \* Campo con compilazione facoltativa

3.2. - FRIULAB S.R.L. - 02214410306

**DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	02214410306
Denominazione	FRIULAB S.R.L.
Anno di costituzione della società	2001
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura <sup>(1)</sup>	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati <sup>(2)</sup>	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) <sup>(2)</sup>	NO

<sup>(1)</sup> Compilare il campo “anno di inizio della procedura” solo se nel campo “stato della società” è stato selezionato un elemento diverso da “La società è attiva”

<sup>(2)</sup> Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell’applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

**SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	UDINE
Comune	UDINE
CAP *	33100
Indirizzo *	Via del Cottonificio, 60
Telefono *	

NOME DEL CAMPO	
FAX *	
Email*	INFO@PEC.FRIULAB.IT

\*campo con compilazione facoltativa

#### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	M.71.20.1-Collaudi ed analisi tecniche di prodotti
Peso indicativo dell'attività %	99,82%

#### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	si
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no

NOME DEL CAMPO	
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato <sup>(3)</sup>	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>	

<sup>(3)</sup> Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

<sup>(4)</sup> Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

#### DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2017
Tipologia di attività svolta	Attività di analisi delle acque, dei liquami e dei fanghi
Numero medio di dipendenti	16
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	40.495
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	6.240

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	22.233	15.693	142.551	121.040	129.505

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

ORGANICO	2018	2017	VARIAZIONI
Quadri	1	1	
Impiegati	15	14	1
Totale	16	15	1

L'organo amministrativo è stato nominato il 14/07/2017 e durerà in carica fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2019.

#### ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esame del conto economico a valore aggiunto relativo alle ultime tre annualità esprime la capacità dell'impresa di creare ricchezza. Il margine economico rappresentato dall'EBIT nell'esercizio 2018 è aumentato del 35% rispetto all'esercizio precedente.

CONTO ECONOMICO A V.A.	2016	2017	2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.300.198	1.255.673	1.230.912
Variazione rimanenze prodotti	0	0	0
Variazione lavori in corso	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni	0	0	0
Altri ricavi	13.319	2.414	2.123
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.313.517</b>	<b>1.258.087</b>	<b>1.233.035</b>
Costi per materie prime e consumo	173.434	174.755	185.165
Costi per servizi	274.577	351.186	290.991
Costi per godimento beni di terzi	50.971	44.226	43.941
Variazione materie	7.676	-3.630	-4.639
Oneri diversi di gestione	4.458	11.419	5.830
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>817.753</b>	<b>672.871</b>	<b>702.469</b>
Costi per il personale	550.245	565.128	561.264
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>	<b>267.508</b>	<b>107.743</b>	<b>141.205</b>
Accantonamenti per lavoro dipendente	32.770	33.282	33.069
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	9.424	12.595	19.177
Ammortamento immobilizzazioni materiali	39.817	37.521	55.727
Svalutazioni	1.123	1.755	1.145
Accantonamenti per rischi e altri	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)</b>	<b>184.374</b>	<b>22.590</b>	<b>32.087</b>
Proventi finanziari	4.922	1.251	95
Oneri finanziari diversi da quelli v/banche	0	0	0
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	0

<b>EARNING BEFORE INTEREST AND TAXES (EBIT)</b>	<b>189.296</b>	<b>23.841</b>	<b>32.182</b>
Oneri finanziari	2	33	2
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>189.294</b>	<b>23.808</b>	<b>32.180</b>
Saldo proventi e oneri straordinari	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>189.294</b>	<b>23.808</b>	<b>32.180</b>
Imposte dell'esercizio	46.743	8.115	9.947
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>142.551</b>	<b>15.693</b>	<b>22.233</b>

Dall'esame dello stato patrimoniale riclassificato a fonti e impieghi relativo alle ultime 3 annualità emerge che la società presenta una situazione patrimoniale e finanziaria equilibrata.

<b>IMPIEGHI E FONTI</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>107.872</b>	<b>258.982</b>	<b>309.848</b>
Immobilizzazioni immateriali	23.716	35.101	22.693
Immobilizzazioni materiali	84.053	223.778	287.052
Immobilizzazioni finanziarie	103	103	103
- Partecipazioni	0	0	0
- Crediti finanziari oltre 12 mesi, titoli, azioni proprie	103	103	103
Crediti commerciali e altre attività oltre 12 mesi	0	0	0
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.859.783</b>	<b>1.886.379</b>	<b>1.735.409</b>
Rimanenze	38.142	34.512	29.873
Crediti commerciali e altre attività entro 12 mesi	1.033.903	1.265.771	745.880
Attività finanziarie entro 12 mesi	0	0	0
Disponibilità liquide	787.738	586.096	959.656
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.967.655</b>	<b>2.145.361</b>	<b>2.045.257</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.524.908</b>	<b>1.540.600</b>	<b>1.562.832</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>197.131</b>	<b>218.340</b>	<b>241.421</b>
Fondi per rischi e oneri	0	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto	197.131	218.340	241.421
Debiti commerciali e altre passività oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti finanziari oltre 12 mesi	0	0	0
<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>245.616</b>	<b>386.421</b>	<b>241.004</b>
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti commerciali	101.388	260.884	121.081
Debiti tributari	28.953	20.402	23.932
Altre passività	115.275	105.135	95.991
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.967.655</b>	<b>2.145.361</b>	<b>2.045.257</b>



INDICI E MARGINI	2016	2017	2018
<b>ANALISI DELLA LIQUIDITA'</b>			
<b>Analisi dell'equilibrio</b>			
Margine di tesoreria	1.576.025	1.465.446	1.464.532
Indice di liquidità	7,42	4,79	7,08
Capitale circolante netto (CCN)	1.614.167	1.499.958	1.494.405
Indice di disponibilità	7,57	4,88	7,20
<b>Analisi del ciclo commerciale</b>	0	0	0
Dilazione media dei crediti commerciali (giorni)	24	29	26
Dilazione media dei debiti commerciali (giorni)	81	179	92
Giorni medi giacenza di materie prime		70	57
Durata del ciclo commerciale (senza prodotti finiti)		-80	-8
<b>Analisi del ciclo finanziario</b>	0	0	0
Incidenza della liquidità sugli investimenti	40,03%	27,32%	46,92%
Coverage del ciclo commerciale	1	1	2
Coverage dei ricavi	60,59%	46,68%	77,96%
Coverage dei debiti finanziari a breve			
Intensità dei debiti finanziari a breve	0,00%	0,00%	0,00%
<b>ANALISI DELLA SOLIDITA'</b>			
<b>Composizione degli impieghi</b>			
Peso delle attività non correnti	5,48%	12,07%	15,15%
Peso delle attività correnti			
<b>Composizione delle fonti</b>			
Indice di autonomia finanziaria	77,50%	71,81%	76,41%
Peso delle passività non correnti	10,02%	10,18%	11,80%
Peso delle passività correnti	12,48%	18,01%	11,78%
<b>Rapporto tra mezzi di terzi e mezzi propri</b>			
Debt/Equity	0,52	0,38	0,61
<b>Correlazione fra impieghi e fonti</b>			
Margine di struttura	1.417.036	1.281.618	1.252.984
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1413,63%	594,87%	504,39%
<b>Correlazione fra fonti e redditività</b>			
Indice di intensità del finanziamento	0,00%	0,00%	0,00%
Indice di copertura degli oneri finanziari	133.754	3.265	70.603
Indice di copertura dei debiti finanziari			
Turnover del capitale	0,66	0,59	0,60
<b>ANALISI REDDITUALE</b>			
<b>Indici di redditività</b>			
Return on equity (ROE)	9,35%	1,02%	1,42%
Return on equity medio (ROE medio)	0,00%	1,02%	1,43%
Return on assets (ROA)	9,37%	1,05%	1,57%
Return on investment (ROI)	12,41%	1,55%	2,06%
Return on investment operativo (ROlop)	25,01%	2,37%	5,32%
Return on sales (ROS)	14,18%	1,80%	2,61%
Turnover operativo	1,76	1,32	2,04

Return on debt (ROD)			
<b>Indici di produttività del lavoro</b>			
Utilizzo dei fattori produttivi	51.110	44.858	43.904
Ricavi pro capite	81.262	83.712	76.932
Costo del lavoro	36.438	39.894	37.146

#### Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “*Attività produttive di beni e servizi*” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.230.912	1.255.673	1.300.198
A5) Altri Ricavi e Proventi	2.123	2.414	13.319
di cui Contributi in conto esercizio			

#### QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta <sup>(15)</sup>	7,90%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>	
Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup>	

<sup>(5)</sup> Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall’Amministrazione nella società.

<sup>(6)</sup> Compilare se per “Tipologia di Partecipazione” è stato indicato “Partecipazione Indiretta” o “Partecipazione diretta e indiretta”. Inserire CF e denominazione dell’ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall’Amministrazione.

<sup>(7)</sup> Inserire la quota di partecipazione che la “tramite” detiene nella società.

**QUOTA DI POSSESSO - TIPO DI CONTROLLO**

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo congiunto - influenza dominante

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE**

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	ANALISI CHIMICHE SU CAMPIONI TERRE E ROCCE DA SCAVO
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(8)</sup>	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art. 19, c.5) <sup>(9)</sup>	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) <sup>(10)</sup>	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(10)</sup>	

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
<b>Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018?</b>	Scegliere un elemento.
<b>Note*</b>	La società è riconducibile alle categorie indicate all'art. 4 , comma 4 del D.Lgs. 175/2016 in quanto società in house avente per oggetto sociale esclusivo attività di autoproduzione di beni e servizi strumentali allo svolgimento delle funzioni degli enti pubblici partecipanti. Ciò posto, si conferma il mantenimento della partecipazione societaria con l'indirizzo di eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.

<sup>(8)</sup> Compilare il campo se “Attività svolta dalla Partecipata” precedentemente selezionata è “realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)”.

<sup>(9)</sup> Compilare il campo se “Tipo di controllo” è stato selezionato elemento diverso da “nessuno”.

<sup>(10)</sup> Campo obbligatorio se per “Esito della ricognizione” è stato selezionato “Razionalizzazione”.

\* Campo con compilazione facoltativa

3.3. - BONITER S.R.L. - CF 80000810277

Scheda di dettaglio**DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	80000810277
Denominazione	BONITER S.R.L.
Anno di costituzione della società	1953
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura <sup>(1)</sup>	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati <sup>(2)</sup>	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) <sup>(2)</sup>	no

<sup>(1)</sup> Compilare il campo “anno di inizio della procedura” solo se nel campo “stato della società” è stato selezionato un elemento diverso da “La società è attiva”

<sup>(2)</sup> Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell’applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

**SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	VENEZIA
Comune	VENEZIA
CAP *	30121
Indirizzo *	CANNAREGIO 122 STRADARIO 00051
Telefono *	
FAX *	
Email *	boniter@legalmail.it

\*campo con compilazione facoltativa

**SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	L.68.20.01-Locazione di beni propri o in leasing (affitto)
Peso indicativo dell'attività %	100%

\*campo con compilazione facoltativa

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	no
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato <sup>(3)</sup>	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>	

<sup>(13)</sup> Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

<sup>(14)</sup> Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

## DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2017
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 870

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	143	9	54	381	-3.222

La società non ha dipendenti.

L'organo amministrativo è composto da un Amministratore unico, nominato il 15/06/2018 con durata in carica fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2020, che esercita il suo mandato a titolo gratuito.

## ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il conto economico riclassificato a valore aggiunto evidenzia una crescente capacità della società di creare ricchezza; i ricavi sono rimasti pressoché costanti ed i costi della produzione risultano diminuiti.

CONTO ECONOMICO A V.A.	2016	2017	2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	74.600	70.000	70.000
Variazione rimanenze prodotti	0	0	0
Variazione lavori in corso	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni	0	0	0
Altri ricavi	141	2.422	0
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>74.741</b>	<b>72.422</b>	<b>70.000</b>
Costi per materie prime e consumo	0	0	0
Costi per servizi	10.509	9.451	6.988
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0
Variazione materie	0	0	0
Oneri diversi di gestione	5.429	3.295	3.287
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>58.803</b>	<b>59.676</b>	<b>59.725</b>



Costi per il personale	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>	<b>58.803</b>	<b>59.676</b>	<b>59.725</b>

Accantonamenti per lavoro dipendente	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	59.229	59.541	59.541
Svalutazioni	0	0	0
Accantonamenti per rischi e altri	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)</b>	<b>-426</b>	<b>135</b>	<b>184</b>

Proventi finanziari	548	7	17
Oneri finanziari diversi da quelli v/banche	0	0	0
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	0
<b>EARNING BEFORE INTEREST AND TAXES (EBIT)</b>	<b>122</b>	<b>142</b>	<b>201</b>

Oneri finanziari	22	10	5
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>100</b>	<b>132</b>	<b>196</b>

Saldo proventi e oneri straordinari	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>100</b>	<b>132</b>	<b>196</b>

Imposte dell'esercizio	46	123	53
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>54</b>	<b>9</b>	<b>143</b>

Dall'esame dello stato patrimoniale riclassificato a fonti e impieghi relativo alle ultime tre annualità emerge che la società presenta una situazione finanziaria in miglioramento e una situazione patrimoniale stabile.

<b>IMPIEGHI E FONTI</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>1.618.814</b>	<b>1.559.273</b>	<b>1.499.732</b>
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	1.618.814	1.559.273	1.499.732
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
- Partecipazioni	0	0	0
- Crediti finanziari oltre 12 mesi, titoli, azioni proprie	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività oltre 12 mesi	0	0	0
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>218.751</b>	<b>275.552</b>	<b>334.843</b>
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività entro 12 mesi	186.834	137.754	129.334
Attività finanziarie entro 12 mesi	0	0	0
Disponibilità liquide	31.917	137.798	205.509
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.837.565</b>	<b>1.834.825</b>	<b>1.834.575</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.833.006</b>	<b>1.833.014</b>	<b>1.833.157</b>
<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fondi per rischi e oneri	0	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto	0	0	0

Debiti commerciali e altre passività oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti finanziari oltre 12 mesi	0	0	0

<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>4.559</b>	<b>1.811</b>	<b>1.418</b>
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti commerciali	499	419	486
Debiti tributari	917	254	186
Altre passività	3.143	1.138	746

<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.837.565</b>	<b>1.834.825</b>	<b>1.834.575</b>
---------------------	------------------	------------------	------------------

Informazioni aggiuntive	2016	2017	2018
Numero dei dipendenti	0	0	0

INDICI E MARGINI	2016	2017	2018
------------------	------	------	------

<b>ANALISI DELLA LIQUIDITA'</b>			
<b>Analisi dell'equilibrio</b>			
Margine di tesoreria	214.192	273.741	333.425
Indice di liquidità	47,98	152,15	236,14
Capitale circolante netto (CCN)	214.192	273.741	333.425
Indice di disponibilità	47,98	152,15	236,14
<b>Analisi del ciclo commerciale</b>			
Dilazione media dei crediti commerciali (giorni)	895	702	660
Dilazione media dei debiti commerciali (giorni)	17	16	25
Giorni medi giacenza di materie prime			
Durata del ciclo commerciale (senza prodotti finiti)			
<b>Analisi del ciclo finanziario</b>			
Incidenza della liquidità sugli investimenti	1,74%	7,51%	11,20%
Coverage del ciclo commerciale	0,18	1,01	1,61
Coverage dei ricavi	42,78%	196,85%	293,58%
Coverage dei debiti finanziari a breve			
Intensità dei debiti finanziari a breve			

<b>ANALISI DELLA SOLIDITA'</b>			
<b>Composizione degli impieghi</b>			
Peso delle attività non correnti	88,10%	84,98%	81,75%
Peso delle attività correnti	11,90%	15,02%	18,25%
<b>Composizione delle fonti</b>			
Indice di autonomia finanziaria	99,75%	99,90%	99,92%
Peso delle passività non correnti	0,00%	0,00%	0,00%
Peso delle passività correnti	0,25%	0,10%	0,08%
<b>Rapporto tra mezzi di terzi e mezzi propri</b>			
Debt/Equity	-0,02	-0,08	-0,11
<b>Correlazione fra impieghi e fonti</b>	0	0	0
Margine di struttura	214.192	273.741	333.425
Indice di copertura delle immobilizzazioni	113,23%	117,56%	122,23%
<b>Correlazione fra fonti e redditività</b>			
Indice di intensità del finanziamento			

Indice di copertura degli oneri finanziari	2.672,86	5.967,60	11.945,00
Indice di copertura dei debiti finanziari			
Turnover del capitale	0,04	0,04	0,04

<b>ANALISI REDDITUALE</b>			
<b>Indici di redditività</b>			
Return on equity (ROE)	0,00%	0,00%	0,01%
Return on equity medio (ROE medio)	0,00%	0,00%	0,01%
Return on assets (ROA)	-0,02%	0,01%	0,01%
Return on investment (ROI)	0,01%	0,01%	0,01%
Return on investment operativo (ROlop)	-0,02%	0,01%	0,01%
Return on sales (ROS)	-0,57%	0,19%	0,26%
Turnover operativo	0,04	0,04	0,04
Return on debt (ROD)			

**Indici di produttività del lavoro**

Utilizzo dei fattori produttivi			
Ricavi pro capite			
Costo del lavoro			

**Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici**

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “*Attività produttive di beni e servizi*” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.000	70.000	74.600
A5) Altri Ricavi e Proventi	0	2.422	141
di cui Contributi in conto esercizio	0	0	0

**QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)**

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta <sup>(5)</sup>	1,58%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>	

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup>	

<sup>(15)</sup> Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

<sup>(16)</sup> Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

<sup>(17)</sup> Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

#### QUOTA DI POSSESSO - TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo congiunto per effetto di norme di legge

#### INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	La società BONITER s.r.l. è proprietaria di un immobile situato a Venezia adibito, con contratto di locazione, a sede ANBI Veneto (Associazione Nazionale di categoria, organizzazione area Veneto) ; essa è partecipata da numerosi Consorzi di Bonifica operanti nelle Regioni Veneto e Friuli Venezia Giulia.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(8)</sup>	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	si

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
<b>Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)</b>	no
<b>Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)</b>	no
<b>L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) <sup>(9)</sup></b>	no
<b>Esito della ricognizione</b>	mantenimento senza interventi
<b>Modalità (razionalizzazione) <sup>(10)</sup></b>	Scegliere un elemento.
<b>Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(10)</sup></b>	
<b>Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018?</b>	Scegliere un elemento.
<b>Note*</b>	<p>La società è riconducibile alle categorie indicate all'art. 4, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 in quanto società avente il solo fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio. Ciò posto, si conferma il mantenimento della partecipazione societaria con l'indirizzo di promuovere attivamente l'aggiornamento dello Statuto societario e di eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico. Alla data attuale si rileva la gratuità dell'incarico dell'Amministratore unico, già previsto nello Statuto. In merito alla convenienza economica del mantenimento della partecipazione, si precisa che nel caso in cui fossero vendute le quote della società, i consorzi associati dovrebbero comunque concorrere all'acquisto o locazione di altro immobile da adibire a sede ANBI con probabili maggiori oneri per i consorzi medesimi.</p> <p>La società partecipata Società Immobiliare di via Santa Teresa S.r.l. (che ha cambiato denominazione in NERO' S.r.l. a far data dal 23.07.2019) svolge attività analoga a quella svolta da Boniter S.r.l. con riferimento agli immobili destinati a sede dell'ANBI nazionale (Associazione Nazionale di categoria) a Roma.</p>

<sup>(18)</sup> Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

<sup>(19)</sup> Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

<sup>(20)</sup> Campo obbligatorio se per “Esito della ricognizione” è stato selezionato “Razionalizzazione”.

\* Campo con compilazione facoltativa

3.4. - SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA SANTA TERESA S.R.L. (denominazione modificata dal 23.07.2019 in NERO' S.R.L.) - CF 80035370586

#### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	80035370586
Denominazione	SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA SANTA TERESA S.R.L.
Anno di costituzione della società	1951
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è inattiva
Anno di inizio della procedura <sup>(1)</sup>	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati <sup>(2)</sup>	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) <sup>(2)</sup>	no

<sup>(1)</sup> Compilare il campo "anno di inizio della procedura" solo se nel campo "stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva"

<sup>(2)</sup> Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell'applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

La società SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA SANTA TERESA S.r.l. (denominazione modificata in data 23.07.2019 in NERO' s.r.l.) risulta inattiva alla data del 17/10/2019.

#### SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	ROMA
Comune	ROMA
CAP *	00198

NOME DEL CAMPO	
Indirizzo *	VIA DI SANTA TERESA, 23
Telefono *	
FAX *	
Email *	immobiliariesantateresasrl@pec.it

\*campo con compilazione facoltativa

#### SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	L.68.20.01-Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Peso indicativo dell'attività %	100%
Attività 2 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 3 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 4 *	
Peso indicativo dell'attività % *	

\*campo con compilazione facoltativa

#### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	Scegliere un elemento.



NOME DEL CAMPO	
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato <sup>(3)</sup>	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>	

<sup>(23)</sup> Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

<sup>(24)</sup> Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

#### DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2017
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi

NOME DEL CAMPO	Anno 2017
Numero medio di dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	1.617

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	77	0	0	0	0

La Società Immobiliare di via Santa Teresa S.r.l. non occupa alcun addetto. L'organo amministrativo è composto da cinque membri e nell'esercizio 2018 ha esercitato il mandato a titolo gratuito. Nell'esercizio 2019 la società ha modificato lo statuto sociale variando la denominazione in NERO' s.r.l., ampliando l'oggetto sociale e attribuendo al Consiglio di Amministrazione la facoltà di aumentare il capitale sociale a pagamento ai sensi dell'art. 2480 cc.

Con Verbale del CdA del 18.09.2019 sono stati fissati i compensi a remunerazione degli amministratori investiti di particolari cariche per un importo totale di € 20.000,00 lordi annui.

I dati ivi riportati riguardano la situazione ante modifiche statutarie.

#### ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La riclassificazione del conto economico a valore aggiunto evidenzia una crescente capacità dell'azienda di creare ricchezza.

CONTO ECONOMICO A V.A.	2016	2017	2018
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.667	11.900	80.223
Variazione rimanenze prodotti	0	0	0
Variazione lavori in corso	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni	0	0	0
Altri ricavi	52.888	54.588	6.409
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>58.555</b>	<b>66.488</b>	<b>86.632</b>
Costi per materie prime e consumo	0	0	0
Costi per servizi	7.624	7.051	7.386
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0

Variazione materie	0	0	0
Oneri diversi di gestione	40.869	44.265	53.434
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>10.062</b>	<b>15.172</b>	<b>25.812</b>

Costi per il personale	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)</b>	<b>10.062</b>	<b>15.172</b>	<b>25.812</b>

Accantonamenti per lavoro dipendente	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0
Accantonamenti per rischi e altri	0	0	0
<b>MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)</b>	<b>10.062</b>	<b>15.172</b>	<b>25.812</b>

Proventi finanziari	0	3	0
Oneri finanziari diversi da quelli v/banche	0	0	0
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	0
<b>EARNING BEFORE INTEREST AND TAXES (EBIT)</b>	<b>10.062</b>	<b>15.175</b>	<b>25.812</b>

Oneri finanziari	0	0	0
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>10.062</b>	<b>15.175</b>	<b>25.812</b>

Saldo proventi e oneri straordinari	0	0	0
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>10.062</b>	<b>15.175</b>	<b>25.812</b>

Imposte dell'esercizio	10.062	15.175	25.735
<b>UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77</b>

Dall'esame dello stato patrimoniale riclassificato a fonti e impieghi relativo alle ultime tre annualità emerge che la società presenta una situazione finanziaria in miglioramento e una situazione patrimoniale stabile.

IMPIEGHI E FONTI	2016	2017	2018
<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>64.621</b>	<b>64.621</b>	<b>64.621</b>
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	64.621	64.621	64.621
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
- Partecipazioni	0	0	0
- Crediti finanziari oltre 12 mesi, titoli, azioni proprie	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività oltre 12 mesi	0	0	0
<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>10.641</b>	<b>8.561</b>	<b>20.552</b>
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività entro 12 mesi	3.668	0	9.746
Attività finanziarie entro 12 mesi	0	0	0
Disponibilità liquide	6.973	8.561	10.806
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>75.262</b>	<b>73.182</b>	<b>85.173</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>65.495</b>	<b>65.495</b>	<b>65.572</b>

<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>7.695</b>
Fondi per rischi e oneri	0	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto	0	0	0
Debiti commerciali e altre passività oltre 12 mesi	1.000	1.000	7.695
Debiti finanziari oltre 12 mesi	0	0	0

<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>8.767</b>	<b>6.687</b>	<b>11.906</b>
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti commerciali	0	0	0
Debiti tributari	0	0	2.980
Altre passività	8.767	6.687	8.926

<b>TOTALE FONTI</b>	<b>75.262</b>	<b>73.182</b>	<b>85.173</b>
---------------------	---------------	---------------	---------------

<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Numero dei dipendenti	0	0	0

<b>INDICI E MARGINI</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>ANALISI DELLA LIQUIDITA'</b>			
<b>Analisi dell'equilibrio</b>			
Margine di tesoreria	1.874	1.874	8.646
Indice di liquidità	1,21	1,28	1,73
Capitale circolante netto (CCN)	1.874	1.874	8.646
Indice di disponibilità	1,21	1,28	1,73
<b>Analisi del ciclo commerciale</b>			
Dilazione media dei crediti commerciali (giorni)	233		44
Dilazione media dei debiti commerciali (giorni)			
Giorni medi giacenza di materie prime			
Durata del ciclo commerciale (senza prodotti finiti)			
<b>Analisi del ciclo finanziario</b>			
Incidenza della liquidità sugli investimenti	9,26%	11,70%	12,69%
Coverage del ciclo commerciale	-1,37	-1,28	-5,00
Coverage dei ricavi	123,05%	71,94%	13,47%
Coverage dei debiti finanziari a breve			
Intensità dei debiti finanziari a breve	0,00%	0,00%	0,00%
<b>ANALISI DELLA SOLIDITA'</b>			
<b>Composizione degli impieghi</b>			
Peso delle attività non correnti	85,86%	88,30%	75,87%
Peso delle attività correnti	14,14%	11,70%	24,13%
<b>Composizione delle fonti</b>			
Indice di autonomia finanziaria	87,02%	89,50%	76,99%
Peso delle passività non correnti	1,33%	1,37%	9,03%
Peso delle passività correnti	11,65%	9,14%	13,98%
<b>Rapporto tra mezzi di terzi e mezzi propri</b>			

Debt/Equity	-0,11	-0,13	-0,16
<b>Correlazione fra impieghi e fonti</b>			
Margine di struttura	874	874	951
Indice di copertura delle immobilizzazioni	101,35%	101,35%	101,47%
<b>Correlazione fra fonti e redditività</b>			
Indice di intensità del finanziamento			
Indice di copertura degli oneri finanziari			
Indice di copertura dei debiti finanziari			
Turnover del capitale	0,08	0,16	0,94

<b>ANALISI REDDITUALE</b>			
<b>Indici di redditività</b>			
Return on equity (ROE)	0,00%	0,00%	0,12%
Return on equity medio (ROE medio)	0,00%	0,00%	0,12%
Return on assets (ROA)	13,37%	20,73%	30,31%
Return on investment (ROI)	15,36%	23,17%	39,36%
Return on investment operativo (ROlop)	17,19%	26,65%	47,13%
Return on sales (ROS)	177,55%	127,50%	32,18%
Turnover operativo	0,10	0,21	1,46
Return on debt (ROD)			
<b>Indici di produttività del lavoro</b>	0,00%	0,00%	0,00%
Utilizzo dei fattori produttivi			
Ricavi pro capite			
Costo del lavoro			

#### Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “*Attività produttive di beni e servizi*” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.223	11.900	5.667
A5) Altri Ricavi e Proventi	6.409	54.588	52.888
di cui Contributi in conto esercizio			

#### QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Quota diretta <sup>(5)</sup>	0,10%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>	
Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup>	

<sup>(25)</sup> Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

<sup>(26)</sup> Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

<sup>(27)</sup> Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

#### QUOTA DI POSSESSO - TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo congiunto per effetto di norme di legge

#### INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
<b>Descrizione dell'attività</b>	La società è proprietaria di un immobile situato a Roma ed adibito, con contratto di locazione, a sede ANBI nazionale (Associazione Nazionale di categoria); essa è partecipata da numerosi Consorzi di bonifica operanti in Italia. In merito alla convenienza economica del mantenimento della partecipazione, si precisa che nel caso in cui venissero vendute le quote della società, i consorzi associati dovrebbero comunque concorrere all'acquisto o alla locazione di un altro immobile da adibire a sede ANBI e ciò comporterebbe un onere probabilmente maggiore per i consorzi medesimi.
<b>Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(8)</sup></b>	
<b>Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)</b>	si
<b>Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)</b>	no
<b>Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)</b>	no
<b>L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) <sup>(9)</sup></b>	Scegliere un elemento.
<b>Esito della ricognizione</b>	mantenimento senza interventi
<b>Modalità (razionalizzazione) <sup>(10)</sup></b>	Scegliere un elemento.
<b>Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(10)</sup></b>	
<b>Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018?</b>	Scegliere un elemento.

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
<p>Note*</p>	<p>La società nell'esercizio 2018 è riconducibile alle categorie indicate all'art. 4, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 in quanto società avente il solo fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio.</p> <p>Dopo la chiusura dell'esercizio 2018 sono intercorsi i seguenti fatti, i cui effetti non essendo determinabili a priori, saranno oggetto di monitoraggio nel corso del 2019 e 2020:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. ha modificato lo Statuto in data 29.07.2019 variando la denominazione sociale in NERO' S.r.l, ampliando le attività dell'oggetto sociale e conferendo delega al CdA per l'aumento del capitale sociale;</li> <li>2. la società NERO' S.r.l. ha depositato in data 25.10.2019 presso il Registro Imprese competente la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18.09.2019 di aumento a pagamento del capitale sociale per € 10.000,00 da offrire in sottoscrizione a terzi; nella stessa deliberazione il CdA ha stabilito ai sensi dell'art. 2389 c.c. un compenso a remunerazione degli amministratori investiti di particolari cariche dell'importo di € 20.000,00 lordi annui, suddiviso in € 10.000 per il Presidente, € 5.000 per il Vice Presidente e € 5.000 per altro consigliere.</li> </ol> <p>Ciò posto, si conferma il mantenimento della partecipazione societaria con l'indirizzo di eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.</p> <p>Alla data attuale del 31.12.2018 si rileva la gratuità dell'incarico del Consiglio di Amministrazione.</p> <p>In merito alla convenienza economica del mantenimento della partecipazione, si precisa che nel caso in cui fossero vendute le quote della società, i consorzi associati dovrebbero comunque concorrere all'acquisto o locazione di altro immobile da adibire a sede ANBI con probabili maggiori oneri per i consorzi medesimi.</p> <p>La società partecipata Boniter S.r.l. svolge attività analoga a quella svolta da SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA SANTA TERESA S.R.L. ma con riferimento agli immobili destinati a sede dell'ANBI Veneto a Venezia.</p>

<sup>(28)</sup> Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

<sup>(29)</sup> Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

<sup>(30)</sup> Campo obbligatorio se per "Esito della ricognizione" è stato selezionato "Razionalizzazione".

\* Campo con compilazione facoltativa