

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unità, n. 141
33100 UDINE

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CODROIPO

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 226/d/21 del 30.06.2021, il Consorzio pone in vendita un **fabbricato di 94 mq ad un piano già magazzino consortile ed area di pertinenza** individuato al catasto Fabbricati del Comune di Codroipo (UD) al foglio 27 Particella 61 Zona Cens.2 Categoria C/2

Il prezzo base ammonta a € 36.500,00, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 500,00 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente. L'acquirente si impegna altresì a rimborsare al Consorzio gli oneri relativi alle pratiche catastali di accatastamento del fabbricato, stimate in via presuntiva per euro 1.500,00.

Si precisa che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dell'immobile oggetto della presente cessione a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento e, quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile sopracitato, precedentemente di proprietà del Demanio dello Stato con sede in Roma, a seguito del Verbale dell'Agenzia del Demanio di Udine prot. n. 9592 dd. 14.11.2002.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria migliore offerta, esclusivamente in aumento sul prezzo base entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.07.2021. All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà apporsi la seguente scritta "Offerta per la gara relativa al fabbricato sito in Comune di Codroipo". Detta offerta dovrà intendersi irrevocabile per un periodo di sei mesi decorrente dalla data sopracitata.

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad € 3.650,00 effettuato su conto corrente bancario intestato al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, avente coordinate IBAN: IT 45 H 05484 12300 CC0360422658, ovvero assegno circolare di medesimo importo. Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta all'aggiudicatario provvisorio.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica **il giorno 28.07.2021 alle ore 12.15**, salvo diversa comunicazione ai partecipanti da effettuarsi anche con le strumentazioni informatiche. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita saranno definiti, fatti salvi i diritti di terzi in ordine alla sussistenza di eventuali prelazioni che potranno essere esercitate nei confronti dell'acquirente.

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

A questo riguardo si precisa che il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito proposti in € 500,00

+ IVA, nonché le spese fiscali e gli oneri relativi alle pratiche catastali di accatastamento del fabbricato, stimate in via presuntiva per euro 1.500,00.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare il presente bando, sospendere o revocare lo stesso qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il responsabile del procedimento è il dr. Armando Di Nardo Direttore generale e Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia dei documenti di asta potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.bonificafriulana.it) o ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unità, n. 141 - 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra si invita a far riferimento oltre che al Responsabile del procedimento, alla dr.ssa Valentina Della Mea (tel. 0432 275352 e-mail v.dellamea@bonificafriulana.it).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Rosanna Clocchiatti)

Udine, 30 giugno 2021

ADN/vdm