



Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del Servizio di sorveglianza delle sedi e degli impianti di proprietà consortile per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2029 con opzione di estensione del servizio per il periodo 01.10.2029 – 31.12.2031 (G03074)
CPV: 98341140-8
NUTS: ITH42

AVISO PUBBLICO

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana con sede a Udine in Viale Europa Unita n. 141 - tel. 0432 275311, fax 0432 275381 intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici in possesso dei requisiti indicati di seguito, finalizzate all'affidamento del seguente servizio:

Servizio di sorveglianza degli immobili di proprietà consortile
per il periodo 01.10.2025 – 30.09.2029,
con opzione di estensione del servizio per il periodo 01.10.2029 – 31.12.2031

Il presente avviso ha l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati ad eseguire il servizio in argomento.

1. Descrizione del servizio

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza, telecontrollo e intervento in caso di allarme presso i seguenti punti operativi del Consorzio:

- Sede di Udine: Viale Europa 141, Udine (UD)
- Sede di Grions: Via Flaibano, Sedegliano (UD)
- Sede di Mortegliano: Via Lavariano 3, Mortegliano (UD)
- Sede di Latisana: Via Trento 50, Latisana (UD)
- Sede di S. Giorgio Nogaro: Via Callalta, San Giorgio di Nogaro (UD)
- Sede di Aquileia: Via Blaserna, Aquileia (UD)
- Magazzino di Bertiole: Via Santissima, Bertiole (UD)
- Magazzino di Biauzzo: Via Catochie, Codroipo (UD)
- Magazzino di Morsano: Via Percoto, Castions di Strada (UD)

Le attività previste nel servizio sono le seguenti:

a) Servizio di vigilanza notturna

Eseguito tutti i giorni dell'anno, sabato e festività comprese, da garantirsi nella fascia oraria 22:00 - 6:00.

b) Collegamento ai sistemi anti intrusione e anti incendio consortili a mezzo di sistema di comunicazione

- Anti intrusione: il sistema di comunicazione con i sistemi di anti intrusione sarà fornito dalla Ditta in comodato d'uso (compreso ogni onere per il montaggio, la conduzione, la manutenzione e lo smontaggio al termine del contratto), secondo le tipologie comunicative che la stessa intende adottare al fine di espletare correttamente il servizio.
- Anti incendio: il sistema comunicativo si dovrà collegare alla centrale antincendio IRAI (per la sola sede di V.le Europa Unita 141 – Udine).

Il servizio prevede il pronto intervento da parte di guardie giurate presenti in zona nella fascia oraria 22:00 - 6:00 dal lunedì al venerdì e h24 il sabato e la domenica e le giornate festive, senza limite nel numero di interventi.

c) Servizio di intervento della pattuglia di zona

Servizio espletato su richiesta del personale del Consorzio per l'intervento, anche non accompagnato, sui siti segnalati, dislocati sul territorio. Il servizio deve essere garantito entro 30' dalla chiamata.

2. **Durata del servizio**

Il servizio avrà decorrenza dal giorno 01.10.2025 – 30.09.2029.

Il Consorzio si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di estensione del servizio per il periodo 01.10.2029 – 31.12.2031, dandone comunicazione alla ditta aggiudicataria entro il 31.07.2029.

3. **Importo del servizio**

L'importo stimato a base di offerta del servizio ammonta a € 70.000,00 oltre ad IVA di legge per tutta la durata effettiva dello stesso, comprensiva anche dell'opzione di estensione.

4. **Modalità di pagamento**

Il Consorzio effettuerà il saldo del corrispettivo dovuto tramite bonifico bancario, previo esito positivo della verifica del Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), entro 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura.

5. **Procedura di Affidamento**

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non produce instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana procederà - ai sensi della normativa in premessa richiamata - tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 al soggetto che risulterà più idoneo.

Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana si riserva la potestà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento e parimenti sarà libero di avviare altre procedure e/o trattative. L'Ente si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea. Infine l'Ente si riserva di affidare verifiche di messa a terra solo in quota parte degli impianti.

6. **Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse all'espletamento del servizio gli operatori economici rispondenti ai seguenti requisiti minimi di qualificazione economico - finanziaria e tecnico - organizzativa:

1) Requisiti di ordine generale: rispondenza all'art. 94, 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

2) Requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto.

La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione avviene, ai sensi degli artt. 24 e 99 del Codice, attraverso l'utilizzo del FVOE, secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023.

La suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione delle attività.

5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La scadenza della presentazione della manifestazione di interesse con contestuale offerta e documentazione di seguito specificata, dovrà essere presentata:

entro le ore 12.00 del 20.09.2025

Tramite posta elettronica certificata all'indirizzo:

appalti@pec.bonificafriulana.it

Entro tale termine i soggetti interessati dovranno pervenire le seguenti documentazioni:

- a) apposita istanza di manifestazione di interesse redatta sul modulo A (per imprese singole) o B (per associazioni temporanee costituende) allegati al presente avviso e sottoscritta dal rappresentante legale o dal soggetto munito di idonei poteri;
- b) Stima del servizio (Allegato 1)
- c) DGUE, reso disponibile in formato elettronico editabile xml (Allegato 2):
 - Si invita il concorrente a compilare il DGUE utilizzando l'applicazione disponibile al seguente link <https://dgue.maggiolicloud.it/m-dgue/dgue-home>, caricando il file xml allegato al presente avviso
 - le procedure di verifica del possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del codice avverranno tramite l'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0). Il Consorzio provvederà richiedere l'autorizzazione alla consultazione del fascicolo a seguito di successiva comunicazione;
- d) Dichiarazione di accettazione del **Patto di Integrità** adottato dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana (Allegato 3),
- e) Dichiarazione del **C.C.N.L.** e del codice **ATECO** applicato per il presente affidamento: è indispensabile indicare anche il codice **CNEL** (codice alfanumerico che identifica l'organizzazione con cui è stato stipulato il CCNL) (Allegato 4)
- f) Dichiarazione per il consenso al trattamento dei dati (**Privacy**) (Allegato 5).

6. Trattamento dei dati

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 i dati personali saranno trattati per i fini istituzionali nonché per gestire gli adempimenti istruttori e amministrativi connessi al contratto per l'affidamento in oggetto, compresa la fase di tutela legale dell'ente ed in generale per finalità di gestione del Suo rapporto di affidatario. L'informativa privacy completa è disponibile alla voce "GDPR e Politiche Privacy" nella home page del sito istituzionale dell'ente www.bonificafriulana.it.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO
ing. Massimo Ventolini



