

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

emessa in data 30.04.2026

N. 82/p/26

Oggetto: Avvio procedura ad evidenza pubblica per la locazione di immobili di proprietà consortile siti in Comune di Udine, Via Cussignacco n.7 (ex Casa del Custode).

IL PRESIDENTE

PREMESSO che, con D.P.G.R. n. 204/Pres. dd.22.10.2014, pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02, è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale;

RICORDATO che il Consorzio è proprietario di immobili siti nel Comune di Udine, come meglio individuati negli atti catastali agli atti dell'Ente:

- Ufficio Piano Terra, Foglio 38, Particella n. 179 - sub. 16, Cat. A/10, classe 2, vani 4,5; Rendita € 1.313,09 - Superficie complessiva mq. 121, con diritto di accesso e di utilizzo di n.1 posto auto in corte interna;

EVIDENZIATO che tale immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla conservazione e alla valorizzazione del patrimonio consortile;

CONSIDERATO altresì che l'unità immobiliare è altresì dotata di pertinenze accessorie quali una corte comune e una autorimessa con n. 4 posti auto coperti in autorimessa in Vicolo Repetella, s.n.c., censita come segue:

1. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.44, Cat. C/6, classe 6, Sup. 23 Mq., Rendita € 193,62;
 2. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.45, Cat. C/6, classe 6, Sup. 22 Mq., Rendita € 176,78;
 3. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.46, Cat. C/6, classe 6, Sup. 21 Mq., Rendita € 176,78;
 4. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.47, Cat. C/6, classe 6, Sup. 22 Mq., Rendita € 176,78,
- elementi che ne accrescono l'attrattività sul mercato delle locazioni in ambito urbano;

RICHIAMATA la deliberazione n. 56/d/25 dd.24.01.2025 con la quale la Deputazione Amministrativa ha disposto di acquisire, tramite operatori immobiliari, una pluralità di stime aggiornate dei valori locativi di mercato;

DATO ATTO che gli immobili sono stati pubblicizzati tramite agenzie immobiliari e canali specializzati;

PRESO ATTO che in data 30 aprile 2026 è pervenuta, tramite Kronos Immobiliare S.r.l., una proposta di locazione da parte di un operatore economico interessato all'utilizzo di unità immobiliari ad uso ufficio site in Udine, via Cussignacco n. 7, come da documentazione acquisita al protocollo consortile n. 4.114/2026;

RICORDATO che, in presenza di manifestazione di interesse, è necessario garantire il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento mediante l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione di un Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di eventuali offerte migliorative rispetto alla proposta pervenuta;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali;*

RAVVISATA l'urgenza di provvedere al fine di non pregiudicare l'interesse dell'Ente alla tempestiva valorizzazione del patrimonio immobiliare e alla possibile acquisizione di condizioni economiche più favorevoli;

RITENUTO di assumere i provvedimenti urgenti sull'argomento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 17, comma 2, lettera j) dello statuto consortile, da sottoporre alla ratifica della medesima nella prima seduta utile

VISTO l'art. 22, comma 4, della L.R. 28/02;

con i poteri della Deputazione Amministrativa,

DELIBERA

- di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione in locazione delle unità immobiliari di proprietà consortile site in Comune di Udine, via Cussignacco n. 7, così come meglio catastalmente elencate in premessa;
- di approvare lo schema di Avviso pubblico (Allegato A acclarato al protocollo consortile al n. 4114), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente:
 - ✚ descrizione degli immobili;
 - ✚ condizioni essenziali della locazione;
 - ✚ importo del canone posto a base;
 - ✚ criteri di selezione delle offerte;
- di stabilire che:
 - ✚ la procedura sarà aperta a tutti gli operatori economici interessati;
 - ✚ sarà garantita parità di trattamento tra i concorrenti;
 - ✚ l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior canone offerto, salvo ulteriori elementi migliorativi indicati nell'Avviso;
- di disporre la pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente (sezione "Amministrazione Trasparente") per un periodo non inferiore a 10 giorni;
- di dare atto che:
 - ✚ la proposta già pervenuta sarà considerata quale offerta di riferimento;
 - ✚ l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del progetto relativamente al presente atto;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi di legge, per le motivazioni espresse in premessa.
- di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica della Deputazione Amministrativa nella sua riunione immediatamente successiva.

IL VICE SEGRETARIO
f.to Stefano Bongiovanni

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 04.05.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 11.05.2026;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.04.2026

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)