

**CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA**  
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 20.02.2024

N. 81/d/24

**Oggetto: Affidamento contratto di ormeggio Marina di Aquileia**

L'anno duemilaventiquattro, addì 20 del mese di febbraio alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 13.02.2024 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	“	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
CANDOTTO LUCA	“	X	
GIAVEDONI GIOVANNI	“	X	
GIOVANATTO DANIELE	“	X	
MASOTTI VALTER	“	X	
PASTI GIORGIO	“	X	
FERESIN CARLO	“	X	
MIAN PALMINA	“		X
VENTURINI TIZIANO	“	X	
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE		X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni e il Vice Direttore dell'Area Tecnica ing. Massimo Ventulini.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

### PREMESSO:

- che, con D.P.G.R. 0204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02, nonché a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd.30.09.2015, la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che, ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02, il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento.

EVIDENZIATO che il Consorzio è attualmente titolare della disponibilità di n.2 posti barca, i cui dati identificativi sono di seguito riepilogati:

- n.1 posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi) presso la darsena "Centrale" in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima;
- n.1 posto barca della categoria metri 8,00 (otto) x 3,00 (tre) presso la darsena "Marina di Aquileia" in Comune di Aquileia (UD), località Ca' Ara;

RICORDATO che i suddetti posti barca con ormeggio erano stati concessi ed assegnati in passato al cessato Consorzio di Bonifica Bassa Friulana perché posti al servizio delle pubbliche finalità dell'ente medesimo, disciplinate oggi dalla Legge Regionale 28/2002 e dallo Statuto consortile vigenti;

RICHIAMATO il proprio provvedimento n.25/d/17 dd.25.01.2017 avente ad oggetto: *"Assegnazione temporanea di alcuni posti barca con ormeggio in disponibilità del Consorzio, a titolo oneroso e previo avviso pubblico"* con cui si è disposto tra l'altro:

- l'approvazione e l'autorizzazione della locazione di n. 2 posti barca in dotazione al Consorzio;
- l'approvazione di due avvisi per la selezione dei locatari;

RICORDATO che con proprio atto n.116/d/17 si dava atto che entro il termine del 07.03.2017, fissato negli Avvisi di selezione, non era pervenuta alcuna offerta per entrambi i posti barca offerti in locazione e si dava mandato al Responsabile del Procedimento dr. Armando Di Nardo a verificare, anche mediante trattative private, la disponibilità di locazione dei posti barca;

RILEVATO che in data 14.03.2017 (al prot.cons.n.2326) è pervenuta dalla Sig.ra Nosella Giuliana residente in Bicinico (UD), la manifestazione di disponibilità a stipulare un nuovo contratto di locazione ed ormeggio di un posto barca della categoria metri 8,00 (otto) x 3,00 (tre) posto presso la darsena "Marina di Aquileia" in Comune di Aquileia (UD), località Ca' Ara, agli stessi patti e condizioni del contratto precedentemente vigente, disdetto con prot.n.1.390 dd.17.02.2017, e per la durata di 3 anni, fatta salva la possibilità di disdetta anticipata con le modalità e le tempistiche previste all'art.3 della proposta di contratto di ormeggio allegato al provvedimento n.25/d/17 dd.25.01.2017 ad oggetto "Assegnazione temporanea di alcuni posti barca con ormeggio in disponibilità del Consorzio, a titolo oneroso e previo avviso pubblico";

RICORDATO che con proprio provvedimento n.139/d/17 si approvava la manifestazione di disponibilità della Sig.ra Nosella Giuliana a stipulare un nuovo contratto di locazione ed

ormeggio di un posto barca della categoria metri 8,00 (otto) x 3,00 (tre) posto presso la darsena "Marina di Aquileia" in Comune di Aquileia (UD), in località Ca' Ara, agli stessi patti e condizioni del contratto precedentemente vigente, disdetto con prot.n.1.390 dd.17.02.2017, e per la durata di 3 anni, fatta salva la possibilità di disdetta anticipata;

PRESO ATTO che in data 31.03.2017 è stato sottoscritto contratto di ormeggio un posto barca di categoria metri 8,00 (otto) x 3,00 (tre) individuabile presso la Darsena del Porto "Marina di Aquileia" in Aquileia (UD) per la durata di mesi 36 (trentasei) a partire dal 1.4.2017 e fino al 31.03.2020 con canone annuo di ormeggio di € 1.200,00;

CONSIDERATO CHE il posto barca di cui sopra rappresenta un punto di ormeggio strategico per il Consorzio, che a breve dovrebbe acquistare una propria barca per l'attività di manutenzione delle vie navigabili;

RITENUTO CHE, nelle more dell'acquisto della barca consortile, con proprio provvedimento n. 117 dd. 20.02.2020 è stato ritenuto opportuno proporre alla sig.ra Nosella Giuliana una proroga fino al 30.09.2020 del contratto di locazione ed ormeggio sottoscritto in data 31.03.2017;

PRESO ATTO CHE in data 01.04.2020 è stato sottoscritto contratto di ormeggio con la sig.ra Nosella Giuliana, registrato a Udine il 03.06.2020 al n. 2051 Serie 3 Privati, con durata dal 01.04.2020 al 30.09.2020 a fronte di un canone semestrale, parametrizzato all'alta stagione, di € 720,00;

RITENUTO CHE, nelle more dell'acquisto della barca consortile, con proprio provvedimento n. 356 dd. 23.09.2020 è stato ritenuto opportuno proporre alla sig.ra Nosella Giuliana un nuovo contratto, con durata fino al 30.09.2020, di contratto di locazione ed ormeggio;

PRESO ATTO CHE in data 30.09.2020 è stato sottoscritto contratto di ormeggio con la sig.ra Nosella Giuliana, registrato a Udine il 28.10.2020 al n. 5022 Serie 3 Privati, con durata dal 01.10.2020 al 30.09.2021 a fronte di un canone annuo di € 1.200,00;

PRESO ATTO CHE in data 15.04.2022 è stato sottoscritto contratto di ormeggio con la sig.ra Nosella Giuliana, registrato a Udine il 04.05.2022 al n. 1791 Serie 3 Privati, con durata dal 15.04.2022 al 15.10.2022 a fronte di un canone annuo di € 1.000,00;

PRESO ATTO CHE in data 30.03.2023 è stato sottoscritto contratto di ormeggio con la sig.ra Nosella Giuliana, registrato a Udine il 11.04.2023 al n. 1039 Serie 3 Privati, con durata dal 15.04.2023 al 15.10.2023 a fronte di un canone annuo di € 1.000,00;

CONSIDERATO CHE si può prevedere che il posto barca presso la Darsena del Porto "Marina di Aquileia" non sarà utilizzato dal Consorzio almeno fino al 31.12.2024 poiché non risulta ancora allestita l'imbarcazione per le attività consortili di manutenzione delle vie navigabili;

RITENUTO pertanto opportuno proporre alla sig. Nosella Giuliana la stipula di un ulteriore contratto di ormeggio di durata annuale a partire dal 01.04.2024 e fino al 30.09.2024;

VISTO l'art. 14 comma 3, lett. r) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

## DELIBERA

- di proporre alla sig.ra Nosella Giuliana un nuovo contratto di locazione ed ormeggio di un posto barca della categoria metri 8,00 (otto) x 3,00 (tre) posto presso la darsena "Marina di Aquileia" in Comune di Aquileia (UD), in località Ca' Ara per la durata 01.04.2024 e fino al 30.09.2024 e canone complessivo di euro 1.000,00, fatta salva la possibilità di disdetta anticipata per immediate esigenze consortili;
- di delegare il Presidente a compiere tutti gli atti inerenti e conseguenti all'attuazione il presente provvedimento;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al conto di ricavo R.A.05.03.02 - Fitti attivi da fabbricati" del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2024.

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 22.02.2024 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il ..... con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 29.02.2024;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01.03.2024

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr.Armando Di Nardo)