

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA  
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 16.02.2023

N. 81/d/23

**Oggetto: Concordato Preventivo 8/19 Impresa Edile F.lli Chinese snc: esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto dell'impianto denominato Centrale Idroelettrica Vecjo Mulin**

L'anno duemilaventitrè, addì 16 del mese di febbraio 2023 alle ore 14.30 presso la sede consortile e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 14.02.2023 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE
MACORIG DANIELE	"
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE
CANDOTTO LUCA	"
GIAVEDONI GIOVANNI	"
GIOVANATTO DANIELE	"
MASOTTI VALTER	"
PASTI GIORGIO	"
FERESIN CARLO	"
MIAN PALMINA	"
VENTURINI TIZIANO	"
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
	X
	X
X	
X	
	X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, ente risultante dalla fusione del Consorzio di bonifica Bassa Friulana e Consorzio di bonifica Ledra Tagliamento;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

CONSIDERATO che in data 04.07.2011 il cessato Consorzio Ledra Tagliamento ha concesso alla ditta Impresa Edile F.Lli Chinese l'utilizzo dei salti e delle portate lungo il Canale di San Vito per l'esercizio dell'impianto denominato Centrale Idroelettriche Vecjo Mulin in Comune di Mereto di Tomba località Savalons, con sottoscrizione di una Convenzione di concessione d'uso idroelettrico tra le parti;

VISTO il Decreto del Tribunale di Udine Seconda Sezione Civile dd. 28.01.2021 con cui il magistrato Presidente omologa il concordato preventivo, cui "IMPRESA EDILE F.LLI 6 CHINESE S.n.c." ha chiesto di essere ammessa con domanda depositata il 18/10/2019 e proposto ai creditori con atti depositati il 21/5/2020 e il 23/6/2020;

PRESO ATTO che, nell'ambito della procedura di Concordato preventivo n. 8/2019 Impresa Edile F.Lli Chinese, è stato pubblicato un avviso di vendita relativo alla centrale idroelettrica Vecjo Mulin, che si è concluso con l'aggiudicazione provvisoria ad Euro 738.000, come notificato dal Liquidatore giudiziale, con nota dd.19.01.2023 acquisita al prot. 539 in data 20.01.2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 20 della Convenzione di concessione d'uso idroelettrico dd. 04.07.2011 il Consorzio vanta il diritto di prelazione sull'impianto Vecjo Mulin, da esercitarsi entro trenta giorni dal ricevimento della notifica di cessione e pertanto entro e non oltre il giorno 17.02.2023;

VISTA la valutazione tecnico-economica semplificata dell'investimento redatta dall'ing. Fabio Bellabona, ed acclarata al protocollo consortile con n. 1617/2023 dd. 15.02.2023;

VISTA la valutazione economica riguardante la redditività dell'investimento e il periodo di ritorno effettuata dagli uffici consortili ed acquisita al prot. n. 1617 dd. 15.02.2023;

CONSIDERATO, pertanto, che, sulla base delle valutazioni tecnico economiche sopra citate, è emersa l'opportunità tecnico economica di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'impianto denominato Centrale Idroelettrica Vecjo Mulin composto dai seguenti beni

- A. Terreni di sedime e pertinenza della centrale idroelettrica identificati al NCT Comune di Mereto di Tomba F. 1 particelle 298, 299, 447 e 449, complete di opere di presa sul canale S. Vito
- B. Centrale idroelettrica articolata in due corpi identificati al NCEU Comune di Mereto di Tomba F. 1, Sub 299 cat. D/1 rendita euro 450,00 e F 1 Sub 449, cat. D/1 rendita 55,78
- C. Apparecchiature Elettromeccaniche

per l'importo complessivo di euro 738.000 oltre ai compensi relativi all'Istituto Vendite giudiziarie, spese notarili, accessorie e tributi per complessivi euro 822.374,10;

RILEVATA l'urgenza di provvedere nel merito al fine di comunicare al Liquidatore giudiziale del Concordato preventivo n. 8/2019, entro il termine di 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, e quindi entro il 17 febbraio p.v, la decisione del Consorzio di voler esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dell'impianto idroelettrico Vecjo Mulin;

RITENUTO, pertanto, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivate ragioni d'urgenza sopra espresse;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 11 comma 2, lett. r) e l'art. 15 dello statuto consortile;

con i poteri del Consiglio dei Delegati;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

#### DELIBERA

- di esercitare ai sensi dell'articolo 20 della Convenzione di concessione d'uso idroelettrico dd. 04.07.2011 sottoscritta tra il Consorzio di bonifica Ledra Tagliamento e l'Impresa Edile F.lli Chinese s.n.c., il diritto di prelazione per l'acquisto dell'impianto denominato Centrale Idroelettrica Vecjo Mulin composto dai seguenti beni
    - D. Terreni di sedime e pertinenza della centrale idroelettrica identificati al NCT Comune di Mereto di Tomba F. 1 particelle 298, 299, 447 e 449, complete di opere di presa sul canale S. Vito
    - E. Centrale idroelettrica articolata in due corpi identificati al NCEU Comune di Mereto di Tomba F. 1, Sub 299 cat. D/1 rendita euro 450,00 e F 1 Sub 449, cat. D/1 rendita 55,78
    - F. Apparecchiature Elettromeccaniche
- per l'importo complessivo di euro 738.000 oltre ai compensi relativi all'Istituto Vendite giudiziarie, spese notarili, accessorie e tributi per complessivi euro 822.374,10;
- di imputare il costo di € 822.374,10 ai seguenti conti di contabilità generale e nel rispetto del principio della competenza:

Anno	Codice	Descrizione	Importo Ivato
2023	A.B.02	Immobilizzazioni materiali	€ 822.374,10

- di dare mandato al Presidente di comunicare al Liquidatore Giudiziale entro il termine di 30 giorni dalla aggiudicazione provvisoria, comunicata al Consorzio in data 19.01.2023 ed acquisita a protocollo consortile con n. 539/2023 in data 20.01.2023, la volontà di esercitare la prelazione a favore del Consorzio di bonifica Pianura Friulana e il contestuale pagamento della cauzione del 10% del prezzo di acquisto e quindi di € 73.800,00;

- di comunicare, altresì, l'impegno del Consorzio a provvedere al pagamento della residua somma pari € 748.574,10 all'atto di acquisto ed all'espletamento di tutti gli atti necessari per l'esecuzione di quanto stabilito nella presente deliberazione;
- di dare altresì mandato al Presidente di provvedere all'espletamento di tutti gli atti necessari per l'esecuzione di quanto stabilito nella presente Deliberazione;
- di portare il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio dei Delegati nella sua prima riunione in quanto atto di competenza ai sensi dell'art. 11 comma 2 lett. r) dello Statuto consortile;
- di dichiarare immediatamente esecutivo per le motivate ragioni di urgenza espresse in premessa.

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI
-------------------------------

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'Albo consortile il 21.02.2023 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il ..... con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ☒ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 28.02.2023.
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'
--------------

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.02.2023.

- ☒ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr. Armando Di Nardo)