

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA  
Viale Europa Unita n° 141  
33100 UDINE

*Avviso di Selezione*

per una locazione avente ad oggetto:

*“CONTRATTO DI ORMEGGIO DI UN POSTO BARCA SITO IN LOCALITÀ APRILIA MARITTIMA, IN COMUNE DI MARANO LAGUNARE (UD)”*

PREMESSO che, con D.P.G.R. 0204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 29/c/21 dd.17.12.2021 con cui il Consorzio ha approvato il Bilancio di Previsione per il 2022;

VISTO il provvedimento della Deputazione Amministrativa n. 73/d/22 dd.22.02.2022 con cui il Consorzio ha approvato e autorizzato la locazione di n. 2 posti barca in dotazione al Consorzio, tra cui:

- a) n.1 posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,50 (duevirgolacinquanta) presso la darsena *“Centrale”* in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima, durata massima 60 mesi, non rinnovabile, **prezzo minimo** di € 1.260,00 l'anno (milleduecentosessantavirgolazero), al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all'assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari), con riserva di possibilità di sospensioni anche temporanee – o revoca - della locazione correlate alle necessità di utilizzo degli stessi per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio;

Il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA, Viale Europa Unita 141, 33100 Udine (tel. 0432.275311; fax 0432.275381; email [info@pec.bonificafriulana.it](mailto:info@pec.bonificafriulana.it); sito web [www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it)) *indice una selezione per un “CONTRATTO DI ORMEGGIO DI UN POSTO BARCA SITO IN LOCALITÀ APRILIA MARITTIMA, IN COMUNE DI MARANO LAGUNARE (UD)”*

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Indirizzo postale: viale Europa Unita n. 141 Città: Udine NUTS: ITD42 Codice postale: 33100 Telefono: 0432/275311 Fax: 0432/275381 e-mail: info@bonificafriulana.it – PEC: info@pec.bonificafriulana.it - URL: [www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it).

### 2. OGGETTO del contratto, TIPOLOGIA del bene (a), LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO (b)

Oggetto del contratto: locazione di un posto barca avente le seguenti caratteristiche:

- a.** n.1 posto per barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi);
- b.** presso la darsena “Centrale” in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima.

### 3. DURATA DEL CONTRATTO

L’attività di conduzione decorre dalla sottoscrizione del contratto, rimarrà in vigore per i successivi 60 mesi e cesserà senza necessità di disdetta.

Il Consorzio si riserva di disporre sospensioni anche temporanee della locazione del posto barca, per effetto di eventuali necessità correlate alla propria attività istituzionale (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio, senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

La locazione potrà altresì venire revocata in tutto o in parte dal Locatore, con motivata comunicazione e con preavviso di almeno un mese – o preavviso minore per motivate ragioni d’urgenza - senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

### 4. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, PAGAMENTI.

**Importo minimo contrattuale:** l’importo minimo stimato dell’appalto è di Euro 1.260,00 all’anno (*millecentoventicinque/ virgolazero*), al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all’assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari. La determinazione definitiva del corrispettivo avverrà a seguito dell’avvenuta aggiudicazione con il criterio dell’offerta al rialzo, ai sensi del successivo *punto 6*.

**Determinazione del canone minimo annuo:** il canone minimo annuo è ricavato con riferimento ai prezzi delle operazioni commerciali proposte sul mercato di riferimento per la stagione 2022/2023, diminuito del 25 % a titolo di riconoscimento forfettario della riserva consortile legata alla *“possibilità di sospensioni, anche temporanee – o revoca - della locazione correlate alle necessità di utilizzo degli stessi per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio “ e/o di revoca motivata,*

**Modalità di determinazione del conguaglio in caso di evento di sospensione e/o revoca della locazione:** Il “periodo di mancato godimento” è calcolato in giorni effettivi e riguarda il solo canone di locazione, con una franchigia di tre giorni, che restano a carico del Conduttore.

**Pagamenti:** il canone anticipato dovrà essere versato dal conduttore alla data del 30 aprile di ciascun anno.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione:

1. persone fisiche in possesso della patente nautica;

ovvero

2. Associazioni – anche sportive – con sede in Italia e iscritte al R.E.A.;

con i seguenti requisiti alla data di presentazione della candidatura:

- a) non presentano debiti scaduti e non pagati - a qualsiasi titolo – nei confronti del Consorzio;
- b) non presentano contenziosi - a qualsiasi titolo – nei confronti del Consorzio;

Detti requisiti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione delle domande di ammissione alla selezione. Il Consorzio può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto di uno di essi. Il Consorzio eseguirà i controlli di rito.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata attraverso il criterio dell'offerta al rialzo.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il seguente criterio:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI
Elementi quantitativi	A. Prezzo. Per ogni 10 € in più l'anno rispetto al prezzo minimo richiesto di € 1.260,00	1

In caso di parità di punteggio il Consorzio potrà richiedere ai partecipanti offerte migliorative. In caso di ulteriore pareggio, il posto barca sarà assegnato con il criterio del sorteggio.

## 7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire al protocollo consortile tassativamente entro le ore 12.00 di lunedì 28 marzo 2022, utilizzando il modulo A) allegato al presente avviso. Resta inteso che il recapito della candidatura nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza conterrà:

- a) richiesta di assegnazione con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il Concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui al punto 5 del presente avviso e accetta - in via preliminare - le clausole speciali contenute nel contratto di locazione, di cui dichiara di conoscere il contenuto;
- b) offerta economica o il prezzo proposto (in € anno), debitamente firmata;
- c) fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

Saranno escluse dalla gara le offerte non pervenute entro il termine indicato e che non rispettino le modalità previste per la presentazione.

## 8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il Responsabile del Procedimento è il dott. Armando Di Nardo.
- b) Il presente Avviso di selezione non vincola il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana né all'espletamento della selezione, né alla successiva aggiudicazione.
- c) Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i Candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- d) L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura, non è impegnativa per il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei Concorrenti e dell'Aggiudicatario.
- e) Il presente avviso viene pubblicato all'Albo del Consorzio e sul sito web [www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it) per almeno 15 giorni consecutivi.
- f) In ottemperanza alla D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (*Trattamento dei dati personali*) e del Regolamento UE 679/2016 i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente selezione e saranno oggetto di trattamento su supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto delle modalità e forme previste dalla suddetta normativa. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il concorrente che, se intende partecipare alla selezione, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla legge medesima.

## 9. PROCEDURE DI RICORSO

Fermo quanto previsto dall' art. 120 Decr.Lgs.104/2010, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa con altra forma dell'atto da impugnare, l'interessato potrà presentare ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, Piazza Unità d'Italia 7, (34121) Trieste – telefono 040 6724711.

Il Presidente  
(*Rosanna Clocchiatti*)

Udine, 11.03.2022  
Prot. n°2531/2022

Allegato: A) dichiarazione sostitutiva (possesso dei requisiti, conoscenza e accettazione preliminare delle condizioni contrattuali)