
(e-mail): _____

(tel): _____

Spett.le CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita, 141 - 33100 - Udine

lo _____ sottoscritto _____ (cognome, _____ nome)

nato a (luogo) _____ il _____

residente _____ a _____ (Comune, _____ Via, _____ nr.civico, cap) _____

_____ cod.fisc. _____

_____ per me stesso

ovvero (barrare il caso che ricorre)

in qualità di Legale Rappresentante della Associazione denominata _____ con

sede in (Comune, Via, nr.civico, cap) _____

_____ cod.fisc. _____

CHIEDO

l'assegnazione in locazione del posto barca con ormeggio sito in località (specificare come da avviso)

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARO

di non avere debiti scaduti e non pagati - a qualsiasi titolo - nei confronti del Consorzio
di non avere contenziosi - instaurati e/o instaurandi - nei confronti del Consorzio
(per le candidature di persone fisiche): di essere titolare della patente nautica
n. _____ valida fino al _____
(per candidature di Associazioni): iscritta al REA al n. _____ presso

In fede,

Ai sensi dell'art. 38 T.U. n. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:
Sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;
Sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante

(luogo, data)

DICHIARO INOLTRE (segue da pag.1)

di aver preso visione e di conoscere le clausole generali e speciali relative al contratto di cui al presente Avviso:

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) DURATA

Il contratto è stipulato per la durata di mesi 60 (sessanta) a partire dal _____.2022. E' escluso il tacito rinnovo alla scadenza.

2) CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE

Il Conduttore dichiara di aver visto il posto barca assegnatogli e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e, così, di prenderlo in consegna ad ogni effetto, costituendosi da quel momento del medesimo custode.

Il canone annuo di ormeggio è convenuto in € _____ (_____) l'anno, al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all'assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari, che il Conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del Locatore, ovvero a mezzo di bonifico bancario sul c/c intestato a Consorzio di bonifica Pianura Friulana presso Banca di Cividale S.c.p.a. con codice IBAN IT 45 H 05484 12300 CC0360422658.

Con la firma del presente contratto il Conduttore riconosce che il canone minimo annuo è ricavato con riferimento ai prezzi di mercato rilevati sul mercato di riferimento per la stagione 2022, diminuito del 25 % a titolo di riduzione forfettaria connessa all'*alea* delle clausole speciali di cui all'articolo 3 e ne riconosce la natura compensativa a completa tacitazione delle stesse.

3) CLAUSOLE SPECIALI E RISOLUZIONE ANTICIPATA

Il Consorzio si riserva di disporre sospensioni anche temporanee della locazione del posto barca, per effetto di eventuali necessità correlate alla propria attività istituzionale (improvise e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio, senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

La locazione potrà altresì venire revocata in tutto o in parte dal Locatore, con motivata comunicazione e con preavviso di almeno un mese – o preavviso minore per motivate ragioni d'urgenza - senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

La locazione potrà altresì venire revocata per cattivo uso del bene e per destinazione del bene contraria alle clausole contenute nel presente contratto di affitto.

4) CLAUSOLE GENERALI

Il Conduttore ha l'obbligo di provvedere e/o far provvedere all'assicurazione della barca che prenderà posto nell'ormeggio assegnato. A tal fine il Conduttore comunicherà annualmente le generalità del natante o dei natanti, qualora richiesto.

Il Conduttore ha l'obbligo di osservare e di far osservare le norme del Codice della Navigazione, del Codice Civile, del Regolamento della Darsena e più in generale le norme generali di prevenzione vigenti.

La locazione del posto barca include l'allacciamento alle prese di acqua potabile e di energia elettrica, nonché l'uso di tutti i servizi comuni della darsena, i cui oneri sono a carico diretto del Conduttore. La manutenzione ordinaria e straordinaria del posto barca sarà ad esclusivo carico del Conduttore.

Il Conduttore dovrà consentire l'accesso al posto barca al Locatore, nonché ai suoi incaricati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

Ai sensi dell'art. 38 T.U. n. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:

Sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;

Sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti non dipendenti dal Locatore medesimo, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Sono interamente a carico del Conduttore le spese relative al servizio di pulizia, manutenzione, alla fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, nonché alle forniture degli altri servizi.

Il Conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.

Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del Conduttore.

Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore, che corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio presso

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge n. 196/2003).

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i dati contrattuali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge n. 33/2013).

Le parti, di comune accordo, potranno adire il Foro di Udine per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

UDINE, _____

IL CONDUTTORE: _____

IL LOCATORE: _____

A mente dell'art. 1342, secondo comma del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4)

IL CONDUTTORE: _____

IL LOCATORE: _____

DICHIARO ALTRESI'

di accettare in via preliminare e integralmente le clausole generali e speciali relative al contratto di cui al presente Avviso; In fede,

(luogo, data)

A TAL FINE FORMULO LA MIA OFFERTA

di € _____ (_____) /l'anno, al netto degli oneri accessori e fiscali e all'assunzione diretta a mio carico delle spese di fornitura dei servizi ausiliari;

In fede,

(luogo, data)

Si allega copia del documento di identità (c)

Ai sensi dell'art. 38 T.U. n. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:

Sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;

Sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante