

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 22.02.2022

N. 73/d/22

Oggetto: Assegnazione temporanea di posto barca con ormeggio in disponibilità del Consorzio, a titolo oneroso e previo avviso pubblico.

L'anno duemilaventidue, addì 22 del mese di febbraio alle ore 10.00 presso la sede consortile e con la possibilità di collegamento anche da remoto per il perdurare dello stato di emergenza sanitaria, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 15.02.2022 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
CANDOTTO LUCA	"	X	
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"		X
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"		X
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI	X	
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE	X	
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che, con D.P.G.R. 0204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 29/c/21 dd. 17.12.2021 con cui il Consorzio ha approvato il Bilancio di Previsione per il 2022;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio"*

EVIDENZIATO che il Consorzio è attualmente titolare della disponibilità di:

- n.1 posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi) presso la darsena "Centrale" in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima;

RICORDATO che il suddetto posto barca con ormeggio era stato concesso ed assegnato in passato al cessato Consorzio di Bonifica Bassa Friulana perché posto al servizio delle pubbliche finalità dell'ente medesimo, disciplinate oggi dalla Legge Regionale 28/2002 e dallo Statuto consortile vigenti;

PRESO ATTO che il cessato Consorzio di Bonifica Bassa Friulana aveva posto in locazione il suddetto posto barca con Contratti di ormeggio di durata annuale, rinnovabile, prevedendo di valutare periodicamente il fabbisogno temporale di utilizzo del bene per le suddette finalità istituzionali;

RICORDATO che, nella fase immediatamente successiva alla fusione dei cessati Consorzi di bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento, si era ritenuto di comunicare il subentro del Consorzio di bonifica Pianura Friulana nella condizione giuridica di Locatore, dando continuità a quanto precedentemente disposto, al fine di semplificare la transizione al nuovo soggetto giuridico e per non arrecare disservizi e danni alle parti;

DATO ATTO che si reputa necessario provvedere ad un aggiornamento delle valutazioni di opportunità e di convenienza del suddetto negozio giuridico;

PRESO ATTO che in data 30.06.2022 scadrà il contratto di ormeggio per il posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi) presso la darsena "Centrale" in località Aprilia Marittima (Marano Lagunare, UD);

VISTO il parere dell'Area Tecnica consortile - Settore Manutenzione - in merito alla prosecuzione della condizione di locazione del posto barca di cui in argomento: *"favorevole, con riserva di eventuali sospensioni - anche temporanee - o revocche - della locazione correlate alle necessità di utilizzo del singolo posto barca per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate)";*

RITENUTO, conseguentemente, di procedere alla locazione del posto barca di cui in argomento, alle migliori condizioni di mercato possibili in ragione del periodo di locazione considerato compatibile con le eventualità di sospensioni anche temporanee – o revoche - correlate alle necessità di utilizzo degli ormeggi per ragioni e finalità istituzionali, improvvise e/o programmate;

RITENUTO di procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico di selezione contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti e le condizioni minime da assicurare alla locazione, le modalità, la durata e il canone minimo relativo ai periodi considerati;

VISTO l'allegato avviso pubblico di selezione per la locazione di n.1 posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi) presso la darsena "Centrale" in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima;

VISTO l'art. 14 comma 3, lett. r) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di approvare e autorizzare la locazione di n. 1 posti barca in dotazione al Consorzio, alle condizioni di seguito riepilogate e meglio dettagliate nell'allegato Avviso di selezione: Avviso per n.1 posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi) presso la darsena "*Centrale*" in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima, durata massima anni 5, non rinnovabile, prezzo minimo di € 1.260,00 l'anno (milleduecentosessanta/0), al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all'assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari, con possibilità di sospensioni anche temporanee – o revoche - della locazione correlate alle necessità di utilizzo degli stessi per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio;
- di precisare che il canone minimo annuo è stato ricavato con riferimento ai prezzi di mercato rilevati per la stagione 2022-2023, diminuiti del 25 % a titolo di riconoscimento forfettario del disagio legato alla presenza di "*possibilità di sospensioni anche temporanee - o revoche - della locazione correlate alle necessità di utilizzo degli stessi per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio*" sopraindicati;
- di dare atto che gli elementi essenziali e le condizioni del contratto sono evidenziati nell'avviso di selezione, con particolare riferimento a: fine di interesse pubblico che si intende tutelare, oggetto del contratto, valore economico del contratto, forma del contratto, clausole essenziali;
- di procedere alla selezione dei Locatari attraverso la pubblicazione dell'avviso di selezione sul sito istituzionale, per la manifestazione di interesse tramite autocandidatura, corredata da Offerta;
- di confermare che la stipula del contratto di ormeggio avverrà mediante scrittura privata;
- di confermare che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo "al rialzo" rispetto al prezzo minimo sopraindicato;

- di nominare il dr. Di Nardo Armando, Direttore generale ed amministrativo dell'Ente, quale Responsabile Unico del Procedimento;
- di delegare il Presidente a procedere alla relativa sottoscrizione e a tutti gli atti inerenti e conseguenti necessari per l'assegnazione del contratto di locazione di cui in argomento;
- di assegnare la locazione ed accertare le entrate derivanti dal presente procedimento con successivo atto.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 23.02.2022 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 02.03.2022;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03.03.2022

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita n° 141
33100 UDINE

Avviso di Selezione

per una locazione avente ad oggetto:

“CONTRATTO DI ORMEGGIO DI UN POSTO BARCA SITO IN LOCALITÀ APRILIA MARITTIMA, IN COMUNE DI MARANO LAGUNARE (UD)”

PREMESSO che, con D.P.G.R. 0204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 29/c/21 dd.17.12.2021 con cui il Consorzio ha approvato il Bilancio di Previsione per il 2022;

VISTO il provvedimento della Deputazione Amministrativa n. 73/d/22 dd.22.02.2022 con cui il Consorzio ha approvato e autorizzato la locazione di n. 2 posti barca in dotazione al Consorzio, tra cui:

- a) n.1 posto barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,50 (duevirgolacinquanta) presso la darsena *“Centrale”* in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima, durata massima 60 mesi, non rinnovabile, **prezzo minimo** di € 1.260,00 l'anno (milleduecentosessantavirgolazero), al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all'assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari), con riserva di possibilità di sospensioni anche temporanee – o revoca - della locazione correlate alle necessità di utilizzo degli stessi per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio;

Il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA, Viale Europa Unita 141, 33100 Udine (tel. 0432.275311; fax 0432.275381; email info@pec.bonificafriulana.it; sito web www.bonificafriulana.it) *indice una selezione per un “CONTRATTO DI ORMEGGIO DI UN POSTO BARCA SITO IN LOCALITÀ APRILIA MARITTIMA, IN COMUNE DI MARANO LAGUNARE (UD)”*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Indirizzo postale: viale Europa Unita n. 141 Città: Udine NUTS: ITD42 Codice postale: 33100 Telefono: 0432/275311 Fax: 0432/275381 e-mail: info@bonificafriulana.it – PEC: info@pec.bonificafriulana.it - URL: www.bonificafriulana.it.

2. OGGETTO del contratto, TIPOLOGIA del bene (a), LUOGO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO (b)

Oggetto del contratto: locazione di un posto barca avente le seguenti caratteristiche:

- a.** n.1 posto per barca della categoria metri 7,00 (sette) x 2,20 (duevirgolaventi);
- b.** presso la darsena “Centrale” in Comune di Marano Lagunare (UD), località Aprilia Marittima.

3. DURATA DEL CONTRATTO

L’attività di conduzione decorre dalla sottoscrizione del contratto, rimarrà in vigore per i successivi 60 mesi e cesserà senza necessità di disdetta.

Il Consorzio si riserva di disporre sospensioni anche temporanee della locazione del posto barca, per effetto di eventuali necessità correlate alla propria attività istituzionale (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio, senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

La locazione potrà altresì venire revocata in tutto o in parte dal Locatore, con motivata comunicazione e con preavviso di almeno un mese – o preavviso minore per motivate ragioni d’urgenza - senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

4. IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, PAGAMENTI.

Importo minimo contrattuale: l’importo minimo stimato dell’appalto è di Euro 1.260,00 all’anno (*millecentoventicinque/ virgolazero*), al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all’assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari. La determinazione definitiva del corrispettivo avverrà a seguito dell’avvenuta aggiudicazione con il criterio dell’offerta al rialzo, ai sensi del successivo *punto 6*.

Determinazione del canone minimo annuo: il canone minimo annuo è ricavato con riferimento ai prezzi delle operazioni commerciali proposte sul mercato di riferimento per la stagione 2022/2023, diminuito del 25 % a titolo di riconoscimento forfettario della riserva consortile legata alla *“possibilità di sospensioni, anche temporanee – o revoca - della locazione correlate alle necessità di utilizzo degli stessi per ragioni e finalità istituzionali (improvvisate e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio “ e/o di revoca motivata,*

Modalità di determinazione del conguaglio in caso di evento di sospensione e/o revoca della locazione: Il “periodo di mancato godimento” è calcolato in giorni effettivi e riguarda il solo canone di locazione, con una franchigia di tre giorni, che restano a carico del Conduttore.

Pagamenti: il canone anticipato dovrà essere versato dal conduttore alla data del 30 aprile di ciascun anno.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione:

- 1. persone fisiche in possesso della patente nautica;

ovvero

- 2. Associazioni – anche sportive – con sede in Italia e iscritte al R.E.A;

con i seguenti requisiti alla data di presentazione della candidatura:

- a) non presentano debiti scaduti e non pagati - a qualsiasi titolo – nei confronti del Consorzio;
- b) non presentano contenziosi - a qualsiasi titolo – nei confronti del Consorzio;

Detti requisiti debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per le presentazioni delle domande di ammissione alla selezione. Il Consorzio può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto di uno di essi. Il Consorzio eseguirà i controlli di rito.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata attraverso il criterio dell'offerta al rialzo.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il seguente criterio:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI
Elementi	A. Prezzo. Per ogni 10 € in più l'anno rispetto al prezzo minimo richiesto di € 1.260,00	1

In caso di parità di punteggio il Consorzio potrà richiedere ai partecipanti offerte migliorative. In caso di ulteriore pareggio, il posto barca sarà assegnato con il criterio del sorteggio.

7. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire al protocollo consortile tassativamente entro le ore 12.00 di utilizzando il modulo A) allegato al presente avviso. Resta inteso che il recapito della candidatura nei termini rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza conterrà:

- a) richiesta di assegnazione con dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il Concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui al punto 5 del presente avviso e accetta - in via preliminare - le clausole speciali contenute nel contratto di locazione, di cui dichiara di conoscere il contenuto;

- b) offerta economica o il prezzo proposto (in € anno), debitamente firmata;
- c) fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

Saranno escluse dalla gara le offerte non pervenute entro il termine indicato e che non rispettino le modalità previste per la presentazione.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il Responsabile del Procedimento è il dott. Armando Di Nardo.
- b) Il presente Avviso di selezione non vincola il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana né all'espletamento della selezione, né alla successiva aggiudicazione.
- c) Il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana si riserva espressamente la possibilità di annullare la procedura o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i Candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.
- d) L'aggiudicazione, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura, non è impegnativa per il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei Concorrenti e dell'Aggiudicatario.
- e) Il presente avviso viene pubblicato all'Albo del Consorzio e sul sito web www.bonificafriulana.it per almeno 15 giorni consecutivi.
- f) In ottemperanza alla D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (*Trattamento dei dati personali*) e del Regolamento UE 679/2016 i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente selezione e saranno oggetto di trattamento su supporto cartaceo e/o informatico, nel rispetto delle modalità e forme previste dalla suddetta normativa. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura come un onere per il concorrente che, se intende partecipare alla selezione, deve rendere le dichiarazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla legge medesima.

9. PROCEDURE DI RICORSO

Fermo quanto previsto dall' art. 120 Decr.Lgs.104/2010, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa con altra forma dell'atto da impugnare, l'interessato potrà presentare ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, Piazza Unità d'Italia 7, (34121) Trieste – telefono 040 6724711.

Il Presidente
(*Rosanna Clocchiatti*)

Udine, _____.2.2022
Prot. n° _____/2022

Allegato: A) dichiarazione sostitutiva (possessione dei requisiti, conoscenza e accettazione preliminare delle condizioni contrattuali)

(e-mail): _____

(tel): _____

Spett.le CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Viale Europa Unita, 141 - 33100 - Udine

lo _____ sottoscritto _____ (cognome, _____ nome)

nato a (luogo) _____ il _____

residente _____ a _____ (Comune, _____ Via, _____ nr.civico, cap) _____

_____ cod.fisc. _____

_____ per me stesso

ovvero (barrare il caso che ricorre)

in qualità di Legale Rappresentante della Associazione denominata _____ con

sede in (Comune, Via, nr.civico, cap) _____

_____ cod.fisc. _____

CHIEDO

l'assegnazione in locazione del posto barca con ormeggio sito in località (specificare come da avviso)

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali e degli effetti amministrativi derivanti dalla falsità in atti e dalle dichiarazioni mendaci (così come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del medesimo D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARO

di non avere debiti scaduti e non pagati - a qualsiasi titolo - nei confronti del Consorzio
di non avere contenziosi - instaurati e/o instaurandi - nei confronti del Consorzio
(per le candidature di persone fisiche): di essere titolare della patente nautica
n. _____ valida fino al _____
(per candidature di Associazioni): iscritta al REA al n. _____ presso

In fede,

Ai sensi dell'art. 38 T.U. n. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:
Sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;
Sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante

(luogo, data)

DICHIARO INOLTRE (segue da pag.1)

di aver preso visione e di conoscere le clausole generali e speciali relative al contratto di cui al presente Avviso:

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1) DURATA

Il contratto è stipulato per la durata di mesi 60 (sessanta) a partire dal _____.2022. E' escluso il tacito rinnovo alla scadenza.

2) CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE

Il Conduttore dichiara di aver visto il posto barca assegnatogli e di averlo trovato adatto all'uso convenuto e, così, di prenderlo in consegna ad ogni effetto, costituendosi da quel momento del medesimo custode.

Il canone annuo di ormeggio è convenuto in € _____ (_____) l'anno, al netto degli oneri accessori e fiscali, oltre all'assunzione diretta da parte del Locatario delle spese di fornitura dei servizi ausiliari, che il Conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del Locatore, ovvero a mezzo di bonifico bancario sul c/c intestato a Consorzio di bonifica Pianura Friulana presso Banca di Cividale S.c.p.a. con codice IBAN IT 45 H 05484 12300 CC0360422658.

Con la firma del presente contratto il Conduttore riconosce che il canone minimo annuo è ricavato con riferimento ai prezzi di mercato rilevati sul mercato di riferimento per la stagione 2022, diminuito del 25 % a titolo di riduzione forfettaria connessa all'*alea* delle clausole speciali di cui all'articolo 3 e ne riconosce la natura compensativa a completa tacitazione delle stesse.

3) CLAUSOLE SPECIALI E RISOLUZIONE ANTICIPATA

Il Consorzio si riserva di disporre sospensioni anche temporanee della locazione del posto barca, per effetto di eventuali necessità correlate alla propria attività istituzionale (improvise e/o programmate) e previo preavviso e conguaglio, senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

La locazione potrà altresì venire revocata in tutto o in parte dal Locatore, con motivata comunicazione e con preavviso di almeno un mese – o preavviso minore per motivate ragioni d'urgenza - senza che il Conduttore possa vantare alcuna pretesa o indennità, salva la restituzione del canone già pagato, limitatamente al periodo di mancato godimento.

La locazione potrà altresì venire revocata per cattivo uso del bene e per destinazione del bene contraria alle clausole contenute nel presente contratto di affitto.

4) CLAUSOLE GENERALI

Il Conduttore ha l'obbligo di provvedere e/o far provvedere all'assicurazione della barca che prenderà posto nell'ormeggio assegnato. A tal fine il Conduttore comunicherà annualmente le generalità del natante o dei natanti, qualora richiesto.

Il Conduttore ha l'obbligo di osservare e di far osservare le norme del Codice della Navigazione, del Codice Civile, del Regolamento della Darsena e più in generale le norme generali di prevenzione vigenti.

La locazione del posto barca include l'allacciamento alle prese di acqua potabile e di energia elettrica, nonché l'uso di tutti i servizi comuni della darsena, i cui oneri sono a carico diretto del Conduttore. La manutenzione ordinaria e straordinaria del posto barca sarà ad esclusivo carico del Conduttore.

Il Conduttore dovrà consentire l'accesso al posto barca al Locatore, nonché ai suoi incaricati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

Ai sensi dell'art. 38 T.U. n. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:

Sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;

Sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti non dipendenti dal Locatore medesimo, nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Sono interamente a carico del Conduttore le spese relative al servizio di pulizia, manutenzione, alla fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, nonché alle forniture degli altri servizi.

Il Conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto.

Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del Conduttore.

Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al Conduttore, che corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio presso

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge n. 196/2003).

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i dati contrattuali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge n. 33/2013).

Le parti, di comune accordo, potranno adire il Foro di Udine per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto.

UDINE, _____

IL CONDUTTORE: _____

IL LOCATORE: _____

A mente dell'art. 1342, secondo comma del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4)

IL CONDUTTORE: _____

IL LOCATORE: _____

DICHIARO ALTRESI'

di accettare in via preliminare e integralmente le clausole generali e speciali relative al contratto di cui al presente Avviso; In fede,

(luogo, data)

A TAL FINE FORMULO LA MIA OFFERTA

di € _____ (_____) /l'anno, al netto degli oneri accessori e fiscali e all'assunzione diretta a mio carico delle spese di fornitura dei servizi ausiliari;

In fede,

(luogo, data)

Si allega copia del documento di identità (c)

Ai sensi dell'art. 38 T.U. n. 445/2000 la presente dichiarazione può essere:

Sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la documentazione;

Sottoscritta ed inviata insieme a fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante