

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 15.10.2020

N. 382/d/20

Oggetto: Alienazione fabbricato fatiscente con area di pertinenza (fo.12 Mapp.419) e comodato ancona votiva confinante (fo. 12 Mapp. 420) in Comune di San Daniele del Friuli – aggiudicazione definitiva e autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione dell'atto di rogito e comodato.

L'anno duemilaventi, addì 15 del mese di ottobre alle ore 8:45 presso la sala riunioni di CAFC S.p.A. sita in viale Palmanova 192 a Udine, in seguito a convocazione disposta con invito scritto 08.10.2020 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA
VENIER ROMANO GIORGIO
VENTURINI TIZIANO
BETTO SIMONE
BIANCHINI GIANCARLO
CANDOTTO LUCA
FERESIN CARLO
GIGANTE SIRIO
GIOVANATTO DANIELE
NATA GIANNI
THURN VALSASSINA PHILIP
ZANONE PIERFRANCO
MIAN PALMINA
LUNAZZI MARCO
GONANO ANTONIO
ZAMPAR ANDREA

PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
“
CONSIGLIERE
“
“
“
“
“
“
“
“
RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE
PRESIDENTE REVISORI LEGALI
REVISORE LEGALE
REVISORE LEGALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X
	X
	X
X	
X	
X	
	X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di fabbricati fatiscenti e terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita del fabbricato fatiscente con area di pertinenza sito in Comune di San Daniele del Friuli (UD) e meglio identificato al fo. 12 mapp.419 di mq. 728 in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

VISTA l'esigenza di salvaguardare l'interesse storico, artistico e religioso dell'ancona votiva detta "Madonute" esistente su terreno confinante di proprietà consortile, prevedendo, contestualmente all'atto di vendita del terreno fo.12 Mapp. 419, anche il comodato dell'ancona votiva e relativa area di pertinenza;

CONSIDERATO che con nota dd.02.07.2020 acquisita al protocollo consortile n. 4587 è pervenuta da parte della Federazione Italiana della Caccia- Sezione comunale di San Daniele del Friuli (UD), una manifestazione di offerta per acquisto del fabbricato fatiscente con area di pertinenza per Euro 2.184,00 e per il comodato dell'ancona votiva detta "Madonute" e relativa area di pertinenza presente nel terreno confinante, oltre agli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente/comodatario;

VISTA la perizia di stima redatta dal geom. Umberto Sello dd. 26.06.2020 acquisita al protocollo consortile n. 4448, che conferma il prezzo di vendita del terreno in € 2.184,00 (euro *duemilacentottantaquattro*/00);

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 17/c/15 del 30.10.2015 per l'alienazione di immobili con valore di perizia fino a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con i confinanti ed eventualmente con i terzi interessati, con pubblicazione di un avviso di vendita almeno all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, appartenenti al comprensorio consortile, nonché sul sito del Consorzio;

CONSIDERATO che nel medesimo atto sono stati fissati, altresì, i criteri e i termini per la delega all'alienazione dei beni immobili ai sensi dell'art. 11 4° comma dello statuto consortile;

RICORDATO che con proprio provvedimento n.280/d/20 dd.06.07.2020 si è disposto:

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica il fabbricato fatiscente con area di pertinenza sito in Comune di San Daniele del Friuli (UD) e censito al Catasto al foglio 12 mappale 419, ad un prezzo non inferiore ad € 2.184,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 02.07.2020 acquisita al protocollo consortile al n.4587;
- di stabilire il prezzo di vendita in € 2.184,00, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio, e agli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;
- di precisare che la vendita del fabbricato fatiscente con area di pertinenza censito al fo. 12 Mapp. 419 in Comune di San Daniele del Friuli (UD) prevede anche la contestuale concessione in comodato dell'ancona votiva detta "Madonute" e relativa area di pertinenza, di cui al fo. 12 Mapp. 420 in Comune di San Daniele del Friuli (UD);
- di precisare che nella perizia di stima redatta dal geom. Umberto Sello dd.26.06.2020 il valore del terreno è stato fissato in € 2.184,00 (euro duemilacentottantaquattro,00);
- di approvare l'allegato bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 17/c/15 del 30.10.2015 alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di San Daniele del Friuli e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Dignano, Majano, Osoppo, Ragogna, Rive D'Arcano, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha presentato offerta;
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RICORDATO che con il medesimo atto è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale e dell'Area Amministrativa consortile dr. Armando Di Nardo;

RICORDATO che con note prot.n.4852/2020 e n. 4853/2020 dd. 13.07.2020 è stata inviata richiesta di pubblicazione ai sensi della delibera n.280/d/20;

RICORDATO che con note 4896/2020 e 4897/2020 dd. 15.07.2020 è stata inviata informativa ai proprietari confinanti;

PRESO ATTO che in data 04.08.2020 sono decorsi i termini di pubblicazione del bando;

VISTA la deliberazione del Presidente n.172/p/20 dd.04.08.2020, con cui è stata nominata la Commissione aggiudicatrice;

VISTO il Verbale di Asta pubblica n.1 dd.04.08.2020 redatto dalla Commissione con cui si attesta che al termine di scadenza del bando non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto l'asta pubblica risulta essere andata deserta;

RITENUTO, pertanto, che per quanto sopra esposto:

- sussiste una sola proposta di acquisto del terreno;
- permane l'interesse del Consorzio a procedere alla loro alienazione;
- l'offerta è da ritenersi congrua, tenuto conto degli esiti negativi dell'asta pubblica effettuata, quale evidenza del non interesse del mercato all'acquisto degli immobili e del comodato di che trattasi e dei contenuti della perizia di stima, redatta dal geom. Umberto Sello, in ordine al valore degli immobili;

REPUTATO, pertanto, opportuno procedere all'alienazione degli immobili alle condizioni proposte nell'offerta prot.n.4587/2020 dd.02.07.2020;

VALUTATO di procedere, per quanto sopra descritto, alla alienazione del fabbricato e al contestuale comodato dell'ancona votiva, oggetto di asta con evidenza pubblica esperita come sopra indicato, alla FIDC-Federazione Italiana della Caccia Sezione comunale di San Daniele del Friuli (UD) con sede in via Nazionale 66 C.F. 80019450305, rappresentata dal Presidente e Legale rappresentante sig. Pischiutta Luigino, al prezzo di € 2.184,00, di cui € 220,00 già versati a titolo di caparra confirmatoria ed il resto da versarsi in sede di rogito;

RILEVATO che, in aggiunta al prezzo sopra indicato saranno a carico dell'acquirente gli oneri fiscali e le imposte che la normativa vigente prevede a carico dello stesso; non saranno addebitate le spese di rogito a cura dell'ufficiale rogante consortile tenuto conto del valore esiguo del fabbricato e della disponibilità manifestata per il comodato dell'ancona votiva "Madonute";

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 25/c/19 dd.29.11.2019 con cui è stato adottato il Bilancio di Previsione per il 2020;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. r) dello Statuto consortile a deliberare l'alienazione di beni immobili;

VISTO l'art. 11 comma 2 lett. r) e comma 4 dello Statuto;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di procedere all'alienazione del fabbricato fatiscente con area di pertinenza ubicato in Comune di San Daniele del Friuli (UD), censito nel catasto al foglio 12, Mappale 419, avente superficie di mq. 37, con contestuale comodato di ancona votiva detta "Madonute" e relativa area di pertinenza, censita al foglio 12 Mappale 420, alla FIDC-Federazione Italiana della Caccia Sezione comunale di San Daniele del Friuli (UD) con sede in via Nazionale 66 C.F. 80019450305, rappresentata dal Presidente e Legale rappresentante sig. Pischiutta Luigino, in quanto unico soggetto ad aver presentato congrua proposta di acquisto del terreno;
- di precisare che il prezzo della compravendita sarà di € 2.184,00 (euro duemilacentottantaquattro//00), di cui € 220,00 (euro duecentoventi//00) già versati a titolo di caparra confirmatoria ed il resto di € 1.964,00 (euro millenovecentosessantaquattro//00) da versarsi in sede di rogito;
- di precisare che, in aggiunta al prezzo sopra indicato, saranno a carico dell'acquirente i soli oneri fiscali e le imposte che la normativa vigente prevede a carico dello stesso;
- di autorizzare l'Ufficiale rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di compravendita ed il contratto di comodato dell'ancona votiva, secondo quanto sopra descritto;
- di autorizzare il Presidente ad ogni atto inerente e conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
- di introitare il prezzo per la vendita dell'immobile pari a € 2.184,00 al bilancio consortile sui seguenti articoli:
 - A.B.02.01.01.00 "Terreni del patrimonio disponibile" per complessivi € 204,18 riferiti al Fg. 12 mapp. 419 in comune di San Daniele del Friuli;

- R.A.05.05.01.00 “Plusvalenza da alienazione di immobilizzazioni” per complessivi € 1.979,81 riferiti al Fg. 12 mapp. 419 in comune di San Daniele del Friuli;
- di sottoporre il presente provvedimento alla cognizione del Consiglio dei delegati in una sua prossima riunione, trattandosi di atto assunto nell'esercizio della delega conferita con deliberazione del Consiglio n. 17/c/15 dd. 20.10.2015.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 21.10.2020 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 28.10.2020;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.10.2020

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)