

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA

Viale Europa Unita, n. 141

33100 UDINE

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI TERRENO SITO IN COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

FOGLIO 15 MAPPALE 673

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 379/d/23 dd. 31.07.2023 il Consorzio pone in vendita il seguente terreno:

Prato con superficie di m² 121,

Catasto terreni del Comune di Castions di Strada (UD)

Foglio 15 Particella 673

Il prezzo base ammonta a € 790,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 27.07.2023 acquisita al protocollo consortile al n. 6723 di pari data oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 500,00 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente. L'acquirente si impegna a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno.

Si precisa che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dei beni immobili in argomento, a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana e quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile a seguito della Legge 136/2001 art. 2 comma 7 e del Verbale di consegna a firma del Direttore del Demanio dd. 28.06.2006 rep n. 7592. L'immobile oggetto della presente cessione deriva dal frazionamento dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Castions di Strada individuato al Fo.15 Particella 178, soppresso in data 16.08.2010 e frazionato nelle particelle n. 671, 672 e 673.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria migliore offerta, esclusivamente in aumento sul prezzo base entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.08.2023. All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà apporsi la seguente scritta "Offerta per la gara relativa alla vendita del terreno sito in Comune di Castions di Strada foglio 15 Mappale 673". Detta offerta dovrà intendersi irrevocabile per un periodo di sei mesi decorrente dalla data sopracitata.

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad € 79,00 effettuato su conto corrente bancario intestato al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, avente coordinate IBAN: IT 45 H 05484 12300 CC0360422658, ovvero assegno circolare di medesimo importo. Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta all'aggiudicatario provvisorio.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica il giorno 05.09.2023 alle ore 12.15, salvo diversa comunicazione ai partecipanti da effettuarsi anche con le strumentazioni informatiche.

Qualora venisse presentata offerta migliorativa rispetto all'offerta base acquisita al prot. consortile con n. 6723 dd. 27.08.2023 si procederà a richiedere rilancio in aumento a ciascuno dei due offerenti.

L'offerta con rilancio in aumento dovrà pervenire al Consorzio entro sette giorni dalla comunicazione delle risultanze istruttorie; sono previsti al massimo due rilanci.

I beni immobili verranno aggiudicati all'offerente che avrà formulato il rilancio più alto o in caso di mancato rilancio, al proponente dell'offerta più alta.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita saranno definiti, fatti salvi i diritti di terzi in ordine alla sussistenza di eventuali prelazioni che potranno essere esercitate nei confronti dell'acquirente.

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

A questo riguardo si precisa che il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito proposti in € 500,00 + IVA, nonché le spese fiscali e imposte. L'acquirente si impegna a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare il presente bando, sospendere o revocare lo stesso qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il responsabile del procedimento è il dr. Armando Di Nardo Direttore generale e Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia dei documenti di asta potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.bonificafriulana.it) o ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unita, n. 141 – 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra si invita a far riferimento oltre che al Responsabile del procedimento, alla dr.ssa Valentina Della Mea (tel. 0432 275352 e-mail v.dellamea@bonificafriulana.it).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Rosanna Clocchiatti

Udine, 31.07.2023

ADN/vdm