

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 31.07.2023

N. 379/d/23

Oggetto: Alienazione terreno (mq. 121) censito al Foglio 15 Particella 673 in Comune di Castions di strada – indizione procedura di vendita di evidenza pubblica.

L'anno duemilaventitrè, addì 31 del mese di luglio alle ore 10.30 presso la sede consortile e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 25.07.2023 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA
VENIER ROMANO GIORGIO
MACORIG DANIELE
BUSINARO ANDREA
CANDOTTO LUCA
GIAVEDONI GIOVANNI
GIOVANATTO DANIELE
MASOTTI VALTER
PASTI GIORGIO
FERESIN CARLO
MIAN PALMINA
VENTURINI TIZIANO
BONFINI ANDREA
GONANO ANTONIO
STEDILE ANDREA

PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
“
CONSIGLIERE
“
“
“
“
“
“
“
PRESIDENTE REVISORI LEGALI
REVISORE LEGALE
REVISORE LEGALE

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
	X
X	
X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di fabbricati e terreni che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita del terreno, Prato con superficie di m2 121, identificato catastalmente al Foglio 15 Particella 673 del catasto terreni del Comune di Castions di Strada (UD) in quanto lo stesso non risulta di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

EVIDENZIATO che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dei beni immobili in argomento, a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana e quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile a seguito della Legge 136/2001 art. 2 comma 7 e del Verbale di consegna a firma del Direttore del Demanio dd. 28.06.2006 rep n. 7592. L'immobile oggetto della presente cessione deriva dal frazionamento dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Castions di Strada individuato al Fo.15 Particella 178, soppresso in data 16.08.2010 e frazionato nelle particelle n. 671, 672 e 673.

CONSIDERATO che con nota dd. 27.07.2023 acquisita al protocollo consortile al n. 6723 di pari data è pervenuta una manifestazione di offerta di acquisto del terreno sopra descritto per il prezzo di € 790,00 (settecentonovanta/00), oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio, e agli oneri fiscali e imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno a carico dell'acquirente di tutti gli eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno;

VISTO il giudizio di stima redatto dall'ing. Stefano Bongiovanni Direttore Area Tecnica acquisito al prot. consortile n. 6800 dd. 31.07.2023 che esprime una valutazione di congruità del prezzo degli immobili sopra descritti per l'importo di euro 790,00;

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 33/c/21 del 17.12.2021 per l'alienazione di immobili con valore di perizia inferiore a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con pubblicazione di un avviso di vendita all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, nonché sul sito del Consorzio;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla indizione dell'asta pubblica per individuare la migliore offerta;

VISTO l'allegato bando contenente i criteri e le modalità di presentazione dell'offerta e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

RITENUTO di procedere, per ragioni di trasparenza alla massima diffusione della volontà di vendita consortile per permettere a tutti i potenzialmente interessati all'acquisto di conoscere le condizioni di vendita ed eventualmente presentare offerta;

RILEVATA l'opportunità di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RITENUTO, altresì, di procedere in conformità a quanto previsto nel provvedimento n. 33/c/21 del 17.12.2021, alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Castions di Strada e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Gonars, Mortegliano, Talmassons, Porpetto, Bicinicco, San Giorgio di Nogaro, Pocenja, Muzzana del Turgnano, Carlino, nonché di trasmetterlo alla ditta che ha presentato offerta;

RITENUTO di nominare quale responsabile unico del procedimento di aggiudicazione il Direttore generale e dell'Area Amministrativa consortile dr. Armando Di Nardo;

VISTO l'art. 11 comma 2, lett. r) e ultimo comma dello statuto consortile,

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica il terreno, Prato con superficie di m2 121, identificato catastalmente al Foglio 15 Particella 673 del catasto terreni del Comune di Castions di Strada (UD) ad un prezzo non inferiore ad € 790,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 27.07.2023;
- di stabilire che il prezzo di vendita in € 790.00, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno;
- di precisare che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà degli immobili oggetto della presente cessione a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana e quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile a seguito della Legge 136/2001 art. 2 comma 7 e del Verbale di consegna a firma del Direttore del Demanio dd. 28.06.2006 rep n. 7592. L'immobile oggetto della presente cessione deriva dal frazionamento dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Castions di Strada individuato al Fo.15 Particella 178, soppresso in data 16.08.2010 e frazionato nelle particelle n. 671, 672 e 673;

- di precisare che nel giudizio di stima redatto dall'ing. Stefano Bongiovanni Direttore Area Tecnica acquisito al prot. consortile n. 6800 dd. 31.07.2023 che esprime una valutazione di congruità del prezzo degli immobili sopra descritti per l'importo di euro 790,00;
- di approvare l'allegato bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento n. 33/c/21 del 17.12.2021, alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Castions di Strada e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Gonars, Mortegliano, Talmassons, Porpetto, Bicinico, San Giorgio di Nogaro, Pcenia, Muzzana del Turgnano, Carino, nonché di trasmetterlo alla ditta che ha presentato offerta
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;
- di autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari per l'indizione e il regolare svolgimento dell'asta pubblica;
- di nominare quale responsabile unico del procedimento il Direttore generale e diretto d'area amministrativa del Consorzio dr. Armando Di Nardo;
- di portare il presente provvedimento alla conoscenza del Consiglio dei Delegati nella sua prossima riunione trattandosi di atto assunto in esecuzione di delega conferita dallo stesso.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 02.08.2023 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ❑ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 09.08.2023;
- ❑ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10.08.2023

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ❑ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ❑ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA

Viale Europa Unita, n. 141

33100 UDINE

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI TERRENO SITO IN COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

FOGLIO 15 MAPPALE 673

Si comunica che, giusta deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 379/d/23 dd. 31.07.2023 il Consorzio pone in vendita il seguente terreno:

Prato con superficie di m² 121,

Catasto terreni del Comune di Castions di Strada (UD)

Foglio 15 Particella 673

Il prezzo base ammonta a € 790,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 27.07.2023 acquisita al protocollo consortile al n. 6723 di pari data oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte per € 500,00 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente. L'acquirente si impegna a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno.

Si precisa che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dei beni immobili in argomento, a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Ledra Tagliamento e Bassa Friulana e quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile a seguito della Legge 136/2001 art. 2 comma 7 e del Verbale di consegna a firma del Direttore del Demanio dd. 28.06.2006 rep n. 7592. L'immobile oggetto della presente cessione deriva dal frazionamento dell'immobile censito al Catasto terreni del Comune di Castions di Strada individuato al Fo.15 Particella 178, soppresso in data 16.08.2010 e frazionato nelle particelle n. 671, 672 e 673.

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire la propria migliore offerta, esclusivamente in aumento sul prezzo base entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21.08.2023. All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà apporsi la seguente scritta "Offerta per la gara relativa alla vendita del terreno sito in Comune di Castions di Strada foglio 15 Mappale 673". Detta offerta dovrà intendersi irrevocabile per un periodo di sei mesi decorrente dalla data sopracitata.

L'offerta di che trattasi dovrà, inoltre contenere la ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale pari ad € 79,00 effettuato su conto corrente bancario intestato al Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, avente coordinate IBAN: IT 45 H 05484 12300 CC0360422658, ovvero assegno circolare di medesimo importo. Tale cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà trattenuta all'aggiudicatario provvisorio.

L'apertura delle buste avverrà in forma pubblica il giorno 05.09.2023 alle ore 12.15, salvo diversa comunicazione ai partecipanti da effettuarsi anche con le strumentazioni informatiche.

Qualora venisse presentata offerta migliorativa rispetto all'offerta base acquisita al prot. consortile con n. 6723 dd. 27.08.2023 si procederà a richiedere rilancio in aumento a ciascuno dei due offerenti.

L'offerta con rilancio in aumento dovrà pervenire al Consorzio entro sette giorni dalla comunicazione delle risultanze istruttorie; sono previsti al massimo due rilanci.

I beni immobili verranno aggiudicati all'offerente che avrà formulato il rilancio più alto o in caso di mancato rilancio, al proponente dell'offerta più alta.

L'aggiudicazione definitiva, da effettuarsi con apposito provvedimento consortile, ed il relativo atto di compravendita saranno definiti, fatti salvi i diritti di terzi in ordine alla sussistenza di eventuali prelazioni che potranno essere esercitate nei confronti dell'acquirente.

Il prezzo di cessione, detratto il deposito cauzionale, dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto.

A questo riguardo si precisa che il rogito di acquisto verrà redatto dall'Ufficiale rogante consortile e che a carico della parte acquirente verranno posti gli oneri di rogito proposti in € 500,00 + IVA, nonché le spese fiscali e imposte. L'acquirente si impegna a sostenere direttamente gli oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento del terreno.

Il Consorzio si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare il presente bando, sospendere o revocare lo stesso qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità e/o l'opportunità per ragioni di interesse consortile.

Il responsabile del procedimento è il dr. Armando Di Nardo Direttore generale e Amministrativo del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana.

Copia dei documenti di asta potrà essere scaricata dal sito del Consorzio (www.bonificafriulana.it) o ritirato presso l'ufficio Segreteria del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana Viale Europa Unita, n. 141 – 33100 Udine nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni delucidazione o chiarimento su quanto sopra si invita a far riferimento oltre che al Responsabile del procedimento, alla dr.ssa Valentina Della Mea (tel. 0432 275352 e-mail v.dellamea@bonificafriulana.it).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Rosanna Clocchiatti

Udine, 31.07.2023

ADN/vdm