

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 03.08.2022

N. 363/d/22

Oggetto: Esercizio del diritto di prelazione spettante al Consorzio per l'acquisizione della Centrale idroelettrica Molino Cozzutti: deliberazioni conseguenti

L'anno duemilaventidue, addì 03 del mese di agosto alle ore 12.30 presso la sede consortile e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 28.07.2022 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
CANDOTTO LUCA	"	X	
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE	X	
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE		X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

PRESO ATTO che gli avvisi di vendita relativi a centrali idroelettriche pubblicati nell'ambito della procedura di Concordato preventivo n. 8/2019 Impresa Edile F.lli Chinese e per Veralpe Immobiliare Costruzioni S.r.l., hanno avuto il seguente esito:

- A) non è stata presentata alcuna offerta entro il termine del 22.06.2022 per il primo avviso di vendita della Centrale Idroelettrica Vecjo Mulin, situata lungo il canale consortile di S.Vito a Mereto di Tomba località Savalons Prezzo a base d'asta euro 683.300 con diritto di prelazione del Consorzio di bonifica Pianura Friulana. Il secondo avviso è stato pubblicato il 12.07.2022 con scadenza il 28.09.2022 e con prezzo base di euro 614.970,00;
- B) E' stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Parutto srl con sede in Maniago (PN) per euro 216.000,00 il Lotto 2 della società Verdalpe Immobiliare Costruzioni S.r.l., per la vendita di Mulino Cozzutti, centrale situata lungo la roggia di Udine in via Cormor a Udine, su cui il Consorzio di bonifica Pianura Friulana vanta diritto di prelazione;

VERIFICATE le considerazioni formulate dall'ing. Fabio Bellabona, con note acquisite a protocollo consortile con n. 5207/2022 dd. 31-05-2022 e 6452/2022 del. 13.07.2022 circa la validità dell'investimento nella centralina Mulino Cozzutti, da cui emerge che il prezzo di aggiudicazione provvisoria dell'impianto idroelettrico è molto elevato e tale da non consentire un ritorno dell'investimento in tempi brevi;

CONSIDERATO pertanto non conveniente l'esercizio del diritto di prelazione per l'acquisto della centralina Mulino Cozzutti di Verdalpe Immobiliare Costruzioni S.r.l. sulla base delle considerazioni elaborate dall'ing. Fabio Bellabona;

CONSIDERATA l'urgenza di assumere il presente provvedimento al fine di comunicare all'amministratore unico di Verdalpe Immobiliare Costruzioni S.r.l., entro il termine di 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria e quindi entro il 4 agosto p.v, la decisione del Consorzio di non esercitare il diritto di prelazione, in quanto l'aggiudicazione definitiva del Lotto 2 rimarrà condizionata sospensivamente all'esercizio o meno di detto diritto di prelazione;

RITENUTO, pertanto, dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivate ragioni d'urgenza sopra espresse;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 11 comma 2, lett. r) e art. 15 dello statuto consortile,

con i poteri del Consiglio dei Delegati;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di non esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto della Centrale idroelettrica Mulino Cozzutti situata lungo la roggia di Udine in via Cormor a Udine poiché il prezzo di aggiudicazione alla società Parutto Srl, con sede in Maniago, Via Cristans n. 5, C.F. e P.I. 01623330931, di Euro 216.000,00 risulta molto elevato e non consente un ritorno dell'investimento in tempi brevi;
- di dare mandato agli uffici consortili di inviare comunicazione della decisione appena adottata al dr. Maurizio Variola, amministratore unico di Verdalpe Immobiliare Costruzioni s.r.l. entro il termine del 4 agosto p.v. e ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- di dichiarare immediatamente esecutivo per le motivate ragioni di urgenza espresse in .
- di portare il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio dei Delegati in quanto atto di competenza ai sensi dell'art. 11 comma 2 lett. r) dello Statuto consortile.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 04.08.2022 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 11.08.2022.
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03.08.2022.

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)