

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 09.09.2020

N. 322/d/20

Oggetto: Locazione di porzione dell'immobile sito in Udine, Via Cussignacco n.5, già sede del cessato Consorzio di bonifica Bassa Friulana (appartamento), al Consorzio di sviluppo economico del Friuli - COSEF.

L'anno duemilaventi, addì 09 del mese di settembre alle ore 9.30 presso la sede consortile, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 03.09.2020 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.
Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE		X
BIANCHINI GIANCARLO	"		X
CANDOTTO LUCA	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
GIGANTE SIRIO	"		X
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
NATA GIANNI	"		X
THURN VALSASSINA PHILIP	"		X
ZANONE PIERFRANCO	"		X
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE	X	
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI	X	
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE	X	
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che, con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che, ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art.2 ter L.R. 28/02, nonché a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n.2/c/15 dd.30.09.2015, la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che, ai sensi dell'art.2 ter comma 12 della L.R. 28/02, il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento.

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio"*

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 303/d/17 dd.09.07.2017 con cui sono stati concessi in locazione dei locali del piano primo dell'immobile consorziale sito in Udine, Via Cussignacco,5, già sede del Consorzio di bonifica Bassa Friulana, a ZIU – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale, con sede in Udine, con decorrenza contrattuale 01.10.2017 e durata di anni sei con termine al 30.09.2023;

EVIDENZIATO che con nota dd.26.06.2020, assunta al protocollo consortile al n.4474/2020 il COSEF Consorzio di sviluppo economico del Friuli (subentrato quale nuovo ente dal 01.01.2018 al ZIU – Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale), ha richiesto ulteriori spazi in locazione per necessità transitorie presso la palazzina consortile di via Cussignacco n. 5;

RITENUTO per quanto sopra esposto di poter soddisfare la richiesta di locazione transitoria di spazi formulata da COSEF e quindi di poter procedere alla locazione dell'unità immobiliare di proprietà consortile sita in via Cussignacco n. 5 ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine, Foglio 38, Particella 179, Sub. 10;

RITENUTO altresì che per l'unità immobiliare suddetta si possa far riferimento al valore locativo di mercato indicato nella perizia di stima elaborata dal geom. Umberto Sello e dal p.i. Leonardo Piccoli dd 15.03.2016, con applicazione di ribasso di 0,50 €/mq/mese/corpo, tenuto conto dello stato attuale del bene e l'utilizzo del COSEF per necessità temporanee di natura organizzativo-logistica;

VISTA la bozza di contratto di locazione transitoria predisposta dagli uffici consortili e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

VISTO l'art. 14 comma 3, lett. r) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di concedere in locazione transitoria, per la durata di 12 mesi, l'unità immobiliare sita in Udine, Via Cussignacco,5, già sede del Consorzio di bonifica Bassa Friulana ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine, Foglio 38, Particella 179, Sub. 10, al Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli- Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli- COSEF- con sede in Udine in via Cussignacco n. 5, C.F./P.Iva 00458850302, con decorrenza contrattuale dal 01.10.2020;
- di approvare la bozza del contratto di locazione transitoria acquisita in data 08.09.2020 al n.6022 di protocollo, da stipularsi con il Consorzio di Sviluppo Economico del Friuli- COSEF- con sede in Udine in via Cussignacco n. 5, C.F./P.Iva 00458850302;
- di disporre che la stipula del contratto avverrà con scrittura privata;
- di delegare il Presidente a procedere alla relativa sottoscrizione e a tutti gli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento;
- di dare, altresì, mandato al Presidente ad apportare quelle modifiche, di carattere formale e non sostanziale agli atti allegati, che si dovessero rendere necessarie in fase di stipula;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al cap. R.A.05.03.02 "Fitti attivi da fabbricati" del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2020 e di quelli successivi.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 16.09.2020 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ❑ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 23.09.2020;
- ❑ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24.09.2020

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ❑ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ❑ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO

(dr.Armando Di Nardo)