

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 10.06.2026

N. 303/d/26

Oggetto: Affidamento incarichi per lavori, forniture e servizi G)
Servizio di intermediazione per la locazione del piano terra dell'immobile sito in Via Cussignacco, 5 a Udine (ex Casa del Custode) (G03488)
CIG: BBF84FB047 - CUP: -
Ditta KRONOS S.r.l.
Importo € 1.400,00 + IVA

L'anno duemilaventisei, addì 10 del mese di giugno alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 04.06.2026 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
CANDOTTO LUCA	"	X	
GIAVEDONI GIOVANNI	"		X
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
MASOTTI VALTER	"		X
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e la dr.ssa Valentina Della Mea Quadro del Settore finanziario, programmazione e controllo.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg.0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATO che il Consorzio è proprietario di immobili siti nel Comune di Udine, come meglio individuati negli atti catastali agli atti dell'Ente:

- Ufficio Piano Terra, Foglio 38, Particella n. 179 - sub. 16, Cat. A/10, classe 2, vani 4,5; Rendita € 1.313,09 - Superficie complessiva mq. 121, con diritto di accesso e di utilizzo di n.1 posto auto in corte interna;

EVIDENZIATO che tale immobile è stato oggetto nel 2025 di interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla conservazione e alla valorizzazione del patrimonio consortile;

CONSIDERATO che l'unità immobiliare è altresì dotata di pertinenze accessorie quali una corte comune e una autorimessa con n. 4 posti auto coperti in autorimessa in Vicolo Repetella, s.n.c., censita come segue:

1. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.44, Cat. C/6, classe 6, Sup. 23 Mq., Rendita € 193,62;
2. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.45, Cat. C/6, classe 6, Sup. 22 Mq., Rendita € 176,78;
3. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.46, Cat. C/6, classe 6, Sup. 21 Mq., Rendita € 176,78;
4. Foglio 38, Particella n.1131 – sub.47, Cat. C/6, classe 6, Sup. 22 Mq., Rendita € 176,78,

elementi che ne accrescono l'attrattività sul mercato delle locazioni in ambito urbano;

RICHIAMATA la deliberazione n. 56/d/25 dd.24.01.2025 con la quale la Deputazione Amministrativa aveva disposto di acquisire, tramite operatori immobiliari, una pluralità di stime aggiornate dei valori locativi di mercato e aveva dato mandato per la collocazione dell'immobile sul mercato;

ACCERTATO che con nota dd. 02.12.2025 acquisita al protocollo consortile n. 10192/2025 è stato conferito alla Ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L. - Via Gorgi, 5 – 33100 UDINE – C.F./P.IVA 01775970302 - un incarico non esclusivo di mediazione per la locazione degli immobili suddetti, con la previsione – in caso di buon esito dell'intermediazione – del riconoscimento di una provvigione sul canone annuo risultante dal contratto;

PRESO ATTO che in data 30 aprile 2026 è pervenuta, tramite Kronos Immobiliare S.r.l., una proposta di locazione da parte di un operatore economico interessato all'utilizzo di unità immobiliari ad uso ufficio site in Udine, via Cussignacco n. 7, come da documentazione acquisita al protocollo consortile n. 4.114/2026;

VISTO che in data 27.05.2026 è stato sottoscritto un contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, con decorrenza 15.06.2026;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 consente l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi e criteri di cui dall'art. 1 all'art. 11, art. 57, artt. 48 e successivi e art. 16 del Codice;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessario per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 20/c/25 dd.28.11.2025 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2026;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali; q) sovrintendere alla conservazione e manutenzione delle opere e dei beni consorziali od in uso al Consorzio"*;

ACCERTATO il parere positivo di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, dr. Armando Di Nardo;

ACCERTATO che, in attuazione alla delibera della Deputazione Amministrativa n. 277/d/19 dd. 12.06.2019, l'affidamento in parola rientra tra i campioni soggetti alle verifiche previste dal Consorzio ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice;

APPURATO che il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è inferiore a € 140.000,00 (I.V.A. esclusa) e che pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

ATTESO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice si può procedere con il medesimo provvedimento sia con la determina a contrarre che con l'affidamento dell'incarico;

RICORDATO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

ATTESO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana" disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio (www.bonificafriulana.it);

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 29 del D.Lgs.50/2016;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) e q) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di approvare ed autorizzare la spesa per il servizio di intermediazione per la locazione degli immobili siti in Via Cussignacco, 5 a Udine, come descritti nelle premesse
- di riconoscere, per le ragioni espresse in premessa, alla Ditta KRONOS IMMOBILIARE S.R.L. - Via Gorgi, 5 – 33100 UDINE – C.F./P.IVA 01775970302, ~~l'incarico per~~ la prestazione di cui in argomento e per l'importo complessivo di € 1.400,00 (milleottocento/00), oltre ad IVA di legge;
- di non avere effettuato le verifiche previste dall'art. 52, comma 1, del Codice, in quanto il presente affidamento non è rientrato tra i campioni assoggettati a detta verifica;
- di imputare il costo di € 1.708,00, comprensivo di IVA, ai seguenti conti di contabilità generale del bilancio 2026 e comunque nel rispetto del principio della competenza:

Codice	Descrizione	Importo Ivato
C.B.02.05.11	Incarichi professionali di natura amministrativa	€ 1.708,00

e, per l'imputazione alla contabilità analitica, al seguente centro di costo:

Codice	Descrizione	Importo Ivato
300600020	Sede Ex CBBF via Cussignacco	€ 1.708,00

- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del progetto relativamente al presente affidamento;
- di procedere alla pubblicazione dei dati del presente atto in attuazione all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della L.190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs.50/2016;
- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;
- di precisare che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico" del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio (www.bonificafriulana.it).

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'Albo consortile il 15.06.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ☒ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 22.06.2026;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23.06.2026

- ☒ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)