

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 04.08.2021

N. 274/d/21

Oggetto: Alienazione fabbricato (mq. 94) e area di pertinenza censito al Foglio 27 Particella 61 Zona Censuaria 2 in Comune di Codroipo (UD) – aggiudicazione definitiva e autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione dell'atto di rogito.

L'anno duemilaventuno, addì 04 del mese di agosto alle ore 10:30 presso la sede consortile e con la possibilità di collegamento anche da remoto per il perdurare dello stato di emergenza sanitaria, a seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 28.07.2021 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE	X	
BIANCHINI GIANCARLO	"	X	
CANDOTTO LUCA	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
GIGANTE SIRIO	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
NATA GIANNI	"	X	
THURN VALSASSINA PHILIP	"	X	
ZANONE PIERFRANCO	"	X	
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE	X	
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di fabbricati che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita di un fabbricato e relativa area di pertinenza sito in Comune di Codroipo (UD) e meglio identificato al foglio 27 mappale 61 per mq. 94 Categoria C/2 Classe 2 in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

EVIDENZIATO che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dell'immobile oggetto della presente cessione a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento e, quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile sopracitato, precedentemente di proprietà del Demanio dello Stato con sede in Roma, a seguito del Verbale dell'Agenzia del Demanio di Udine prot. n. 9592 dd. 14.11.2002;

CONSIDERATO che con nota dd. 07.06.2021 acquisita al protocollo consortile al n.5029 è pervenuta una manifestazione di offerta di acquisto del fabbricato per il prezzo di € 36.500,00 (*trentaseimilacinquecento/00*), oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio, proposti per € 500 + IVA, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno a rimborsare al Consorzio gli oneri relativi alle pratiche catastali di accatastamento del fabbricato, stimate in via presuntiva per euro 1.500,00;

VISTA la perizia di congruità redatta dal geom. Umberto Sello dd. 16.06.2021 che conferma la congruità del prezzo di vendita del terreno in € 36.500,00 (*trentaseimilacinquecento/00*);

RICORDATI i criteri previsti nel provvedimento consiliare n. 17/c/15 del 30.10.2015 per l'alienazione di immobili con valore di perizia superiore a € 30.000,00, che prevedono la ricerca di mercato con i confinanti ed eventualmente con i terzi interessati, con pubblicazione di un avviso di vendita all'albo del Consorzio, del Comune sede dell'immobile e di quelli confinanti, nonché sul sito del Consorzio;

RICORDATO che con proprio provvedimento n. 226/d/21 dd. 30.06.2021 si è deliberato:

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica il fabbricato di 94 mq e relativa area di pertinenza, sito in Comune di Codroipo foglio 27 mappale 61 Categoria C/2 Classe 2,;
- di stabilire il prezzo di vendita in € 36.500,00, giusta perizia di stima redatta dal geom. Umberto Sello dd. 25.06.2021 acquisita al prot. consortile n. 5580 dd. 25.06.2021, oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 500 + IVA con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a rimborsare al Consorzio gli oneri relativi alle pratiche catastali di accatastamento del fabbricato, stimate in via presuntiva per euro 1.500,00;
- di approvare il bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 17/c/15 del 30.10.2015 alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Codroipo e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Basigliano, Lestizza, Camino al Tagliamento, Bertiole, Mereto di Tomba, Sedegliano e Varmo, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha presentato offerta;
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

RICORDATO che con il medesimo atto è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di aggiudicazione il Direttore Generale e dell'Area Amministrativa consortile dr. Armando Di Nardo;

RICORDATO che con note prot.n.5732/2021 e n. 5729/2021 dd.01.07.2021. è stata inviata richiesta di pubblicazione ai Comuni di Codroipo e confinanti nonché alle Associazioni di categoria ai sensi della delibera n.226/d/21 dd. 30.06.2021;

RICORDATO che con note 5730/2021 e 5731/2021 dd. 01.07.2021 è stata inviata informativa ai proprietari confinanti;

PRESO ATTO che in data 21.07.2021 sono decorsi i termini per la presentazione di offerte migliorative di acquisto;

VISTA la deliberazione del Presidente n.142/d/21 e n. 148/d/21, con cui è stata nominata la Commissione aggiudicatrice per la gara relativa alla vendita del fabbricato di cui trattasi;

VISTO il Verbale di Asta pubblica n.1 dd.28.07.2021 redatto dalla Commissione con cui si attesta che al termine di scadenza del bando non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto l'asta pubblica risulta essere andata deserta;

RITENUTO, pertanto, che per quanto sopra esposto:

- sussiste una sola proposta di acquisto del terreno;
- permane l'interesse del Consorzio a procedere alla loro alienazione;
- l'offerta è da ritenersi congrua, tenuto conto degli esiti negativi dell'asta pubblica effettuata, quale evidenza del non interesse del mercato del fabbricato di che trattasi e dei contenuti della perizia di congruità redatta dal geom. Umberto Sello dd. 16.06.2021, in ordine al valore degli immobili;

REPUTATO, pertanto, opportuno procedere all'alienazione degli immobili alle condizioni proposte nell'offerta prot. n. 5029/2021 dd. 07.06.2021 presentata dalla ditta De Munari Luciano s.r.l., con sede in Codroipo (UD) via Mangiarotti, 13, Cod. Fisc. e P.IVA 02873650309,;

VALUTATO di procedere, per quanto sopra descritto, alla alienazione del fabbricato (mq. 94) e area di pertinenza censito al Foglio 27 Particella 61 Zona Censuaria 2 in Comune di Codroipo (UD), oggetto di asta con evidenza pubblica esperita come sopra indicato, alla società De Munari Luciano s.r.l., con sede in Codroipo (UD) via Mangiarotti, 13, Cod. Fisc. e P.IVA 02873650309, rappresentata dal Presidente e Legale rappresentante sig. De Munari Luciano, nato a Caorle (VE) il 16/12/1959, al prezzo di € 36.500,00 (*trentaseimilacinquecento/00*) di cui € 3.650,00 (euro *trentaseimilacinquecento/00*) già versati a titolo di caparra confirmatoria ed il resto da versarsi in sede di rogito;

- RILEVATO che, in aggiunta al prezzo sopra indicato saranno a carico dell'acquirente oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 500 + IVA con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a rimborsare al Consorzio gli oneri relativi alle pratiche catastali di accatastamento del fabbricato, stimate in via presuntiva per euro 1.500,00;

RICHIAMATO il provvedimento della Deputazione amministrativa n. 474/d/21 dd. 30.11.2020 con cui è stato adottato il Bilancio di Previsione per il 2021;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. r) dello Statuto consortile a deliberare l'alienazione di beni immobili;

VISTO l'art. 11 comma 2 lett. r) e comma 4 dello Statuto;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di procedere all'alienazione del fabbricato (mq. 94) e area di pertinenza censito al Foglio 27 Particella 61 Zona Censuaria 2 in Comune di Codroipo (UD), alla società De Munari Luciano s.r.l., con sede in Codroipo (UD) via Mangiarotti, 13, Cod. Fisc. e P.IVA 02873650309, rappresentata dal Presidente e Legale rappresentante sig. De Munari Luciano, nato a Caorle (VE) il 16/12/1959, in quanto unico soggetto ad aver presentato congrua proposta di acquisto del fabbricato;
- di precisare che il prezzo della compravendita sarà di € 36.500,00 (*trentaseimilacinquecento/00*) di cui € 3.650,00 (euro *trentaseimilacinquecento/00*) già versati a titolo di caparra confirmatoria ed il resto da versarsi in sede di rogito ed il resto di € 32.850,00 (euro *trentaduemilaottococinquanta*) da versarsi in sede di rogito;
- di precisare che, in aggiunta al prezzo sopra indicato, saranno a carico dell'acquirente oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 500,00 + IVA con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a rimborsare al Consorzio gli oneri relativi alle pratiche catastali di accatastamento del fabbricato, stimate in via presuntiva per euro 1.500,00;
- di autorizzare l'Ufficiale rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di compravendita, secondo quanto sopra descritto;

- di autorizzare il Presidente ad ogni atto inerente e conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
- di introitare il prezzo per la vendita dell'immobile pari a € 36.500,00 al bilancio consortile sui seguenti articoli:
 - R.A. 05.05.01.00 Plusvalenza da alienazione di immobilizzazioni per complessivi € 8.769,92 riferiti al Foglio 27 Particella 61 Zona Censuaria 2 in Comune di Codroipo (UD).
- di sottoporre il presente provvedimento alla cognizione del Consiglio dei delegati in una sua prossima riunione trattandosi di atto assunto nell'esercizio della delega conferita con deliberazione del Consiglio n. 17/c/15 dd. 20.10.2015.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 09.08.2021 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 16.08.2021.
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.08.2021.

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)