

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

emessa in data 29.09.2025

N. 240/p/25

Oggetto: Affidamento incarichi per lavori, forniture e servizi
Intervento di rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto dati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione delle stanze site al terzo piano ala sinistra dello stabile sito in Viale Europa Unita, 141 a Udine (G03082)
CIG: B86F0DD456 - CUP: -
Ditta: C.I.M.E.F. DI CUDICIO LUCA
Importo: € 33.037,70 + IVA

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

RICHIAMATI i provvedimenti:

- n. 35/d/15 dd. 30.10.2015 con la quale è stato disposto di definire un progetto esecutivo per definire in modo ottimale le postazioni nell'immobile in Viale Europa Unita n. 141
- n. 57/d/15 dd. 18.11.2015 con la quale è stato approvato il progetto di riqualificazione del piano terra della sede consortile sita in Udine provvedendo alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento degli uffici alle norme vigenti e per garantire un utilizzo ottimale degli spazi del piano terra redatto dallo Studio Movio Poletto Architetti dell'importo stimato in € 105.000,00 al netto di IVA;
- n. 105/d/16 dd. 04.04.2016 con la quale è stato approvato il progetto ed il quadro economico di riqualificazione dei piani primo, secondo e terzo della sede consortile provvedendo alla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento degli uffici alle norme vigenti e per garantire un utilizzo ottimale degli spazi presentato dallo Studio Movio Poletto Architetti per un importo pari a € 151.833,78 al netto di IVA;
- n. 191/d/17 dd. 28.04.2017 con la quale è stato approvato il progetto ed il quadro economico di riqualificazione degli uffici direzionali, della sala riunioni del terzo piano e dell'atrio di ingresso presentato dallo Studio Movio Poletto Architetti per un importo pari a € 154.278,78 al netto di IVA;
- n. 186/d/19 dd. 30.04.2019 con cui si è provveduto ad approvare il progetto di realizzazione dell'accesso disabili e della sistemazione del vano scala della sede consortile sita in Udine, Viale Europa Unita, n. 141 redatto dallo Studio Movio Poletto Architetti con sede in Ronchi dei Legionari (GO) dell'importo stimato in € 123.432,30 al netto di IVA;

PREMESSO che, a seguito della necessità di ampliamento dell'organizzazione consortile con conseguente aggiunta di nuove postazioni di lavoro, con nota prot. n. 289 dd. 15.01.2024, è stata data disdetta del contratto di locazione, dei locali siti al 3° piano dello stabile, in essere con CONFAGRICOLTURA F.V.G. e con AGRISOLUZIONI S.R.L. a far data dal 15.06.2025;

PRESO ATTO che i locali in argomento necessitano di una manutenzione straordinaria che interessa quanto segue:

- interventi edili;
- interventi elettrici
- sostituzione serramenti;

RICHIAMATO il provvedimento n. 416/d/25 dd. 29.07.2025 con il quale il quadro economico di massima dei lavori di riqualificazione e manutenzione delle stanze site nell'ala sinistra del 3° piano per l'importo stimato di € 149.505,52, oltre ad eventuali oneri previdenziali e IVA di legge, così come dettagliato:

		QUADRO ECONOMICO		
A1	Lavori edili			
	Lavori calcolati con computo metrico estimativo	€ 17.871,41		
	Fornitura e posa in opera pavimentazione (€ 50 al mq)	€ 8.000,00		
	Fornitura e posa in opera battiscopa (€ 9 al ml)	€ 250,00		
	Verniciatura termosifoni (€ 100 al pz.)	€ 1.000,00		
	Verniciatura porte esistenti (€ 150 al pz.)	€ 1.050,00		
	TOTALE LAVORI EDILI		€ 28.171,41	
A2	Forniture			
	Corpi illuminanti	€ 8.918,61		
	Offerta per arredo	€ 29.565,66		
	Stampe fotografiche	€ 500,00		
	Stampa pannello porta di vetro	€ 150,00		
	Sostituzione serramenti	€ 35.593,00		
	TOTALE FORNITURE		€ 74.727,27	
A3	Impianti tecnologici			
	Impianto elettrico + trasmissione dati (reverse charge esente da iva)	€ 24.119,09		
	TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI		€ 24.119,09	
	TOTALE LAVORI			€ 127.017,77
A4	Varie			
	Servizio di pulizia	€ 300,00		
	TOTALE VARIE		€ 300,00	€ 300,00
B1	Spese tecniche (escluso contributo integrativi e iva)			
	Progetto architettonico – direzione lavori	€ 12.701,78		

	Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.500,00		
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 15.201,78	€ 15.201,78
B2	Imprevisti/accantonamenti/spese generali			
	Imprevisti sui lavori 5%	€ 6.350,89		
	Iva sugli imprevisti 10%	€ 635,09		
	TOTALE IMPREVISTI/ACCANTONAMENTI SPESE GENERALI		€ 6.985,98	
B3	IVA oneri fiscali			
	Iva sui lavori 10% A1	€ 2.817,14		
	Iva su forniture 22%	€ 16.440,00		
	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 608,07		
	Iva su spese tecniche 22%	€ 3.478,17		
	TOTALE IVA E ONERI FISCALI		€ 23.343,38	
	TOTALE IMPREVISTI E IVA			€ 30.329,36
	TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 172.848,90

RICHIAMATO il provvedimento n. 239/p/25 dd. 29.09.2025 con il quale è stato affidato allo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI LUISA MOVIO - MICHELE POLETTI – Via D. Alighieri, 8 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) – C.F./P.I. 00529080319, l'incarico per il servizio di progettazione e direzione lavori nell'ambito dell'intervento di riqualificazione delle stanze site al terzo piano ala sinistra dello stabile sito in Viale Europa Unita, 141 a Udine e per l'importo complessivo di € 12.700,00 (dodicimilasettecento/00) oltre ad oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 consente l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi e criteri di cui dall'art. 1 all'art. 11, art. 57, artt. 48 e successivi e art. 16 del Codice;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 24/c/24 dd. 29.11.2024 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2025;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali; q) sovrintendere alla conservazione e manutenzione delle opere e dei beni consorziali od in uso al Consorzio"*;

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito al dr. Armando Di Nardo in qualità di Direttore Generale del Consorzio;

CONSIDERATO che in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice e al criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'art. 49 del medesimo Codice è stata richiesta un'offerta alla ditta CIMEF DI CUDICIO LUCA - Via Caiù, 64 - 33052 Cervignano del Friuli (Ud) - C.F. CDCLCU76P06E098T – P.IVA 02551910306 operatore economico che è già intervenuto nel rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto dati degli altri locali della sede consortile e ne ha redatta la dichiarazione di conformità;

VISTO che con nota n. 251040 dd. 14.07.2025, acquisita agli atti del Consorzio, la ditta CIMEF DI CUDICIO LUCA ha offerto per la prestazione in argomento un importo complessivo di € 33.037,70 (trentatremilatrentasette/70) oltre ad IVA di legge;

ACCERTATO il parere positivo di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto;

ACCERTATO che, in attuazione alla delibera della Deputazione Amministrativa n. 607/d/24 dd. 13.12.2024 ad oggetto "Procedura per il controllo a campione delle dichiarazioni rese degli operatori economici per gli affidamenti ex art. 50, co. 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000,00 per l'annualità 2025", l'affidamento in parola non rientra tra i campioni soggetti alle verifiche previste dal Consorzio ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice e vista la dichiarazione del concorrente sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di ordine speciale necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta CIMEF DI CUDICIO LUCA, di seguito ditta contraente, l'incarico per l'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto dati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione delle stanze site al terzo piano ala sinistra dello stabile sito in Viale Europa Unita, 141 a Udine;

APPURATO che il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è inferiore ad € 140.000,00 (I.V.A. esclusa) e che pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

ATTESO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice si può procedere con il medesimo provvedimento sia con la determina a contrarre che con l'affidamento dell'incarico;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato I.01 del Codice:

- il CCNL applicato è il seguente: Artigiano Metalmeccanico [Codice CNEL C030]
- il codice ATECO relativo all'appalto è il seguente: 43.21.01;

RICORDATO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

ATTESO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana" disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio (www.bonificafriulana.it);

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 28 del Codice;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere al fine di dar luogo all'intervento di riqualificazione delle stanze site al terzo piano ala sinistra dello stabile sito in Viale Europa Unita, 141 a Udine;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) dello Statuto consortile e l'art. 17 comma 2 lett. j) dello Statuto consortile;

con i poteri della Deputazione amministrativa,

DELIBERA

- di approvare ed autorizzare la spesa per l'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto dati nell'ambito dell'intervento di riqualificazione delle stanze site al terzo piano ala sinistra dello stabile sito in Viale Europa Unita, 141 a Udine dando atto dei seguenti elementi essenziali:
 - natura del contratto: servizi;
 - stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
 - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, alla ditta CIMEF DI CUDICIO LUCA - Via Caiù, 64 – 33052 Cervignano del Friuli (Ud) - C.F. CDCLCU76P06E098T – P.IVA 02551910306, l'incarico per la prestazione di cui in argomento e per l'importo complessivo di € 33.037,70 (trentatremilatrentasette/70) oltre ad IVA di legge;
- di non avere effettuato le verifiche previste dall'art. 52, comma 1, del Codice, in quanto il presente affidamento non è rientrato tra i campioni assoggettati a detta verifica;
- di imputare il costo di € 40.306,00, comprensivo di oneri previdenziali e IVA, ai seguenti conti di contabilità generale del bilancio 2025 e comunque nel rispetto del principio della competenza:

Codice	Descrizione	Importo Ivato
A.B.02.05.02	Manutenzione straordinaria immobili	€ 40.306,00

e, per l'imputazione alla contabilità analitica, al seguente centro di costo:

Codice	Descrizione	Importo Ivato
300600010	Sede Udine Viale Europa Unita	€ 40.306,00

- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del progetto relativamente al presente affidamento;
- di procedere alla pubblicazione dei dati del presente atto in attuazione all'art. 37 del D. Lgs.

33/2013, all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e all'art. 28 del Codice

- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;
- di procedere, in attuazione all'art. 15 co. 2 del D. Lgs. 33/2013 e dalla deliberazione ANAC n. 1134 dd. 08/11/2017, alla pubblicazione del curriculum vitae della ditta contraente;
- di precisare che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico" del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio (www.bonificafriulana.it);
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa;
- di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica della Deputazione Amministrativa nella sua riunione immediatamente successiva.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 01.10.2025 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ❑ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 08.10.2025;
- ❑ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.09.2025

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ❑ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ❑ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)