

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

emessa in data 23.02.2026

N. 24/p/26

Oggetto: Affidamento incarichi per lavori, forniture e servizi
Servizio di redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) per un immobile
sito a Lignano Sabbiadoro (UD) – Foglio 50, mappale (G03305)
CIG: BA8803C734
Ditta: LAB ARC Studio Tecnico Associato
Importo: € 300,00 + IVA e CIPAG

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATO che il Consorzio è proprietario dei seguenti immobili in Comune di Lignano Sabbiadoro censiti come segue:

- foglio 50 mappale 9, sub. 2 (A/4) – Immobile ad uso abitazione (ex “casa di guardia”)
- foglio 50 mappale 9, sub. 3 (E/9) – Magazzino
- foglio 50 mappale 9, sub. 4 - Terreno

CONSIDERATO che con atto della Deputazione Amministrativa n. 88/d/26 dd. 17.02.2026 è stato deliberato di:

- stipulare un contratto di locazione ad uso foresteria con la ditta Macor Rossano S.r.l per un periodo di due anni, fino al 29.02.2028, rinnovabile, alle migliori condizioni economico-contrattuali, prevedendo l'adeguamento ISTAT annuale come da bozza acquisita al prot. consortile n. 1436 dd. 16.02.2026;
- delegare il Presidente alla stipula del contratto di locazione e di ogni altro atto inerente e conseguente l'attuazione del provvedimento;

CONSIDERATO che per poter procedere alla stipula del contratto di locazione si rende necessario redigere l'Attestazione di Prestazione Energetica;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 consente l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi e criteri di cui dall'art. 1 all'art. 11, art. 57, artt. 48 e successivi e art. 16 del Codice;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali (necessario per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 20/c/25 dd. 28.11.2025 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2026;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali"*;

CONSIDERATO che in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice e al criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'art. 49 del medesimo Codice è stata richiesta un'offerta alla Ditta LAB ARC STUDIO TECNICO ASSOCIATO DEL GEOM. DE MONTE PIERANDREA E DEL GEOM. PRESOTTO LUCA - Corso dei Monsoni, 26 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) - C.F./P.I. 03134200306, professionista che ha garantito una pronta esecuzione del servizio in tempi brevi stante la data del 01.03.2026 fissata come termine ultimo per la firma del contratto di vendita;

VISTO il preventivo n. 14/2026 dd. 20.02.2026, acquisito al protocollo consortile al n. 1732/2026 dd. 23.02.2026, con il quale è stata offerto il servizio richiesto al prezzo di € 300,00 (trecento/00), oltre ad IVA di legge e Cassa di previdenza (CIPAG);

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito al Direttore Generale, dott. Armando Di Nardo;

PRESO ATTO che la verifica delle dichiarazioni del concorrente sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di ordine speciale necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto, rese tramite il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), sarà effettuata successivamente all'aggiudicazione a causa dalle modifiche procedurali riscontrate nella piattaforma di approvvigionamento digitale dovuta all'introduzione della digitalizzazione degli appalti a far data dal 01.01.2024;

ATTESO che nel caso in cui, all'esito delle verifiche di cui sopra, dovesse risultare il mancato possesso dei requisiti, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione del contratto;

RITENUTO pertanto di affidare alla Ditta LAB ARC STUDIO TECNICO ASSOCIATO DEL GEOM. DE MONTE PIERANDREA E DEL GEOM. PRESOTTO LUCA, di seguito Ditta Contraente, l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile censito in Comune di Lignano Sabbiadoro (UD) al Foglio 50, mappale 9, sub.2;

APPURATO che il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è inferiore ad € 140.000,00 (I.V.A. esclusa) e che pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato I.01 del Codice:

- nell'esecuzione delle prestazioni in oggetto non viene utilizzato personale dipendente;
- il codice ATECO relativo all'appalto è il seguente: 71.12.30;

ATTESO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice si può procedere con il medesimo provvedimento sia con la determina a contrarre che con l'affidamento dell'incarico;

RICORDATO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

ATTESO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana" disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio (www.bonificafriulana.it);

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere al fine di consentire la stipula del contratto di locazione con decorrenza 01.03.2026;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le ragioni sopra esposte;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) e l'art. 17 comma 2 lett. j) dello Statuto consortile;

con i poteri della Deputazione amministrativa,

DELIBERA

- di approvare ed autorizzare la spesa per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile censito in Comune di Lignano Sabbiadoro (UD) al F.50, mapp.9, sub.2, dando atto dei seguenti elementi essenziali:
 - natura del contratto: servizi;
 - stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
 - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, alla Ditta LAB ARC STUDIO TECNICO ASSOCIATO DEL GEOM. DE MONTE PIERANDREA E DEL GEOM. PRESOTTO LUCA - Corso dei Monsoni, 26 - 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) - C.F./P.I. 03134200306, l'incarico per il servizio di cui in argomento, per l'importo complessivo di € 300,00 (trecento/00) oltre ad IVA e Cassa di previdenza (CIPAG);
- di non avere effettuato la verifica delle dichiarazioni del concorrente sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di ordine speciale necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto, rese tramite il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), a causa dell'inversione procedurale causata dall'introduzione della digitalizzazione degli appalti a far data dal 01.01.2024;

- di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione del contratto nel caso in cui, all'esito delle verifiche di cui sopra, dovesse risultare il mancato possesso dei requisiti;
- di imputare il costo di € 384,30 (trecentoottantaquattro/30), comprensivo di IVA, ai seguenti conti di contabilità generale del bilancio 2026 e successivi e comunque nel rispetto del principio della competenza:

Anno	Codice	Descrizione	Importo Ivato
2026	C.B.02.05.12	Incarichi professionali di natura tecnica	€ 384,30

e, per l'imputazione alla contabilità analitica, al seguente centro di costo:

Anno	Codice	Descrizione	Importo Ivato
2026	300600100	Intero Consorzio	€ 384,30

- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del progetto relativamente al presente affidamento;
- di procedere alla pubblicazione dei dati del presente atto in attuazione all'art. 37 del D.lgs. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;
- di precisare che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico" del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio (www.bonificafriulana.it);
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa;
- di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica della Deputazione Amministrativa nella sua riunione immediatamente successiva.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'Albo consortile il 23.02.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ☒ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 02.03.2026;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23.02.2026

- ☒ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)