

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 19.05.2026

N. 239/d/26

Oggetto: Autorizzazione alla locazione temporanea del posto auto censito al F.38 Part.179 sub.13 e revoca della locazione del posto auto censito al Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (Condominio "*Repetella*") di cui alla delibera 119/d/26.

L'anno duemilaventisei, addì 19 del mese di maggio alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 13.05.2026 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"		X
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
CANDOTTO LUCA	"		X
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"		X
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che, con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R.n.28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio"*

ACCERTATO che, con delibera della Deputazione Amministrativa dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento - rispettivamente n.47 dd.15.06.2015 e n. 128/d/15 dd.15.06.2015, si è individuata - fino a diversa determinazione da parte dei nuovi Organi eletti - nell'edificio di Viale Europa Unita, n.141 in Udine la sede legale del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana in Udine;

RICHIAMATE le azioni positive mirate alla razionalizzazione della spesa complessiva, tra cui l'unificazione della sede in Udine, Viale Europa Unita n.141 e la successiva messa in disponibilità dell'immobile sito in Udine, Via Cussignacco,5, ora condotto in locazione da soggetti terzi;

RICORDATO che con delibera della Deputazione Amministrativa n. 119/d/26 dd.09.03.2026 avente ad oggetto *"Locazione temporanea posto auto nell'autorimessa di Vicolo Repetella e funzionale al complesso immobiliare di Via Cussignacco, 5 in Udine. Proroga al 30.04.2027"*, è stata autorizzata la locazione di un posto auto al coperto, a servizio del complesso immobiliare di via Cussignacco,5, identificato nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (facente parte del Condominio *"Repetella"*), della durata di un anno e fino al 30.04.2027, al canone di € 90,00 (novanta/00) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;

PRESO ATTO dell'intervenuta opzione alternativa di locare l'intera autorimessa, unitamente ai locali appena ristrutturati e censiti al F.38, mapp.179 sub.16 (ex Casa del Custode), come da proposta pervenuta tramite agenzia immobiliare incaricata della ricerca del conduttore, cosicché si rende necessario di disporre anche del posto auto precedentemente e provvisoriamente assegnato con Delibera n.119/d/26;

RITENUTO di proporre alla richiedente l'opzione alternativa del posto auto censito al F.38 part.179, sub.13, libero e in disponibilità del Consorzio, per un periodo limitato e fino al 30.04.2027, al prezzo di € 1.100,00 (euro/millecento/00) per l'intero periodo di 11 mesi e quindi di € 100,00 (euro/cento/00) al mese;

VISTO che la proposta (prot.n.4361 dd.11.05.2026) è stata accettata (prot.n.4368 dd.11.05.2026);

AVUTO PRESENTE il nuovo termine della scadenza contrattuale dal 01.06.2026 al 30.04.2027;

RILEVATO che nulla osta a stipulare la locazione, con la modifica del mappale del posto auto, trattandosi di un atto volto alla piena valorizzazione del compendio immobiliare di Via Cussignacco e Vicolo Repetella in Udine;

RITENUTO di accogliere la richiesta in quanto la proroga del contratto permette nuove entrate per l'ente;

VISTA la bozza di contratto di locazione acquisita agli atti al prot. consortile n. 4572 dd. 18.05.2026;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere per dare continuità alla valorizzazione del patrimonio;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivate ragioni d'urgenza sopra esposte;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. r) dello Statuto consortile;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di autorizzare la locazione del posto auto censito al F.38 part.179, sub.13, in disponibilità del Consorzio, per un periodo limitato, dal 1 giugno 2026 e fino al 30.04.2027, al prezzo di € 1.100,00 (euro/millecento/00) per l'intero periodo e quindi di € 100,00 (euro/cento/00) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;
- di non dare seguito alla proroga della locazione del posto auto identificato nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (Condominio Repetella), fino al 30.04.2027, al canone di € 90,00 (*novanta/00*) al mese, come precedentemente autorizzato con delibera n.119/d/26 del 09.03.2026, affinché l'autorimessa facente parte del Condominio Repetella possa essere locata totalmente e unitamente all'immobile censito al F.38, mapp. 179 sub.16;
- di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Armando Di Nardo, Direttore Amministrativo;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione come acquisito al prot. consortile n. 4572 dd. 18.05.2026 e a tutti gli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento;
- di disporre che la proroga della locazione avverrà con scrittura privata;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al conto R.A.05.03.02 "*Fitti attivi da fabbricati*" del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2026 e 2027.
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 20.05.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 27.05.2026;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28.05.2026

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)