

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 20.05.2019

N.207/d/20

Oggetto: ES S.r.l. - Richiesta riduzione canone di locazione via Cussignacco, 5 Udine – deliberazioni

L'anno duemilaventi, addì 20 del mese di maggio alle ore 10.30 presso il magazzino consortile di Via Lavariano 1 a Mortegliano, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 13.05.2020 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BETTO SIMONE	CONSIGLIERE	X	
BIANCHINI GIANCARLO	"		X
CANDOTTO LUCA	"		X
FERESIN CARLO	"	X	
GIGANTE SIRIO	"		X
GIOVANATTO DANIELE	"	X	
NATA GIANNI	"		X
THURN VALSASSINA PHILIP	"	X	
ZANONE PIERFRANCO	"	X	
MIAN PALMINA	RAPPRESENTANTE GIUNTA REGIONALE	X	
LUNAZZI MARCO	PRESIDENTE REVISORI LEGALI	X	
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
ZAMPAR ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02, è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

EVIDENZIATO che, con nota dd. 31.03.2020 acquisita a prot. consortile n. 2524 dd. 02.04.2020 la società ES S.r.l., locataria dell'immobile di proprietà consortile sito in Udine Via Cussignacco 5, ha formulato istanza al Consorzio di riduzione del cinquanta per cento del canone di locazione attuale di € 2.800,00 per portarlo a € 1.400,00 mensili per un periodo di 12 mesi motivata dall'impossibilità di effettuare gran parte delle prestazioni a seguito dei provvedimenti di contenimento del rischio epidemiologico da COVID-19, con pesante impatto sul fatturato e con la concreta possibilità che tale situazione possa perdurare a lungo;

RILEVATO che per poter valutare l'istanza di riduzione del canone locazione sia necessario acquisire alcune informazioni ulteriori;

RILEVATA, in particolare, la necessità di riscontare se la società ES S.r.l. abbia beneficiato o possa beneficiare o meno di rimborso, totale o parziale, per la medesima causale, da parte di terzi (contributi a fondo perduto di iniziativa della Regione FVG, Decreto Rilancio, Cassa Forense, etc);

RITENUTO, quindi, di rinviare ogni valutazione in merito all'eventuale adozione di un provvedimento finalizzato alla riduzione dei canoni di locazione per i soli mesi di effettiva inattività a causa dei provvedimenti governativi introdotti per il contenimento del virus COVID-19 (lockdown) successivamente all'acquisizione di queste informazioni;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. r) dello Statuto;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di riscontare la nota dd. 31.03.2020 acquisita a prot. consortile n. 2524 dd. 02.04.2020 con cui la società ES S.r.l., locataria dell'immobile di proprietà consortile sito in Udine Via Cussignacco 5, ha formulato al Consorzio istanza di riduzione del cinquanta per cento del canone di locazione attuale di € 2.800,00 per portarlo a € 1.400,00 mensili per un periodo di 12 mesi motivata dall'impossibilità di effettuare gran parte delle prestazioni a seguito dei provvedimenti di contenimento del rischio epidemiologico da COVID-19, con pesante impatto sul fatturato e con la concreta possibilità che tale situazione possa perdurare a lungo;
- di acquisire alcune informazioni ulteriori per poter valutare tale l'istanza, riscontrando in particolare se la società ES S.r.l. abbia beneficiato o possa beneficiare, o meno, di

rimborso, totale o parziale, per la medesima causale, da parte di terzi (contributi a fondo perduto di iniziativa della Regione FVG, Decreto Rilancio, Cassa Forense, etc);

- di rinviare ogni valutazione in merito all'eventuale adozione di un provvedimento finalizzato alla riduzione dei canoni di locazione per i soli mesi di effettiva inattività a causa dei provvedimenti governativi introdotti per il contenimento del virus COVID-19 (lockdown) successivamente all'acquisizione di queste informazioni.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 25.05.2020 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile ilcon le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 01.06.2020
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03.06.2020

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)