

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 16.04.2024

N. 182/d/24

Oggetto: Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S.Gottardo - 9 Lotto (Commessa 206)
- Autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione degli atti di rogito

L'anno duemilaventiquattro, addì 16 del mese di aprile alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 10.04.2024 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE		X
CANDOTTO LUCA	"		X
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"		X
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"	X	
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI		X
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE		X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario e il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

PREMESSO che:

- il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana al fine di migliorare l'adduzione dell'acqua ad uso irriguo nel proprio comprensorio, ritiene utile ed indispensabile proseguire l'intervento di ricostruzione del Canale Principale fino allo scarico nel torrente Cormor presso l'Ente Fiera in località Torreano di Martignacco;
- con delibera n. 71/d/07 dd. 06.04.2007 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" redatto in data 04.04.2007 dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Massimo Canali, per l'importo di € 13.600.000,00;
- con provvedimento n. 91/d/07 dd. 26.04.2007 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" redatto dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Massimo Canali, in data 24.04.2007, dell'importo di € 13.600.000,00;
- il progetto definitivo – esecutivo di cui sopra è stato approvato dal Comitato Tecnico di Magistratura (C.T.M.) del Magistrato alle Acque di Venezia con voto n. 80 dd. 20.07.2007;
- in previsione della predisposizione delle linee guida per l'assegnazione dei nuovi finanziamenti previsti del nuovo Piano Irriguo Nazionale, dando priorità ai progetti cantierabili, il Consorzio aveva ritenuto opportuno aggiornare il progetto del 2007 e pertanto con provvedimento n. 15/d/15 dd. 14.10.2015 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" aggiornato dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Massimo Canali, in data 12.10.2015, dell'importo di € 14.800.000,00;
- con provvedimento n. 120/p/17 dd. 09.05.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" aggiornato dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Massimo Canali, in data 03.05.2017, dell'importo di € 14.400.476,28;
- con provvedimento presidenziale n. 154/p/17 dd. 12.06.2017 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" aggiornato dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Massimo Canali, in data 12.06.2017, dell'importo di € 14.400.476,28;
- che con provvedimento n. 487/d/18 dd. 17.10.2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" aggiornato dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Michele Cicuttini, in data 10.10.2018, dell'importo di € 14.000.000,00;
- con nota prot. n. 29811 dd. 01.08.2019 il Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali - Dipartimento delle politiche europee e internazionali e dello sviluppo rurale - Direzione Generale dello Sviluppo Rurale ha comunicato allo scrivente Consorzio che la

Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero delle politiche agricole ha restituito, debitamente registrato, con nota Prot. 32609 - 31/07/2019-SCCLA-Y29PREV-P, il decreto di concessione n. 26970 del 28/06/2019, con il quale il Ministero stesso ha concesso a favore del Consorzio la somma di € 14.000.000,00 per la realizzazione del progetto in argomento;

- con nota prot. 55618/P la regione FVG ha autorizzato, con prescrizioni, la realizzazione delle opere strutturali previste nell'ambito del progetto denominato "Lavori di ricostruzione del canale Principale, nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto";
- il progetto definitivo-esecutivo relativo ai "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" aggiornato dall'Ufficio Tecnico consortile a firma dell'ing. Michele Cicutini, in data 23.09.2020, dell'importo di € 14.000.000,00;

PREMESSO che il progetto "Lavori di ricostruzione del canale Principale nel tratto compreso tra il nodo idraulico di Rivotta e la derivazione del canale secondario di S. Gottardo - 9° Lotto" prevede la costruzione di alcune rampe d'accesso per consentire ai mezzi d'opera l'ingresso nel canale per l'esecuzione dei lavori di manutenzione e che tutto ciò comporta l'occupazione in modo definitivo di piccole porzioni di terreni di proprietà privata adiacenti al canale;

PRESO ATTO CHE

- in data 23.06.2016 è stato sottoscritto il verbale di amichevole accordo per la cessione volontaria di parte del mappale 30 al foglio 17 di proprietà del sig. Bottacin Denis nato a Martignacco il 03.03.1979 C.F. BTTDNS79C03E982U residente a Moruzzo (UD) in Via Tampognacco 48/2 e che in base alla risultanza dello stato di consistenza effettuato il 14.07.2021 è stato proposto un prezzo di compravendita di €/mq 3.50;
- in data 27.06.2016 è stato sottoscritto il verbale di amichevole accordo per la cessione volontaria di parte dei mappali 149, 197 e 526 al foglio 6 di proprietà dei sig.ri Casco Michele nato in Svizzera il 20.04.1967 C.F. CSCMHL67D20Z133F residente a Povoletto (UD) in Via della Canonica 2/A e Casco Maurizio nato in Svizzera il 19.10.1957 C.F. CSCMRZ57R19Z133C residente a Tavagnacco (UD) in Via L. Ariosto 1/9 e che in base alla risultanza dello stato di consistenza effettuato il 16.03.2022 è stato proposto un prezzo di compravendita di €/mq 3.50;
- in data 11.04.2017 è stato sottoscritto il verbale di amichevole accordo per la cessione volontaria di parte del mappale 799 del foglio 18 di proprietà della ditta C.C.C.A. S.R.L. C.F. 02444970301 con sede a Martignacco in Via A. Bardelli 4 che in base alla risultanza dello stato di consistenza effettuato il 13.07.2021 è stato proposto un prezzo di compravendita di €/mq 1.20 ricalcolato successivamente in €/mq 3.50 aggiungendo un'indennità aggiuntiva pari al VAM ;
- che in data 11.04.2017 è stato sottoscritto il verbale di amichevole accordo per la cessione volontaria di parte del mappale 877 del foglio 18 di proprietà della ditta DEC S.P.A. C.F. 02444970302 con sede a Martignacco in Via A. Bardelli 4 e che in base alla risultanza dello stato di consistenza effettuato il 17.03.2021 è stato proposto un prezzo di compravendita di €/mq 65.00;

CONSIDERATO CHE:

- con frazionamento dd. 31.05.2023 n. UD0082547 il mappale 30 del foglio 17 del Comune di Martignacco è stato frazionato nei mappali 850 di mq 3479 e 851 di mq 141, quest'ultimo oggetto di cessione;
- con frazionamento dd. 20.10.2023 n. UD0158189 il mappale 149 del foglio 6 del Comune di Martignacco è stato frazionato nei mappali 973 di mq 202 e 974 di mq 18, quest'ultimo oggetto di cessione;
- con frazionamento dd. 20.10.2023 n. UD0158189 il mappale 197 del foglio 6 dl Comune di Martignacco è stato frazionato nei mappali 975 di mq 250 e 976 di mq 10, quest'ultimo oggetto di cessione;

- con frazionamento dd. 20.10.2023 n. UD0158189 il mappale 526 del foglio 6 di Comune di Martignacco è stato frazionato nei mappali 977 di mq 2604 e 978 di mq 6, quest'ultimo oggetto di cessione;
- con frazionamento dd. 12.06.2023 n. UD0086627 il mappale 799 del foglio 18 del Comune di Martignacco è stato frazionato nei mappali 1280 di mq 11892 e 1281 di mq, 18 quest'ultimo oggetto di cessione;
- con variazione d'ufficio del 12.06.2023 n. UD0088825 in riferimento del frazionamento prot. 86627 dal mappale 877 del foglio 18 del Comune di Martignacco è derivato il mappale 1279 di mq 160 oggetto di cessione;

PRESO ATTO che a seguito dei verbali di amichevole accordo firmati con le parti e dei frazionamenti dei mappali interessati i prezzi di compravendita sono:

- € 493.50 per il mappale n. 851 del foglio 17 intestato a Bottacin Denis;
- € 119,00 per il mappali n. 974, 976 e 978 del foglio 6 intestati ai sig.ri Casco Maurizio e Casco Michele;
- € 126,00 per il mappale 1281 del foglio 18 intestato alla ditta C.C.C.A. S.R.L.;
- € 10.400,00 per il mappale 1279 del foglio 18 intestato alla ditta. DEC S.P.A;

PRESO ATTO che come da Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Martignacco in data 21.11.2023 prot. GEN 0016845 tutti i mappali oggetto di cessione sopracitati ricadono in Zona Urbanistica E6 – Agricola tranne il mappale 1279 del foglio 18 che ricade in Zona Urbanistica HGD – zona commerciale di grande distribuzione;

CONSIDERATO che, ai sensi del decreto di concessione n. 26970 del 28/06/2019 del Dipartimento delle Politiche Europee e Internazionali e dello Sviluppo Rurale Direzione Generale dello Sviluppo Rurale del Ministero delle politiche agricole, alimentari, forestali e del turismo il Consorzio ha l'obbligo di intestare gli immobili necessari all'esecuzione delle opere concesse alla partita "Demanio dello Pubblico dello Stato"

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1691/2024 dd. 20.02.24 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha confermato che i beni dovranno essere intestati a "Demanio Pubblico dello Stato – Ramo bonifica", codice fiscale 97905240582;

CONSIDERATO la necessità di autorizzare il Presidente del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana alla stipula degli atti relativi all'acquisizione dei mappali 851 del foglio 17, 974, 976 e 978 del foglio 6 e 1279 e 1281 del foglio 18 di Martignacco e di intestare gli stessi Demanio Pubblico dello Stato – Ramo bonifica", codice fiscale 97905240582;

RITENUTO altresì di autorizzare l'ufficiale Rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di acquisto per conto del "Demanio Pubblico dello Stato – Ramo bonifica", codice fiscale 97905240582;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. m) dello Statuto consortile

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di considerare le premesse di cui in narrativa parte integrante della presente delibera;
- di procedere all'acquisto per conto del Demanio Pubblico dello Stato – Ramo bonifica il mappale 851 del foglio 17, i mappali 974, 976 e 978 del foglio 6 e i mappali 1279 e 1281 del foglio 18 di Martignacco;
- di precisare che i prezzi di compravendita sono:
 - € 493.50 per il mappale n. 851 del foglio 17 intestato a Bottacin Denis

- € 119,00 per il mappali n. 974, 976 e 978 del foglio 6 intestati ai sig.ri Casco Maurizio e Casco Michele
 - € 10.400,00 per il mappale 1279 del foglio 18 intestato alla ditta. DEC S.P.A
 - € 126,00 per il mappale 1281 del foglio 18 intestato alla ditta C.C.C.A. S.R.L.
- di autorizzare il Presidente del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana alla stipula degli atti relativi all'acquisizione dei mappali 851 del foglio 17, 974, 976 e 978 del foglio 6 e 1279 e 1281 del foglio 18 di Martignacco e di intestare gli stessi Demanio Pubblico dello Stato – Ramo bonifica”, codice fiscale 97905240582;
- di autorizzare l'ufficiale Rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di acquisto per conto del “Demanio Pubblico dello Stato – Ramo bonifica”, codice fiscale 97905240582.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 19.04.2024 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 26.04.2024;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27.04.2024

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)