

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

emessa in data 04.08.2020

N.172/p/20

Oggetto: Alienazione fabbricato fatiscente con area di pertinenza (fo. 12 Mapp. 419) e comodato ancona votiva confinante (fo. 12 Mapp.420) in Comune di San Daniele del Friuli (UD)- Nomina della commissione giudicatrice

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con D.P.Reg.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art.2 ter L.R. 28/02, è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di fabbricati fatiscenti e terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita del fabbricato fatiscente con area di pertinenza sito in Comune di San Daniele del Friuli (UD) e meglio identificato al fo. 12 mapp.419 di mq. 728 in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

VISTA l'esigenza di salvaguardare l'interesse storico, artistico e religioso dell'ancona votiva detta "Madonute" esistente su terreno confinante di proprietà consortile, prevedendo, contestualmente all'atto di vendita del terreno fo.12 Mapp. 419, anche il comodato dell'ancona votiva e relativa area di pertinenza;

VISTA la perizia di stima redatta dal geom. Umberto Sello dd. 26.06.2020 acquisita al protocollo consortile n. 4448, che conferma il prezzo di vendita del terreno in € 2.184,00 (euro *duemilacentottantaquattro/00*);

ATTESO che con Deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 280/d/20 dd.06.07.2020 è stato disposto di:

- alienare mediante procedura di evidenza pubblica il fabbricato fatiscente con area di pertinenza sito in Comune di San Daniele del Friuli (UD) e censito al Catasto al foglio 12 mappale 419, ad un prezzo non inferiore ad € 2.184,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd.02.07.2020 acquisita al protocollo consortile al n.4587, e, contestualmente alla vendita, di concedere in comodato d'uso gratuitamente l'ancona votiva detta "Madonute" e relativa area di pertinenza, siti in Comune di San Daniele del Friuli e censiti al Catasto al foglio 12 mappale 420;

- procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 17/c/15 del 30.10.2015 alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di San Daniele del Friuli e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Dignano, Majano, Osoppo, Ragogna, Rive D'Arcano, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha presentato offerta;
- chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coldiretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;

CONSIDERATO che il bando di asta pubblica dd.06.07.2020 ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 04.08.2020, in busta chiusa al protocollo consortile;

RITENUTO di demandare l'esame delle offerte ad una commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in numero massimo di tre, la cui nomina deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

RICORDATO che la commissione aggiudicatrice è opportuno sia presieduta da un Dirigente o da un Quadro della stazione appaltante e che i commissari diversi dal Presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto di cui trattasi;

RITENUTO opportuno nominare una commissione presieduta dal Direttore generale e amministrativo, dr. Armando Di Nardo, e costituita da ulteriori due componenti individuati nelle figure del quadro del Settore Difesa dell'Ambiente e Tutela del territorio, geom. Gabriele Peres, e dalla dott.ssa Valentina Della Mea (Responsabile Unità operativa "Gestione del patrimonio e dei servizi amministrativi"), dipendenti del Consorzio;

RAVVISATA l'urgenza del presente provvedimento in quanto la prima seduta pubblica della procedura di asta pubblica in oggetto è stata fissata per il giorno 04.08.2020 alle ore 12:15;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire l'immediato insediamento della Commissione per la valutazione e l'aggiudicazione dell'asta pubblica relativa alla cessione di fabbricati e terreni e al comodato dell'ancona votiva detta "Madonute" di cui trattasi;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTI gli artt. 14 lett. m) e 17 lett. j) dello Statuto consortile

con i poteri della Deputazione Amministrativa,

DELIBERA

- di nominare i tre componenti della Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione della gara in oggetto nelle sotto indicate persone:
  - dr. Armando Di Nardo, Direttore generale e amministrativo, con funzioni di Presidente;
  - geom. Gabriele Peres, Quadro del Settore Difesa dell'Ambiente e Tutela del territorio del Consorzio, componente;
  - dott.ssa Valentina Della Mea, componente, con funzioni di segretario.

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire l'immediato insediamento della Commissione per la valutazione e l'aggiudicazione dell'asta pubblica relativa alla cessione di fabbricati e comodato d'ancona votiva di cui trattasi;
- di sottoporre la presente delibera alla ratifica della Deputazione Amministrativa nella sua riunione immediatamente successiva.

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 04.08.2020 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il ..... con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 11.08.2020;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 - 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

**ESECUTIVITA'**

**IL SEGRETARIO ATTESTA**

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04.08.2020

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 - 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 - 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 - 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr. Armando Di Nardo)