

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA  
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 19.03.2025

N. 165/d/25

**Oggetto:** Affidamento incarichi per lavori, forniture e servizi N)  
Installazione di un nuovo impianto idrico sanitario e scarico, impianto di climatizzazione, fornitura e montaggio sanitari con smaltimento della caldaia dismessa nell'unità immobiliare posta al piano terra dello stabile sito in Via Cussignacco, 7 - Udine (G02781)  
CIG: B6137DEFC5 - CUP: -  
Ditta IDROTERMICA CELOTTI S.r.l.  
Importo: € 29.000,00 + IVA

L'anno duemilaventicinque, addì 19 del mese di marzo alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 13.03.2025 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.  
Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

|                       |                            | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------------------|----------------------------|----------|---------|
| CLOCCHIATTI ROSANNA   | PRESIDENTE                 | X        |         |
| VENIER ROMANO GIORGIO | VICE PRESIDENTE            | X        |         |
| MACORIG DANIELE       | "                          | X        |         |
| BUSINARO ANDREA       | CONSIGLIERE                |          | X       |
| CANDOTTO LUCA         | "                          |          | X       |
| GIAVEDONI GIOVANNI    | "                          | X        |         |
| GIOVANATTO DANIELE    | "                          | X        |         |
| MASOTTI VALTER        | "                          | X        |         |
| PASTI GIORGIO         | "                          | X        |         |
| FERESIN CARLO         | "                          |          | X       |
| MIAN PALMINA          | "                          | X        |         |
| VENTURINI TIZIANO     | "                          | X        |         |
| BONFINI ANDREA        | PRESIDENTE REVISORI LEGALI |          | X       |
| GONANO ANTONIO        | REVISORE LEGALE            |          | X       |
| STEDILE ANDREA        | REVISORE LEGALE            | X        |         |

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

## LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario di un immobile sito in Udine, via Cussignacco n.7, identificato catastalmente al Foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2, storicamente utilizzato per diversi usi istituzionali e che tale immobile risulta inutilizzato ormai da un lungo periodo;

EVIDENZIATO che l'immobile di cui trattasi necessita di manutenzione straordinaria;

RITENUTO di intervenire per preservare il bene patrimoniale e per una successiva valorizzazione;

CONSIDERATO che da sopralluoghi tecnici è stato valutato che si dovrà provvedere ad effettuare, coordinati dal Professionista incaricato per la Direzione Lavori e Responsabile per la Sicurezza:

- Interventi edili;
- Interventi termoidraulici;
- Interventi elettrici;
- Sostituzione serramenti

e che tali attività dovranno essere coordinate da un professionista abilitato;

RICHIAMATO il provvedimento n. 57/d/25 dd. 24.01.2025 con il quale è stato affidato al P.I. DANIELE LEITA - Via Aquileia, 44 – 33100 UDINE - C.F. LTEDNL61C31B220V - P.IVA 01890160300 l'incarico per i servizi professionali di: Direzione lavori, sicurezza cantiere, nonché tutte le pratiche edilizie e catastali relative ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi;

RICHIAMATO, altresì, il provvedimento n. 151/d/25 dd.19.03.2025 con il quale è stato approvato il quadro economico definitivo e autorizzata la spesa relativa alla ristrutturazione dell'immobile sito in Udine, Via Cussignacco, 7, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat.A/2, per l'importo di 85.500,00 euro, al netto di I.V.A. e Cassa di previdenza per le prestazioni professionali, così riassumibile:

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A - Interventi edili                                                          | 23.500,00 |
| B - Impianti termoidraulici                                                   | 29.000,00 |
| C - Impianto elettrico                                                        | 10.000,00 |
| D - Sostituzione serramenti interni/esterni                                   | 14.500,00 |
| E - Progettazioni, Sicurezza, Coordinamento, Direzione lavori, Certificazioni | 8.500,00  |
| Per un totale di €                                                            | 85.500,00 |

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs.36/2023 (di seguito "Codice"), che per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 150.000,00 consente l'affidamento diretto;

RICORDATI i principi e criteri di cui dall'art. 1 all'art. 11, art. 57, artt. 48 e successivi e art. 16 del Codice;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 24/c/24 dd. 29.11.2024 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2025;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali; .... q) sovrintendere alla conservazione e manutenzione delle opere e dei beni consorziali od in uso al Consorzio"*;

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito al dr. Armando Di Nardo in qualità di Direttore Generale del Consorzio;

CONSIDERATO che in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice e al criterio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, di cui all'art. 49 del medesimo Codice è stata richiesta un'offerta alla Ditta IDROTERMICA CELOTTI S.R.L. - Via Porzus, 14/16 – 33100 UDINE – C.F./P.IVA 03126120306, operatore economico che garantisce l'intervento richiesto in tempi celeri;

VISTO che con nota dd. 24.02.2025 prot. n. 1997/2025 e sua successiva miglioria, acquisita al protocollo consortile al n. 2412 dd. 11.03.2025, la Ditta IDROTERMICA CELOTTI S.R.L., ha offerto per la prestazione in argomento un importo complessivo di € 29.000,00 (diecimila/00), oneri per la sicurezza inclusi, oltre ad IVA di legge;

ACCERTATO il parere positivo di congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto;

ACCERTATO che, in attuazione alla delibera della Deputazione Amministrativa n. 607/d/24 dd.13.12.2024 ad oggetto "Procedura per il controllo a campione delle dichiarazioni rese degli operatori economici per gli affidamenti ex art. 50, co. 1, lettere a) e b) di importo inferiore a € 40.000,00 per l'annualità 2025", l'affidamento in parola non rientra tra i campioni soggetti alle verifiche previste dal Consorzio ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice e vista la dichiarazione del concorrente sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e dei requisiti di ordine speciale necessari per lo svolgimento dell'affidamento in oggetto;

RITENUTO pertanto di affidare alla ditta IDROTERMICA CELOTTI S.R.L. di seguito ditta contraente, l'incarico per l'installazione di un nuovo impianto idrico sanitario e scarico, fornitura e installazione e messa in esercizio di un impianto di climatizzazione, fornitura e montaggio sanitari, smaltimento della caldaia dismessa, completo di progetto e verifiche

energetiche eseguite da Perito Termotecnico, dichiarazione di conformità e certificati a norma e a regola d'arte ove previsto, da realizzare in coordinamento con la Direzione dei lavori del progetto;

APPURATO che il corrispettivo per le prestazioni di cui sopra è inferiore ad € 150.000,00 (I.V.A. esclusa) e che pertanto è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Codice;

ATTESO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice si può procedere con il medesimo provvedimento sia con la determina a contrarre che con l'affidamento dell'incarico;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato I.01 del Codice:

- il CCNL applicato è il seguente: Artigiano - Metalmeccanico [Codice CNEL C023]
- il codice ATECO relativo all'appalto è il seguente: 43.22.01;

RICORDATO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio e che qualora la stessa effettui transazioni senza avvalersi degli idonei strumenti di pagamento previsti dalla suddetta Legge il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma n. 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;

ATTESO che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana" disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio ([www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it));

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture previsti dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e dall'art. 28 del Codice;

RICHIAMATI gli obblighi di pubblicazione concernenti i titolari di incarichi di collaborazione, consulenza e professionali previsti dal D. Lgs. 33/2013 art. 15 co. 2 e dalla deliberazione ANAC n. 1134 dd. 08.11.2017 riguardanti il curriculum vitae;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta contraente ed acquisita agli atti del Consorzio;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) e q) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

#### DELIBERA

- di approvare ed autorizzare la spesa per l'installazione di un nuovo impianto idrico sanitario e scarico, fornitura e installazione e messa in esercizio di un impianto di climatizzazione, fornitura e montaggio sanitari, smaltimento della caldaia dismessa, completo di progetto e verifiche energetiche eseguite da Perito Termotecnico, dichiarazione di conformità e certificati a norma e a regola d'arte ove previsto, da realizzare in coordinamento con la Direzione dei lavori di manutenzione dell'unità immobiliare posta al piano terra dello stabile sito in Via Cussignacco, 7 – Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2 dando atto dei seguenti elementi essenziali:
  - natura del contratto: lavori;
  - stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;

- affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice;
- di affidare, per le ragioni espresse in premessa, alla Ditta IDROTERMICA CELOTTI S.R.L. - Via Porzus, 14/16 – 33100 UDINE – C.F./P.IVA 03126120306, di seguito ditta contraente, l'incarico per i lavori di cui in argomento, da realizzare in coordinamento con la Direzione dei lavori del progetto, per l'importo complessivo di € 29.000,00 (ventinovemila/00) , oneri per la sicurezza inclusi, oltre ad IVA di legge;
- di non avere effettuato le verifiche previste dall'art. 52, comma 1, del Codice, in quanto il presente affidamento non è rientrato tra i campioni assoggettati a detta verifica;
- di imputare il costo di € 35.380,00 comprensivo di IVA, ai seguenti conti di contabilità generale del bilancio 2025 e comunque nel rispetto del principio della competenza:

| Codice       | Descrizione                         | Importo Ivato |
|--------------|-------------------------------------|---------------|
| A.B.02.05.02 | Manutenzione straordinaria immobili | € 35.380,00   |

- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del progetto relativamente al presente affidamento;
- di procedere alla pubblicazione dei dati del presente atto in attuazione all'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e all'art. 28 del Codice
- di precisare che l'erogazione del compenso sopra indicato è soggetta alla normativa sulla tracciabilità art. 3 Legge n. 136/2010;
- di procedere, in attuazione all'art. 15 co. 2 del D. Lgs. 33/2013 e dalla deliberazione ANAC n. 1134 dd. 08/11/2017, alla pubblicazione del curriculum vitae della ditta contraente;
- di precisare che la Ditta contraente è tenuta al rispetto delle misure contenute nel "Piano di prevenzione della corruzione" e nel "Codice Etico" del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale del consorzio ([www.bonificafriulana.it](http://www.bonificafriulana.it)).

IL SEGRETARIO  
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE  
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 21.03.2025 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il .....con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 28.03.2025
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. .... in data ..... alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  - b) il conto consuntivo;
  - c) lo statuto consortile;
  - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.03.2025

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. .... del ..... così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ..... del ..... pervenuta al Consorzio il .....

IL SEGRETARIO  
(dr. Armando Di Nardo)