

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.Reg. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 19.03.2025

N. 151/d/25

Oggetto: Ristrutturazione di un immobile sito in Udine, Via Cussignacco, 7
Approvazione quadro economico definitivo.

L'anno duemilaventicinque, addì 19 del mese di marzo alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 13.03.2025 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

CLOCCHIATTI ROSANNA
VENIER ROMANO GIORGIO
MACORIG DANIELE
BUSINARO ANDREA
CANDOTTO LUCA
GIAVEDONI GIOVANNI
GIOVANATTO DANIELE
MASOTTI VALTER
PASTI GIORGIO
FERESIN CARLO
MIAN PALMINA
VENTURINI TIZIANO
BONFINI ANDREA
GONANO ANTONIO
STEDILE ANDREA

PRESIDENTE
VICE PRESIDENTE
“
CONSIGLIERE
“
“
“
“
“
“
“
PRESIDENTE REVISORI LEGALI
REVISORE LEGALE
REVISORE LEGALE

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
	X
X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con D.P.Reg. 0204/Pres.dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 a cui competono la manutenzione e l'esercizio delle opere pubbliche di bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

PREMESSO che il Consorzio è proprietario di un immobile sito in Udine, via Cussignacco n.7, catastalmente identificato al foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2, storicamente utilizzato per diversi usi istituzionali e che tale immobile risulta inutilizzato ormai da un lungo periodo;

EVIDENZIATO che l'immobile di cui trattasi necessita di manutenzione straordinaria;

RITENUTO di intervenire per preservare il bene patrimoniale e anche per una successiva valorizzazione, come comunicato dal Presidente e risultante agli atti;

CONSIDERATO che da sopralluoghi tecnici è stato valutato che si dovrà provvedere ad effettuare:

- Interventi edili;
 - Interventi termoidraulici;
 - Interventi elettrici;
 - Sostituzione serramenti
- e che tali attività dovranno essere coordinate da un professionista abilitato;

PRESO ATTO che sono necessarie le seguenti prestazioni professionali:

- rilievi, disegno, sopralluoghi, attestati di prestazione energetica (APE), certificazioni;
- predisposizione pratiche edilizie e catastali;
- direzione e assistenza lavori;
- coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

ACCERTATO che, per l'esecuzione dei lavori in argomento, si rende necessario un supporto tecnico alla struttura consortile con ricorso a professionisti esterni, viste le numerose commesse di esecuzione lavori pubblici assegnate al Consorzio;

RICORDATO che con propria deliberazione n.55/d/2025 dd.24.01.2025, la Deputazione Amministrativa ha assunto un atto di indirizzo al Responsabile del Progetto affinché provveda alla predisposizione degli atti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile censito al Catasto fabbricati in Comune di Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2;

EVIDENZIATO che con lo stesso atto era stata approvata ed autorizzata la spesa di manutenzione straordinaria per preservare il bene patrimoniale e anche per una successiva valorizzazione dell'unità immobiliare posta al piano terra dello stabile sito in Via Cussignacco, 7 in Udine, per l'importo stimato di 80.000,00 euro, al netto di I.V.A. e Cassa di previdenza per le prestazioni professionali;

RICORDATO che con proprio provvedimento n.57/d/25 è stato affidato al p.i. Leita Daniele l'incarico per i servizi professionali di: Direzione lavori, sicurezza cantiere, nonché tutte le pratiche edilizie e catastali relative ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di cui trattasi;

RITENUTO altresì di prevedere alcune ulteriori migliorie al progetto, utili a rendere maggiormente accessibili e fruibili i locali, anche per le persone con disabilità;

RILEVATO che dalle stime aggiornate per l'esecuzione dei lavori e per le prestazioni professionali da eseguire, si necessita di rideterminare il totale dei lavori in € 85.500,00 euro, al netto di I.V.A. e Cassa di previdenza ove previsto, così riassumibili:

Interventi edili	23.500,00
Impianti termoidraulici	29.000,00
Impianto elettrico	10.000,00
Sostituzione serramenti interni/esterni	14.500,00
Progettazioni, Sicurezza, Coordinamento, Direzione lavori, Certificazioni	8.500,00
Per un totale di €	85.500,00

RICORDATO che le normative fiscali vigenti prevedono un parziale recupero fiscale conseguente al miglioramento della prestazione energetica dell'immobile e che pertanto il successivo recupero dell'investimento potrà avvenire più rapidamente, ovvero nel medio termine, consentendo altresì una più conveniente tutela del patrimonio consortile;

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 24/c/24 dd. 29.11.2024 con cui il Consorzio ha adottato il Bilancio di Previsione per l'anno 2025;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera n) e q) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: n) deliberare sugli acquisti e sulle alienazioni di beni mobili, ivi compresi quelli registrati, sulle acquisizioni di beni e di servizi, sugli approvvigionamenti, nonché sul conferimento di incarichi professionali; q) sovrintendere alla conservazione e manutenzione delle opere e dei beni consorziali od in uso al Consorzio"*;

PRESO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato attribuito al dr. Armando Di Nardo in qualità di Direttore Generale del Consorzio;

RITENUTO di approvare ed autorizzare la spesa di manutenzione straordinaria per preservare il bene patrimoniale e anche per una successiva valorizzazione dell'unità immobiliare posta al piano terra dello stabile sito in Via Cussignacco, 7 in Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2;

VISTO l'art. 14 comma 3 lett. n) e q) dello Statuto consortile;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di approvare ed autorizzare la spesa di manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare posta al piano terra dello stabile sito in Via Cussignacco, 7 in Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2, per preservare il bene patrimoniale e anche per una successiva valorizzazione,

per l'importo di 85.500,00 euro, al netto di I.V.A. e Cassa di previdenza per le prestazioni professionali, così riassumibili:

Interventi edili	23.500,00
Impianti termoidraulici	29.000,00
Impianto elettrico	10.000,00
Sostituzione serramenti interni/esterni	14.500,00
Progettazioni, Sicurezza, Coordinamento, Direzione lavori, Certificazioni	8.500,00
Per un totale di €	85.500,00

- di affidare con successivi specifici atti di incarico l'esecuzione dei lavori di cui in argomento;
- di precisare che il dr. Armando Di Nardo è il Responsabile unico del progetto relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile censito al Catasto fabbricati in Comune di Udine, foglio 38, Particella 179, Sub 10, Cat. A/2.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ☒ è stata affissa all'Albo consortile il 20.03.2025 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ☒ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 27.03.2025;
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28.02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28.2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165.2016 dd.06.09.2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28.03.2025

- ☒ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28.02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28.02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28.02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)