

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELCONSIGLIO DEI DELEGATI

emessa in data 17.09.2021

N. 15/d/21

Oggetto: Cessione al Comune di Mortegliano fabbricato (mq. 53) e area di pertinenza censito al Foglio 28 Particella 784 in Comune di Mortegliano (UD) per miglioramento viabilità dalla SP 87 verso via Gabelli – autorizzazione al Presidente alla sottoscrizione dell’atto di rogito

L'anno duemilaventuno, addì 17 del mese di settembre alle ore 17.00 presso la sala riunioni del Consorzio Agrario del Friuli Venezia Giulia sita in via Magrini 2 a Orgnano di Basiliano, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 10.09.2021 e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio in seduta di ~~prima~~/seconda convocazione. Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
1 CLOCCHIATTI ROSANNA - Presidente	X	
2 VENIER ROMANO GIORGIO - Vice Presidente	X	
3 BETTO SIMONE	X	
4 BIASUTTI MAURIZIO		X
5 BIANCHINI GIANCARLO	X	
6 BUIATTI SARA		X
7 CANDOTTO LUCA	X	
8 CAPORALE ALESSANDRO	X	
9 CASSINA ANDREA		X
10 CISILINO SILVIO		X
11 COLLAVINI FEDERICO		X
12 COMUZZI RENZO		X
13 COPETTI ROBERTO	X	
14 COSTAGANNA MARCO	X	
DE NICOLO' ROBERTO	Dimesso	
15 DEL FORNO IVAN	X	
16 DEL GIUDICE SEVERINO		X
17 DELBELLO JOHNPAUL	X	
18 DI BIN ELISA		X
19 DONDA MAURO		X
20 D'ORLANDI GIANLUIGI	X	
21 FELCHER TIZIANO	X	
22 FERESIN CARLO	X	
23 FORGIARINI FEDERICO		X
24 FRISAN DANIELE	X	
25 GALIZIO DANIELE		X
26 GEREMIA DAVIDE		X
27 GIGANTE SIRIO		X
28 GIOVANATTO DANIELE	X	
29 GROSSO SEBASTIANO	X	

30	MASOTTI VALTER		X
31	MONDINI MAURO		X
32	MOSCHION COSTANTINO	X	
33	MOSCHIONI DANIELE		X
34	NATA GIANNI	X	
35	ODORICO IVANO		X
36	REPEZZA ALESSIO	X	
37	ROSSIT MARCO		X
38	SCAINI FRANCO		X
39	TACOLI PAOLO		X
40	TAVANO LORIS	X	
41	THURN VALSASSINA PHILIP	X	
42	URBAN FABIO		X
43	URBANI ANDREA	X	
44	VELLO VANESSA	X	
45	VENTURINI TIZIANO	X	
46	ZAGLIA GIORGIO	X	
	ZAMPIERI CRISTIAN	Cessato	
47	ZANAZZO MARCO		X
48	ZANELLO GUERRINO	X	
49	ZANONE PIERFRANCO	X	
50	ZORINO EMANUELE		X
51	MIAN PALMINA - Rappresentante Giunta Regionale		X
	LUNAZZI DR. MARCO - Presidente Revisori Legali	X	
	GONANO DR. ANTONIO - Revisore Legale		X
	ZAMPAR DR. ANDREA - Revisore Legale		X

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa con funzioni di Segretario e il dr. ing. Stefano Bongiovanni Direttore aggiunto e Direttore dell'Area Tecnica.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso il Consiglio dei Delegati adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO DEI DELEGATI

PREMESSO:

- che con D.P.G.R. 0204/Pres dd. 22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd. 05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;
- che ai sensi del combinato disposto dei commi 11 e 12 del predetto art 2 ter L.R. 28/02 e a seguito della elezione del Presidente avvenuta con provvedimento del Consiglio dei Delegati n. 2/c/15 dd. 30.09.2015 la formale costituzione del Consorzio decorre dal 01.10.2015;
- che ai sensi dell'art. 2 ter comma 12 della L.R. 28/02 il Consorzio di bonifica Pianura Friulana subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento

VISTO il provvedimento n. 17/c/15 del 30.10.2015 con cui il Consiglio dei Delegati ha fissato quali criteri e termini per la delega alla alienazione di beni immobili che la Deputazione Amministrativa possa derogare ad alcuni criteri afferenti le procedure di gara nei soli casi di richieste d'acquisto effettuate da Enti Pubblici territoriali motivate con la volontà di procedere ad interventi di recupero e di riqualificazione ambientale ed urbanistica dell'intera area; nel qual caso l'aggiudicazione potrà essere effettuata direttamente agli enti pubblici sopra descritti sulla base di una perizia di stima di norma effettuata dal Direttore dell'Area tecnica.

PRESO ATTO della Variante n. 23 al P.R.G.C. approvata con del deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 05.10.2018 del Comune di Mortegliano avente ad oggetto i "Lavori di realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra Via Ferrara e Via Codroipo;

PRECISATO che l'intervento non prevede procedure espropriative di proprietà private ma semplicemente la cessione gratuita da parte del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana di una parte del terreno identificato a catasto al foglio 28 mappale 256;

VISTA la nota del 25.02.2021 assunta a protocollo consortile 1876/2021 dd. 26.02.2021 con cui il Comune di Mortegliano richiedeva l'orientamento del Consorzio per contemperare alle reciproche necessità di gestione dell'infrastruttura e di sicurezza della circolazione nell'ambito dei "Lavori di riqualificazione della viabilità all'incrocio dell'ex S.P. 78 e Via Gabelli a Mortegliano" proponendo l'acquisizione completa del mappale n. 256 del foglio 28 per ottimizzare la geometria viabilistica nella parte retrostante la cabina elettrica dismessa di proprietà del Consorzio;

VISTO la nota dd. 09.08.2021 assunta al protocollo consortile n.6631/2021 di pari data con cui il Comune di Mortegliano ha comunicato l'avvenuto frazionamento del Mappale 256 del Foglio 28 dd. 23.07.2021 UD0085137 in atti dal 23/07/2021 con cui veniva creato il mappale n. 784 del foglio 28 di Mortegliano oggetto della richiesta di cessione gratuita da parte del Comune di Mortegliano;

RILEVATO, pertanto, l'interesse del Consorzio a collaborare con il Comune di Mortegliano a procedere alla riqualificazione urbanistica della viabilità comunale;

RAVVISATA la possibilità di cedere gratuitamente la porzione d'area come richiesto dal Comune di Mortegliano può risultare comunque vantaggiosa per il Consorzio in quanto:

- gli oneri di frazionamento sono sostenuti dal Comune di Mortegliano;
- l'area non è di alcun interesse per l'attività istituzionale o straordinaria del Consorzio;
- la superficie della stessa si limita a mq 53;

- gli oneri di demolizione del pozzo, che non ha alcuna utilità per il Consorzio e che può costituire anche in futuro un pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose, verranno sostenuti dal Comune di Mortegliano;
- vengono diminuiti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'area con la diminuzione della stessa a seguito della cessione di una parte al comune;

RILEVATO l'interesse di procedere alla cessione gratuita del fabbricato e relativa area di pertinenza sito in Comune di Mortegliano (UD) e meglio identificato al foglio 28 mappale 784 per mq. 53 Categoria C/2 Classe 2 rendita € 7,85 in quanto la demolizione del manufatto di proprietà consortile consente di migliorare notevolmente la visuale di svolta a sinistra da Via Gabelli ed inoltre si viene a creare la possibilità di migliorare la manovra di svolta dalla SP 87 verso via Gabelli ridisegnando il raccordo del marciapiede con un raggio maggiore dell'esistente;

CONSIDERATO, altresì, che Il progetto prevede la demolizione della cabina e l'arretramento della recinzione con l'eliminazione dell'accesso carrabile della SR 78 e la realizzazione di un nuovo accesso più sicuro all'area del Consorzio dal parcheggio comunale di Via Deganutti;

EVIDENZIATO che la parte cedente è pervenuta nella piena proprietà dell'immobile oggetto della presente cessione a seguito del D.P.Reg 0204/2014 dd. 22.10.2014 e del combinato disposto dei commi 11 e 12 dell'art. 2 ter della L.R. 28/2002 con il quale il CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA subentra in tutti i rapporti giuridici e patrimoniali attivi e passivi e nei procedimenti amministrativi dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento e, quest'ultimo è pervenuto nella piena proprietà dell'immobile sopracitato, precedentemente di proprietà del Consorzio di Bonifica Stradalta giusta Delibera del 09/07/2007 n. 122/p/07;

VISTA la perizia di stima redatta dal direttore dell'Area Tecnica Ing. Stefano Bongiovanni dd. 16.09.2021 assunta al prot. consortile n. 7549 dd. 17.09.2021 che individua il valore del fabbricato oggetto di cessione in € 1.318,80 (milletrecentodiciotto/80);

REPUTATO, pertanto, opportuno procedere alla cessione gratuita del fabbricato e relativa area di pertinenza sito in Comune di Mortegliano (UD) e meglio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 28 mappale 784 Categoria C/2 Classe 5 consistenza m² 4 rendita €. 7,85 corrispondente al Catasto Terreni foglio 28 mappale 784 Ente urbano di ca. 53 al Comune di Mortegliano con sede in Mortegliano (UD) Piazza Verdi, 10, P. IVA 00677260309 - C.F. 80006650305;

RILEVATO che, saranno a carico del Comune di Mortegliano le prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 250 + IVA oltre agli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente;

RICHIAMATO il provvedimento della Deputazione amministrativa n. 474/d/21 dd. 30.11.2020 con cui è stato adottato il Bilancio di Previsione per il 2021;

VISTO l'art. 11 comma 2 lett. r) e comma 4 dello Statuto;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla cessione gratuita del fabbricato e relativa area di pertinenza sito in Comune di Mortegliano (UD) e meglio identificato al Catasto Fabbricati al foglio 28 mappale 784 Categoria C/2 Classe 5

consistenza m2 4 rendita €. 7,85 corrispondente al Catasto Terreni foglio 28 mappale 784 Ente urbano di ca. 53 al Comune di Mortegliano con sede in Mortegliano (UD) Piazza Verdi, 10, P. IVA 00677260309 - C.F. 80006650305, rappresentata dal Sindaco dott. Roberto Zuliani nato a Mortegliano il 10.08.1956 C.F. ZLNRRRT56M10F756X;

- di precisare che il valore del fabbricato e relativa di pertinenza ai soli fini fiscali è pari € 1.318,80 (milletrecentodiciotto/80) giusta perizia di stima redatta dal direttore dell'Area Tecnica Ing. Stefano Bongiovanni dd. 16.09.2021 assunta al prot. consortile n. 7549 dd. 17.09.2021;
- di precisare che la cessione anche se a titolo gratuito si presenta comunque vantaggiosa per il Consorzio per i seguenti motivi:
 - gli oneri di frazionamento sono sostenuti dal Comune di Mortegliano;
 - l'area non è di alcun interesse per l'attività istituzionale o straordinaria del Consorzio;
 - la superficie della stessa si limita a mq 53;
 - gli oneri di demolizione del pozzo, che non ha alcuna utilità per il Consorzio e che può costituire anche in futuro un pericolo per l'incolumità delle persone e delle cose, verranno sostenuti dal Comune di Mortegliano;
 - vengono diminuiti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'area con la diminuzione della stessa a seguito della cessione di una parte al comune;
- di precisare che la cessione avviene a titolo gratuito in quanto motivata con la volontà di procedere ad un intervento di recupero e di riqualificazione ambientale ed urbanistica, come previsto dal Provvedimento n. 17/c/15 dd. 30.10.2015 del Consiglio dei Delegati;
- di precisare che saranno a carico del Comune di Mortegliano le prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio proposte in € 250,00 + IVA oltre agli oneri fiscali e alle imposte in base alla normativa vigente;
- di autorizzare l'Ufficiale Rogante consortile a predisporre l'atto pubblico di cessione gratuita, secondo quanto sopra descritto;
- di autorizzare il Presidente ad ogni atto inerente e conseguente l'attuazione del presente provvedimento;
- di accertare la minusvalenza derivante dalla cessione gratuita dell'immobile per € 530,45, derivante dal valore iscritto a bilancio ante frazionamento, al bilancio consortile sui seguenti articoli:

C.B.09.03.01 Minusvalenze da alienazione di immobilizzazioni.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 24.09.2021 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 01.10.2021.
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17.09.2021.

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr.Armando Di Nardo)