

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

emessa in data 09.03.2026

N. 119/d/26

Oggetto: Locazione temporanea posto auto nell'autorimessa di Vicolo Repetella e funzionale al complesso immobiliare di Via Cussignacco, 5 in Udine. Proroga al 30.04.2027.

L'anno duemilaventisei, addì 09 del mese di marzo alle ore 10.30 presso la sede del Consorzio in Udine e con la possibilità di collegamento anche da remoto, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 03.03.2026 e relativo ordine del giorno inviato ai singoli componenti, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
CLOCCHIATTI ROSANNA	PRESIDENTE	X	
VENIER ROMANO GIORGIO	VICE PRESIDENTE	X	
MACORIG DANIELE	"	X	
BUSINARO ANDREA	CONSIGLIERE		X
CANDOTTO LUCA	"	X	
GIAVEDONI GIOVANNI	"	X	
GIOVANATTO DANIELE	"		X
MASOTTI VALTER	"	X	
PASTI GIORGIO	"	X	
FERESIN CARLO	"		X
MIAN PALMINA	"	X	
VENTURINI TIZIANO	"	X	
BONFINI ANDREA	PRESIDENTE REVISORI LEGALI	X	
GONANO ANTONIO	REVISORE LEGALE		X
STEDILE ANDREA	REVISORE LEGALE	X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa/ Segretario, il Direttore dell'Area Tecnica/Vice Segretario dr. ing. Stefano Bongiovanni.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Deputazione Amministrativa adotta la seguente deliberazione:

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che, con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R.n.28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio"*

ACCERTATO che, con delibera della Deputazione Amministrativa dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento - rispettivamente n.47 dd.15.06.2015 e n. 128/d/15 dd.15.06.2015, si è individuata - fino a diversa determinazione da parte dei nuovi Organi eletti - nell'edificio di Viale Europa Unita, n.141 in Udine la sede legale del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana in Udine;

RICHIAMATE le azioni positive mirate alla razionalizzazione della spesa complessiva, tra cui l'unificazione della sede in Udine, Viale Europa Unita n.141 e la successiva messa in disponibilità dell'immobile sito in Udine, via Cussignacco,5, ora condotto in locazione da soggetti terzi;

RICORDATO che con delibera del Presidente n. 112/p/25 dd.08.05.2025 avente ad oggetto "Locazione temporanea posto auto nell'autorimessa di Vicolo Repetella e funzionale al complesso immobiliare di Via Cussignacco, 5 in Udine. Proroga", ratificata con provvedimento della Deputazione amministrativa n.302/d/25 dd.20.05.2026 è stata autorizzata la locazione di un posto auto al coperto, a servizio del complesso immobiliare di via Cussignacco,5, identificato nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (Condominio "*Repetella*"), della durata di un anno e fino al 01.05.2026, al canone di € 90,00 (novanta/00) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;

VISTA la richiesta del conduttore, depositata agli atti al n. 1299 di protocollo dd.12.02.2026, di prosecuzione della locazione in argomento;

AVUTO PRESENTE il termine della scadenza contrattuale del 01.05.2026;

RILEVATO che nulla osta a proseguire la locazione;

RITENUTO di accogliere la richiesta in quanto la proroga del contratto permette nuove entrate per l'ente;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere per dare continuità alla locazione;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivate ragioni d'urgenza sopra esposte;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTO l'artt. 14 comma 3 lett. r) dello Statuto consortile;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di accogliere la richiesta di proroga acquisita al protocollo al n.1299/2026 dd.12.02.2026 per la locazione di un posto auto al coperto nell'autorimessa a servizio del complesso immobiliare di via Cussignacco,5, identificato nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (Condominio Repetella), fino al 30.04.2027, al canone di € 90,00 (*novanta/00*) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;
- di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Armando Di Nardo, Direttore Amministrativo;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto di proroga e a tutti gli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento;
- di disporre che la proroga della locazione avverrà con scrittura privata;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al conto R.A.05.03.02 "*Fitti attivi da fabbricati*" del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2026 e 2027.
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa;

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di Bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. n°28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n°165/2016 dd. 06/09/2016 pubblicato sul BUR n°38 dd. 21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 10.03.2026 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ❑ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 17.03.2026.
- ❑ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. n°28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di Bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. n°28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n°165/2016 dd. 06/09/2016 pubblicato sul BUR n°38 dd. 21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09.03.2026.

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. n°28/02;
- ❑ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. n°28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ❑ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n°..... del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. n°28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)