

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

emessa in data 08.05.2025

N. 112/p/25

Oggetto: Locazione temporanea posto auto nell'autorimessa di Vicolo Repetella e funzionale al complesso immobiliare di Via Cussignacco, 5 in Udine. Proroga.

IL PRESIDENTE

PREMESSO che, con D.P.G.R.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R.n.28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali e regionali e dallo statuto consortile;

RICORDATA la competenza della Deputazione Amministrativa sugli atti, ai sensi dell'articolo 14, comma 3, lettera r) dello Statuto, che dispone: *"Spetta in particolare alla Deputazione: r) deliberare sulle alienazioni di beni mobili, sulle locazioni e sulle conduzioni, nonché sul godimento temporaneo di beni immobili di proprietà del Consorzio"*

ACCERTATO che, con delibera della Deputazione Amministrativa dei cessati Consorzi di Bonifica Bassa Friulana e Ledra Tagliamento - rispettivamente n.47 dd.15.06.2015 e n. 128/d/15 dd.15.06.2015, si è individuata - fino a diversa determinazione da parte dei nuovi Organi eletti - nell'edificio di Viale Europa Unita, n.141 in Udine la sede legale del Consorzio di Bonifica Pianura Friulana in Udine;

RICHIAMATE le azioni positive mirate alla razionalizzazione della spesa complessiva, tra cui l'unificazione della sede in Udine, Viale Europa Unita n.141 e la successiva messa in disponibilità dell'immobile sito in Udine, via Cussignacco,5, ora condotto in locazione da soggetti terzi;

RICORDATO che con provvedimento della Deputazione amministrativa n.180/d/24 dd.16.04.2024 è stata autorizzata la locazione di un posto auto al coperto, a servizio del complesso immobiliare di via Cussignacco,5, identificato nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (Condominio Repetella), della durata di un anno, con decorrenza 22.04.2024, al canone di € 90,00 (*novanta/00*) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;

VISTA la richiesta del conduttore, depositata agli atti al n. 3955/2025 di protocollo dd.23.04.2025, di prosecuzione della locazione in argomento;

AVUTO PRESENTE il termine della scadenza contrattuale;

RILEVATO che nulla osta a proseguire la locazione;

RITENUTO di accogliere la richiesta in quanto la proroga del contratto permette nuove entrate per l'ente;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere per dare continuità alla locazione;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per le motivate ragioni d'urgenza sopra esposte;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTI l'art. 14 comma 3, lett. r) e 17 comma 2 lett. j) dello Statuto consortile dello Statuto consortile;

con i poteri della Deputazione amministrativa,

DELIBERA

- di accogliere la richiesta di proroga acquisita al protocollo al n.3.955/2025 dd.23.04.2025 per la locazione di un posto auto al coperto nell'autorimessa a servizio del complesso immobiliare di via Cussignacco,5, identificato nell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Udine, Foglio 38, mapp.1131, sub.45 (Condominio Repetella), fino al 01.05.2026, al canone di € 90,00 (*novanta/00*) al mese, al netto delle spese di registrazione e imposte di bollo e registro, specificate in contratto;
- di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Armando Di Nardo, Direttore Amministrativo;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto di proroga e a tutti gli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento;
- di disporre che la proroga della locazione avverrà con scrittura privata;
- di introitare i canoni di locazione e quant'altro ad essi inerenti e conseguenti al conto R.A.05.03.02 "*Fitti attivi da fabbricati*" del Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2025.
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza esposte in premessa;
- di sottoporre la presente delibera alla ratifica della Deputazione Amministrativa nella sua riunione immediatamente successiva.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di Bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. n°28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n°165/2016 dd. 06/09/2016 pubblicato sul BUR n°38 dd. 21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 09.05.2025 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ☐ è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 16.05.2025.
- ☐ è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. n°28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di Bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. n°28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n°165/2016 dd. 06/09/2016 pubblicato sul BUR n°38 dd. 21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08.05.2025.

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. n°28/02;
- ☐ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. n°28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ☐ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n° del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. n°28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)