CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE

emessa in data 28.07.2022 N.111/p/22

Oggetto: Alienazione terreno in Comune di Codroipo (UD) - Catasto Terreni Foglio 25 Particella 333 - Nomina della commissione giudicatrice

IL PRESIDENTE

PREMESSO che con D.P.Reg.n.204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n.45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art.2 ter L.R. 28/02, è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

CONSIDERATO che il Consorzio è ente pubblico economico ai sensi della L.R. 28/02 e svolge attività nel settore della bonifica ed irrigazione quale strumento indispensabile alla difesa e conservazione del suolo, alla tutela delle risorse idriche, alla regolazione delle acque, alla salvaguardia dell'ambiente, del territorio agricolo e del paesaggio rurale così come previsto dalle vigenti leggi statali, regionali e dallo statuto consortile;

RILEVATO che il Consorzio è proprietario di fabbricati e terreni agricoli che non sono utilizzati dall'Ente per le attività istituzionali e che lo stato di consistenza di taluni di essi determina per il Consorzio oneri connessi alla vigilanza e alla manutenzione;

RILEVATO, pertanto, l'interesse economico del Consorzio a procedere alla alienazione degli stessi, investendo il ricavato nella manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e all'acquisto di beni patrimoniali;

RILEVATO l'interesse di procedere alla vendita del terremo di 320 mq, sito in Comune di Codroipo (UD) e meglio identificato al foglio 25 Particella 333 Qualità Prato Classe 5 in quanto lo stesso non è di interesse per l'attività istituzionale del Consorzio;

CONSIDERATO che con nota dd. 15.06.2022 acquisita al protocollo consortile al n.5614/2022 è pervenuta una manifestazione di offerta di acquisto del terreno per il prezzo di 9.600,00 (novemilaseicento/00), oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio, con esclusione degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno a rimborsare al Consorzio eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento e accatastamento del terreno;

VISTA la perizia di stima redatta dal geom. Umberto Sello dd. 08.06.2022 acquisita al prot. consortile n. 5720/2022 in data 17.06.2022, che assegna un valore complessivo al terreno di euro 9.600,00 (novemilaseicento/00);

ATTESO che con Deliberazione della Deputazione Ammnistrativa n. 310/d/22 dd. 30.06.2022 è stato disposto:

- di alienare mediante procedura di evidenza pubblica il terreno di 320 mq, sito in Comune di Codroipo e censito al Catasto Terreni al foglio 25 mappale 333 Qualità Prato Classe 5, ad un prezzo non inferiore ad € 9.600,00 pari all'offerta trasmessa con nota dd. 15.06.2022 acquisita al protocollo consortile al n.5614/2022;

- di stabilire che il prezzo di vendita in € 9.600,00 (novemilaseicento/00), oltre alle prestazioni professionali di rogito a cura dell'ufficiale rogante del Consorzio, degli oneri fiscali e delle imposte che la normativa vigente prevede a carico dell'acquirente e con impegno dell'acquirente medesimo a rimborsare al Consorzio eventuali oneri relativi alle pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento dell'immobile;
- di approvare il bando relativo ai criteri e modalità di gara;
- di procedere, in conformità a quanto previsto nel provvedimento del Consiglio del Delegati n.33/c21 dd.17.12.2021 alla pubblicazione dell'avviso di gara nel sito consortile e di chiedere la pubblicazione dello stesso nei siti del Comune di Codroipo e dei Comuni confinanti compresi nel comprensorio consortile e cioè nei Comuni di Basiliano, Lestizza, Camino al Tagliamento, Bertiolo, Mereto di Tomba, Sedegliano e Varmo, nonché di trasmetterlo ai proprietari confinanti e alla ditta che ha presentato offerta;
- di chiedere, al fine di favorire la massima partecipazione alla gara, alle Organizzazioni Provinciali di categoria: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Agricoltori e Confederazione Italiana Agricoltori di pubblicare l'allegato avviso, o quantomeno un estratto dello stesso, sui rispettivi organi di informazione;
- di autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti necessari per l'indizione e il regolare svolgimento dell'asta pubblica;

CONSIDERATO che il bando di asta pubblica dd. 30.06.2022 ha fissato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 28.07.2022 in busta chiusa al protocollo consortile;

RITENUTO di demandare l'esame delle offerte ad una commissione giudicatrice, composta da un numero dispari di componenti esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in numero massimo di tre, la cui nomina deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

RICORDATO che la commissione aggiudicatrice è opportuno sia presieduta da un Dirigente o da un Quadro della stazione appaltante e che i commissari diversi dal Presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto di cui trattasi;

RITENUTO opportuno nominare una commissione presieduta dal Direttore generale e amministrativo, dr. Armando Di Nardo, e costituita da ulteriori due componenti individuati nelle figure della dr.ssa Morena De Luca (Responsabile Unità operativa "Gestione espropri e concessioni") e dalla dr.ssa Valentina Della Mea (Responsabile Unità operativa "Gestione del patrimonio e dei servizi amministrativi"), dipendenti del Consorzio;

RAVVISATA l'urgenza del presente provvedimento in quanto la prima seduta pubblica della procedura di asta pubblica in oggetto è stata fissata per il giorno 28.07.2022 alle ore 12.15;

RITENUTO, pertanto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire l'immediato insediamento della Commissione per la valutazione e l'aggiudicazione dell'asta pubblica relativa alla cessione del terreno di cui trattasi;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTI gli artt. 14 comma 3 lett. m) e 17 comma 2 lett. j) dello Statuto consortile;

con i poteri della Deputazione amministrativa,

DELIBERA

- di nominare i tre componenti della Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione della gara in oggetto nelle sotto indicate persone:
  - dr. Armando Di Nardo, Direttore generale e amministrativo, con funzioni di Presidente;
  - dr.ssa Morena De Luca, Responsabile Unità operativa "Gestione espropri e concessioni", componente;
  - dr.ssa Valentina Della Mea, componente, con funzioni di segretario;

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di consentire l'immediato insediamento della Commissione per la valutazione e l'aggiudicazione dell'asta pubblica relativa alla cessione del terreno di cui trattasi;

- di sottoporre la presente delibera alla ratifica della Deputazione amministrativa nella sua riunione immediatamente successiva.

IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE
f.to Armando Di Nardo	f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- ✓ è stata affissa all'Albo consortile il 28.07.2022 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- ❑ è stata affissa all'Albo consortile il ……con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- ✓ è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 04.08.2022;
- ❑ è stata trasmessa, con lettera prot. n. …….. in data …… alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
  a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
  b) il conto consuntivo;
  c) lo statuto consortile;
  d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28.07.2022

- ✓ per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- ❑ per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- ❑ per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. …….. del ……. così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota ……. del …….. pervenuta al Consorzio il ……

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)