

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA

D.P.G.R. 0204/Pres. dd. 22.10.2014 in B.U.R. n. 45 del 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEI DELEGATI

emessa in data 29.12.2022

N. 27/c/22

Oggetto: Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 175 del 2016 – Revisione periodica ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175 del 2016 delle partecipazioni e determinazioni conseguenti. Anno 2022

L'anno duemilaventidue, addì 29 del mese di novembre alle ore 10.30 presso la Sala Valduga, Camera di Commercio di Pordenone – Udine, sede di Udine, via Morpurgo 4, in seguito a convocazione disposta con invito scritto dd. 21.11.2022 e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio in seduta di ~~prima~~/seconda convocazione. Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
1 CLOCCHIATTI ROSANNA – Presidente	X	
2 VENIER ROMANO GIORGIO – Vice Presidente	X	
3 MACORIG DANIELE – Vice Presidente	X	
4 ANZIT PIER LUIGI	X	
5 BEINAT MICHELE	X	
6 BERGHIGNAN ROMINA	X	
7 BERNARDIS GIANFRANCO	X	
8 BETTO SIMONE	X	
9 BIANCHINI FABRIZIO		X
10 BOEMO IVAN DIEGO		X
11 BRAVIN ADRIANO		X
12 BUSINARO ANDREA	X	
13 CANDOTTO LUCA		X
14 CAPORALE ALESSANDRO	X	
15 CECCHERINI SANDRO	X	
16 CEMULINI EUGENIO	X	
17 COPETTI ROBERTO	X	
18 COSTAGANNA MARCO	X	
19 DAL PONTE LAURO	X	
20 DE MARCHI CARLO		X
21 DEL FORNO IVAN		X
22 D'ORLANDI GIANLUIGI	X	
23 DURIGHELLO LUCA	X	
24 FELCHER TIZIANO	X	
25 FERESIN CARLO		X
26 FERRO LORENZO		X
27 FRISAN DANIELE	X	
28 FURLANO FRANCO	X	
29 GIACOMUZZI DINO		X
30 GIAVEDONI GIOVANNI	X	
31 GIOVANATTO DANIELE	X	
32 MARCOLIN CLAUDIO	X	
33 MARTINENGO MARIA BENEDETTA	X	
34 MASOTTI VALTER	X	
35 MIAN PALMINA	X	
36 MONTAGNESE ALBINA	X	
37 MORAS FRANCO		X

- 38 MOSCHION ANDREA
 39 NICLI RENATO
 40 PASTI GIORGIO
 41 PICCINI ELIA
 42 PONTELLO DAVID
 43 SCAINI FRANCO
 44 SCHIFF GIULIANO
 45 TACOLI PAOLO
 46 TAVANO ELENA
 47 TURATO ANNA
 48 URBANI ANDREA
 49 VENTURINI TIZIANO
 50 VIGNOTTO SANDRO
 51 ZAGLIA GIORGIO
 52 ZANINI GABRIELE
 BONFINI DR. ANDREA - Presidente Revisori Legali
 GONANO DR. ANTONIO - Revisore Legale
 STEDILE DR. ANDREA - Revisore Legale

X	
	X
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	

Assistono alla seduta il dr. Armando Di Nardo Direttore Generale e Direttore dell'Area Amministrativa con funzioni di Segretario e il dr. ing. Stefano Bongiovanni Direttore aggiunto e Direttore dell'Area Tecnica.

La sig.ra Rosanna Clocchiatti nella sua qualità di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso il Consiglio dei Delegati adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO DEI DELEGATI

PREMESSO che con D.P.G.R. 0204/Pres.dd.22.10.2014 pubblicato sul BUR n. 45 dd.05.11.2014, in attuazione dell'art. 2 ter L.R. 28/02 è stato costituito il Consorzio di Bonifica Pianura Friulana;

RICORDATO che il Consorzio di Bonifica è "Ente pubblico economico non commerciale" e rientra - tra l'altro - negli organismi di diritto pubblico per espressa disposizione legislativa (vedasi l'Allegato IV D.Lgs.n.50/2016) o per interpretazione condivisa e costante della normativa vigente della giurisprudenza e delle autorità indipendenti (vedasi ANAC);

CONSIDERATO quanto disposto dal D.Lgs.19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione della L.7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica (TUSP), successivamente modificato ed integrato;

VISTO che, ai sensi del predetto TUSP (art. 4), le Pubbliche Amministrazioni - ivi compresi i Consorzi di bonifica - non possono, direttamente od indirettamente, mantenere partecipazioni, anche di minoranza, in società aventi per oggetto attività di produzione di beni o servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

RITENUTO di provvedere, ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. q-bis dello Statuto all'approvazione del "Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 175 del 2016 - Revisione periodica ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175 del 2016 delle partecipazioni e determinazioni conseguenti. Anno 2021";

ATTESO che il Consorzio, fermo restando quanto sopra indicato, può mantenere partecipazioni in società:

- esclusivamente per lo svolgimento delle attività indicate dall'art.4, co. 2 del D.Lgs.n.175/2016, e comunque nei limiti di cui al comma 1, del predetto articolo:
 - a) produzione di un servizio di interesse generale, ivi inclusa la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
 - b) progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
 - c) realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
 - d) autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
 - e) servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- ovvero, al solo scopo di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, *"in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio (...) tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato"*;
- ovvero in società aventi per oggetto sociale prevalente la produzione di energia da fonti rinnovabili.

RILEVATO:

- che per effetto dell'art. 24 del D.Lgs.n.175 del 2016, entro il 30 settembre 2017 il Consorzio doveva provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni dallo

stesso possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che dovevano essere alienate (*Revisione straordinaria delle partecipazioni*);

- che con proprio provvedimento n.14/c/17 dd.22.03.2017 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 24 del D.Lgs.n.175 del 2016, dando mandato per la cessione di una partecipazione (società Hera S.p.A. – quotata), qualora fosse risultato conveniente ed esprimendosi sul mantenimento delle altre partecipazioni dirette possedute;
- che con propria deliberazione n.39/c/17 dd.18.10.2017 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche – Anno 2017*) dando contestualmente atto della convenienza dell'avvenuta cessione della partecipazione diretta dismessa (Hera S.p.A. – società quotata) e ha aggiornato il prospetto delle partecipazioni detenute, dando atto della prima applicazione delle disposizioni contenute nella prima ricognizione effettuata dalla Deputazione Amministrativa con provvedimento n.363/d/16 dd.16.12.2016 e recepita con proprio provvedimento n.14/c/17 dd.22.03.2017, per l'attuazione del D.Lgs.n.175/2016;
- che con propria deliberazione n.37/c/18 dd.29.11.2018 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche – Anno 2018*) aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative nelle società partecipate;
- che con propria deliberazione n.30/c/19 dd.29.11.2019 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche – Anno 2019*) aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative nelle società partecipate;
- che con propria deliberazione n.478/d/20 dd.30.11.2020 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche – Anno 2020*) aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative nelle società partecipate;
- che con propria deliberazione n.37/c/21 dd. 17/12/2021 il Consorzio ha adottato il piano previsto dall'art. 20 del D.Lgs.n.175 del 2016 (*Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche – Anno 2021*) aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative nelle società partecipate e dando contestualmente atto della convenienza dell'avvenuta cessione della partecipazione diretta nella società Friulab e della fusione per incorporazione nel Consorzio della società controllata H2O-Acqua Energia S.r.l.;

TENUTO CONTO che devono costituire oggetto di alienazione o delle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2 del D. Lgs.n.175/2016, - ossia di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione - le partecipazioni per le quali si verifica anche una sola delle seguenti condizioni:

1. non hanno ad oggetto attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, di cui all'art. 4, co. 1, del D.Lgs.n.175/2016, anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria e in considerazione della possibilità di gestione diretta od esternalizzata del servizio affidato, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 5, co. 1, del D. Lgs.n.175/2016;
2. non sono riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art. 4, co. 2, del D.Lgs.n.175/2016 previste dall'art. 20, co. 2, del D. Lgs.n.175/2016:
 - a) partecipazioni societarie che non rientrino in alcuna delle categorie di cui all'art.4;
 - b) società che risultino prive di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
 - c) partecipazioni in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle svolte da altre società partecipate o da enti pubblici strumentali;
 - d) partecipazioni in società che, nel triennio precedente, abbiano conseguito un fatturato medio non superiore a un milione di euro;
 - e) partecipazioni in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio

- d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;
- f) necessità di contenimento dei costi di funzionamento;
- g) necessità di aggregazione di società aventi ad oggetto le attività consentite all'art.4.

CONSIDERATO, altresì, che le disposizioni del D.Lgs.n.175/2016 devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VALUTATE pertanto le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate dall'Ente, con particolare riferimento all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato;

TENUTO CONTO:

- del miglior soddisfacimento dei bisogni della comunità e del comprensorio servito anche a seguito delle attività e dei servizi resi dalle società partecipate possedute dall'Ente;
- che la ricognizione è adempimento obbligatorio anche nel caso in cui il Consorzio non possieda alcuna partecipazione;
- che con la ricognizione occorre individuare le partecipazioni da alienare;
- che le partecipazioni da alienare devono essere individuate perseguendo, al contempo, la migliore efficienza, la più elevata razionalità, la massima riduzione della spesa pubblica e la più adeguata cura degli interessi della comunità e del comprensorio consortile;

DATO ATTO che:

- la ricognizione è rilevante anche con riferimento alle partecipazioni indirette che sono quelle detenute da una pubblica amministrazione per il tramite di una società o di altro organismo a controllo pubblico da parte della medesima (art. 2, co. 1, lett. g);
- il processo di razionalizzazione rappresenta il punto di sintesi di una valutazione complessiva della convenienza del Consorzio a mantenere in essere partecipazioni societarie rispetto ad altre soluzioni, nell'ottica di una maggiore responsabilizzazione degli enti soci, i quali sono tenuti a proceduralizzare ogni decisione in materia, non soltanto in fase di acquisizione delle partecipazioni ma anche in sede di revisione, per verificare la permanenza delle ragioni del loro mantenimento;
- l'obbligatorietà della ricognizione delle partecipazioni detenute è sempre necessaria, anche per attestare l'assenza di partecipazioni;
- gli esiti della ricognizione sono rimessi alla discrezionalità delle amministrazioni partecipanti, le quali sono tenute a motivare espressamente sulla scelta effettuata;
- nel motivare sugli esiti della ricognizione effettuata è importante tener conto dell'attività svolta dalla società a beneficio della comunità amministrata;

VISTA la nozione di "società a controllo pubblico" di cui all'art.2, co.1, lett m) D.Lgs. 19.08.2016, n.175 espressa nell'Orientamento della struttura di monitoraggio del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro in data 15.02.2018,

RITENUTO di recepire l'Orientamento del MEF-DT dd.15.02.2018 per tutte le società partecipate e, conseguentemente, di classificarle quali società "a controllo pubblico";

DATO INOLTRE ATTO che la ricognizione è stata istruita dai competenti uffici consorziali, in conformità ai sopra elencati criteri, secondo quanto indicato nella Relazione Tecnica allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), avendo in considerazione le "Linee guida per la redazione del provvedimento da adottare ai sensi dell'art. 20 del TUSP" e lo "Schema tipo per la redazione del provvedimento di razionalizzazione delle partecipazioni - detenute al 31 dicembre 2017", pubblicati in data 23.11.2018 sul sito del Dipartimento del Tesoro nonché gli "Indirizzi per gli adempimenti

relativi alla Revisione e al Censimento delle partecipazioni pubbliche” pubblicati in data 20.11.2019 sul sito del Dipartimento del Tesoro e gli orientamenti, le indicazioni e le direttive della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull’attuazione del TUSP, istituito presso il Dipartimento del Tesoro;

ATTESO che gli atti relativi alla revisione in oggetto sono stati predisposti previo confronto con i vertici delle società interessate;

VISTA la Relazione tecnica, allegata alla presente deliberazione acquisita al prot. 9905 dd. 23.11.2022, comprendente le schede di dettaglio delle società oggetto di indagine ricognitoria, che descrive gli esiti della ricognizione effettuata;

RIEPILOGATO che la situazione al 31.12.2021 delle partecipazioni consortili ex art.20 D.Lgs.n.175/2016, è la seguente, con riferimento alle “partecipazioni dirette”:

Denominazione Società	Quota di partecipaz.al 31.12.2021	Altri riferimenti anagrafici
BONITER S.r.l.	1,58%	con sede in Venezia (30121 – VE), Cannaregio, n.122, Stradario 00051, Codice Fiscale 80000810277, Partita IVA 00681620274 – Numero REA VE63775 – attiva
SOCIETA' IMMOBILIARE SANTA TERESA S.r.l. (denominazione precedente NERO' S.r.l.)	0,08%	con sede in Roma, Via di Santa Teresa, n.23, Codice Fiscale 80035370586, Partita IVA 14115351000 – Numero REA RM152289 – attiva

RILEVATO che nel corso dell’anno 2021 hanno avuto effetto le operazioni di razionalizzazione di società partecipate approvate con deliberazione n 37/c/21 dd. 17/12/2021 e nello specifico

- in data 22.04.2021 è stata dismessa per euro 128.000,00 la quota di partecipazione posseduta nella società FRIULAB s.r.l. con sede in Udine (33100 – UD), Via del Cotonificio n.60, Codice Fiscale e Partita IVA 02214410306 – Numero REA UD243696: la cessione ha consentito la realizzazione di una plusvalenza di euro 120.000;
- in data 31.12.2021 ha avuto effetto la fusione per incorporazione nel Consorzio di bonifica Pianura Friulana della società controllata H20-Acqua Energia s.r.l., con sede in Martignacco (33040 - UD), Via della Vecchia filatura, n.10/1, loc. Torreano, Codice Fiscale e Partita IVA 02478900307 – Numero REA UD264022, con realizzo di un avanzo di fusione di euro 48.528;

DATO ATTO, inoltre, che, sulla base delle risultanze della ricognizione effettuata, applicando i criteri dettati dal TUSP, si prevede il mantenimento delle seguenti società, presenti al 31/12/2021, per le quali si riepilogano di seguito gli esiti delle analisi relative agli aspetti di maggior rilievo richiesti dal TUSP e diffusamente trattati nelle schede tecniche di dettaglio inserite nella Relazione tecnica, allegata alla presente deliberazione:

BONITER S.r.l. (1,58%): sede in Venezia (30121 – VE), Cannaregio, n.122, Stradario 00051, Codice Fiscale 80000810277, Partita IVA 00681620274 – Numero REA VE63775 – attiva, rientrante tra le “società a controllo pubblico” ai sensi del combinato disposto delle lettere b) ed m) del comma 1 dell’art.2 del D.Lgs.n.175/2016:

- la società Boniter S.r.l. è proprietaria dell’immobile situato in Venezia e adibito - a seguito di contratto di locazione - a sede di ANBI Veneto, è partecipata da numerosi Consorzi di bonifica operanti nelle regioni Veneto e Friuli Venezia Giulia;
- la società Boniter S.r.l. presentava al 31.12.2018 un utile di esercizio ante imposte di € 196,00 e un utile netto di € 143,00;

- la società Boniter s.r.l. presentava al 31.12.2019 un utile di esercizio ante imposte, coincidente con l'utile netto, di € 71,00;
- la società Boniter s.r.l. presentava al 31.12.2020 un utile di esercizio ante imposte di € 71 e utile netto, di € 59,00;
- in data 30.12.2020 con atto rep. 37172 racc.29564 del notaio Dalla Valle Albano è stato modificato lo statuto sociale;
- la società Boniter s.r.l. presentava al 31.12.2021 un utile di esercizio ante imposte di € 466 e utile netto, di € 439,00;
- la società Boniter S.r.l. non presenta particolari criticità finanziarie: gli Amministratori non percepiscono compensi; non ci sono oneri a carico dei bilanci consortili; tutte le spese di gestione dell'immobile di proprietà della Società sono a carico dell'affittuario;

Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l. (0,08%): sede in Roma, Via di Santa Teresa n.60, Codice Fiscale e Numero REA 80035370586 - Cod.ATECO 71201 – attiva, rientrando tra le “società a controllo pubblico” ai sensi del combinato disposto delle lettere b) ed m) del comma 1 dell'art.2 del D.Lgs.n.175/2016:

- la Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l., proprietaria dell'immobile situato in Roma e adibito a sede nazionale di ANBI e SNEBI, è partecipata da numerosi Consorzi di bonifica italiani;
- la partecipazione in Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2018 un Patrimonio Netto di € 65.572,00 e un Capitale Sociale di € 64.500,00, rispetto alla partecipazione consortile del 0,1% registrata per € 64,56;
- la Società Immobiliare di Via di Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2018 un utile di esercizio ante imposte di € 25.812,00 e un utile netto di € 77,00;
- la Società Nerò S.r.l. presentava al 31.12.2019 un Patrimonio Netto di € 76.151 e un Capitale Sociale di € 74.500, rispetto alla partecipazione consortile dell' 0,08% registrata per € 64,00;
- la Società Nerò S.r.l. presentava al 31.12.2019 un utile di esercizio ante imposte di € 13.834 e un utile netto di € 579;
- la Società Nerò S.r.l. presentava al 31.12.2020 un Patrimonio Netto di € 76.149 e un Capitale Sociale di € 74.500, rispetto alla partecipazione consortile dell' 0,08% registrata per € 64,00;
- nel corso dell'anno 2020 e 2021 è stata modificata la ragione sociale, riprendendo il nome originale di Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l., e lo statuto;
- la Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2020 un utile di esercizio ante imposte di € 39.593 e un utile netto di € 0;
- la Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l. presentava al 31.12.2021 un utile di esercizio ante imposte di € 30.716 e un utile netto di € 1.806;
- la Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l. non presenta al 31.12.2021 particolari criticità finanziarie: non ci sono oneri a carico dei bilanci consortili; tutte le spese di gestione dell'immobile di proprietà della Società sono a carico dell'affittuario;

DATO ATTO, inoltre, che, sulla base delle risultanze della ricognizione effettuata e delle iniziative condivise con i soci, si intendono mantenere soltanto le società Boniter s.r.l. e Società Immobiliare Santa Teresa s.r.l., che presentano un sostanziale equilibrio economico e hanno proceduto ad operazioni di contenimento dei costi e di adeguamento statutario;

PRESO ATTO che sono state redatte le schede di rilevazione per gli adempimenti previsti per il censimento annuale e per la razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute dal Consorzio alla data del 31/12/2021, sulla base dei modelli emanati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 08.11.2022;

DATO ATTO che non sussistono le condizioni per procedere ad alienazioni, razionalizzazioni, aggregazioni o messa in liquidazione delle partecipazioni detenute nelle società Boniter s.r.l. e Società Immobiliare Santa Teresa s.r.l.;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2016 n. 175 - *Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*,

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di procedere con i poteri del Consiglio dei Delegati all'adozione del Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 175 del 2016 – Revisione periodica ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175 del 2016 delle partecipazioni e determinazioni conseguenti anno 2020 e dare efficacia allo stesso nelle tempistiche indicate dalla normativa vigente;

VISTO l'art. 22 – 4° comma L.R. 28/02;

VISTI gli artt. 11 comma 2 lett. q bis) dello Statuto consortile;

con separate votazioni riguardanti il contenuto del presente provvedimento e la dichiarazione di immediata esecutività dello stesso;

all'unanimità dei voti,

DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs.n.175/2016, la Revisione annuale delle partecipazioni direttamente detenute dal Consorzio alla data del 31.12.2021, accertandole come da relazione acquisita a prot. n. 9905 dd. 23.11.2022 ad oggetto Relazione tecnica e Schede di dettaglio sulle singole partecipazioni;
- di dare atto dell'avvenuta dismissione in data 22/04/2021 della quota di partecipazione "diretta" (7,9%) ex artt. 20 e 24 del D.Lgs.n.175/2016 nella società FRIULAB S.r.l.;
- di dare atto che a seguito di atto di fusione del Notaio Margherita Gottardo n. 11821 di repertorio dd. 30.11.2021 (registrato a Udine, il 04/12/2021 al n. 25627 serie IT), il Consorzio di bonifica Pianura Friulana ha incorporato la società H2O-Acqua Energia s.r.l., con sede in Martignacco (33040 - UD), Via della Vecchia filatura, n.10/1, loc. Torreano, Codice Fiscale e Partita IVA 02478900307 – Numero REA UD264022 con effetto in data 31.12.2021;
- di dare atto che si prevede il mantenimento delle seguenti partecipazioni "dirette", ex artt. 20 e 24 del D.Lgs.n.175/2016 presenti al 31.12.2020 per le quali si riepilogano di seguito gli esiti delle analisi relative agli aspetti di maggior rilievo richiesti dal TUSP e trattati in dettaglio nelle schede inserite nell' allegato 1- Relazione tecnica e Schede di dettaglio sulle singole partecipazioni-aggiornando gli indirizzi per il proseguimento delle attività giuridico-amministrative come segue:

Denominazione Società	Quota di partecipazione al 31.12.2019	Esiti della revisione periodica
BONITER S.r.l.	1,58%	Mantenimento della partecipazione (art.4, comma 3 del D.Lgs.n.175/2016). Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.
SOCIETA' IMMOBILIARE SANTA TERESA S.r.l.	0,08%	Mantenimento della partecipazione (art.4, comma 3 del D.Lgs.n.175/2016). Statuto aggiornato in data 09/12/2020 e 19/07/2021. Eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.

- di precisare, per quanto concerne il mantenimento della partecipazione nelle società Boniter S.r.l. e Società Immobiliare Santa Teresa S.r.l., che la convenienza economica del mantenimento delle

partecipazioni risulta dall'evidenza che essendo ANBI l'Associazione di categoria di riferimento dei consorzi italiani, nel caso in cui venissero vendute le quote delle società, i consorzi associati dovrebbero comunque contribuire all'acquisto o all'affitto di un altro immobile da adibire a sedi di ANBI e che ciò potrebbe comportare un onere probabilmente maggiore per i consorzi medesimi;

- di precisare che sono registrate al patrimonio altre due partecipazioni in soggetti giuridici non qualificati come società (CEA Consorzio Energia Acque di Ferrara e Consorzio per lo sviluppo industriale dell'area dell'Aussa Corno in liquidazione), le quali non sono contemplate nel presente atto;
- di trasmettere la presente deliberazione a tutte le società partecipate dal Consorzio;
- di procedere, ai sensi di legge e di statuto, alla realizzazione degli indirizzi ivi contenuti;
- di pubblicare la presente ricognizione sul sito istituzionale del Consorzio;
- di comunicare al competente organo istituito presso il Ministero delle Finanze e alla sezione di controllo della Corte dei Conti l'esito della presente ricognizione, ai sensi del D.Lgs.n.175/2016;
- di autorizzare il Presidente a provvedere alla assunzione degli atti inerenti e conseguenti l'attuazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo trattandosi di atto assunto per le motivate ragioni d'urgenza descritte in premessa.

IL SEGRETARIO
f.to Armando Di Nardo

IL PRESIDENTE
f.to Rosanna Clocchiatti

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo consortile il 06.12.2022 in copia integrale o con le modalità di cui all'art. 5, 3° e 4° comma del Regolamento;
- è stata affissa all'Albo consortile il con le modalità di cui all'art. 5, 2° comma del Regolamento;
- è rimasta affissa all'Albo consortile per sette gg. consecutivi fino al 13.12.2022;
- è stata trasmessa, con lettera prot. n. in data alla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali per il controllo preventivo di legittimità ai sensi degli artt. 22 e 23 L.R. 28/02 in quanto provvedimento rientrante fra quelli sottoindicati e previsti all'art. 23 – 1° comma
 - a) i bilanci preventivi e le relative variazioni;
 - b) il conto consuntivo;
 - c) lo statuto consortile;
 - d) i provvedimenti con cui viene disposta la partecipazione, l'acquisizione o la costituzione di società esterne;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(dr. Armando Di Nardo)

ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO ATTESTA

ai sensi e per gli effetti del Regolamento recante criteri e modalità per la pubblicazione degli atti dei Consorzi di bonifica della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ai sensi dell'art. 22 co.1 della L.R. 28/2002 (Decreto Presidente Regione Friuli Venezia Giulia n.165/2016 dd.06/09/2016 pubblicato sul BUR n.38 dd.21.09.2016)

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.11.2022

- per avvenuta pubblicazione non rientrando la stessa fra quelle soggette a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 22 – 2° comma L.R. 28/02;
- per decorrenza dei termini previsti dall'art. 23 – 2° comma lett. a) L.R. 28/02 senza che la Giunta Regionale ne abbia disposto l'annullamento;
- per approvazione della Giunta Regionale delle legittimità dell'atto disposta con provvedimento n. del così come disposto dall'art. 23 – 2° comma L.R. 28/02;

CHE la presente deliberazione è stata annullata dalla Direzione centrale attività produttive commercio, cooperazione, risorse agricole e forestali con nota del pervenuta al Consorzio il

IL SEGRETARIO
(dr. Armando Di Nardo)



**CONSORZIO DI BONIFICA
PIANURA FRIULANA**

**Provvedimento di razionalizzazione periodica
(art. 20, comma 1, D.Lgs. 175/2016)**

**Relazione tecnica e Schede di dettaglio
sulle singole partecipazioni**

Dati relativi all'anno 2021

INDICE

Premessa	2
Sezione 1. Schema delle partecipazioni detenute	3
Sezione 2. Ricognizione delle partecipazioni detenute con indicazione dell'esito.....	3
Sezione 3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni	4
3.1. - BONITER S.R.L. - CF 80000810277	5
3.2. - SOCIETA' IMMOBILIARE SANTA TERESA S.R.L. - CF 80035370586	14

Premessa

L'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016 comma 1, pone a carico delle amministrazioni pubbliche l'obbligo di effettuare annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione. Il suddetto provvedimento, ai sensi del comma 3, deve essere adottato entro il 31 dicembre di ogni anno e trasmesso alla struttura competente istituita presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla sezione di controllo della Corte dei Conti. In caso di adozione del piano di razionalizzazione, entro il 31 dicembre dell'anno successivo le pubbliche amministrazioni approvano una relazione sull'attuazione del piano, evidenziando i risultati conseguiti (comma 4).

Sulla base dei riferimenti normativi si è provveduto ad un'analisi dell'assetto complessivo delle società partecipate dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana (art. 20) prendendo a riferimento la situazione al 31 dicembre 2021.

La presente relazione è strutturata in tre sezioni:

Sezione 1- Schema delle partecipazioni detenute;

Sezione 2- Ricognizione delle partecipazioni detenute con indicazione dell'esito;

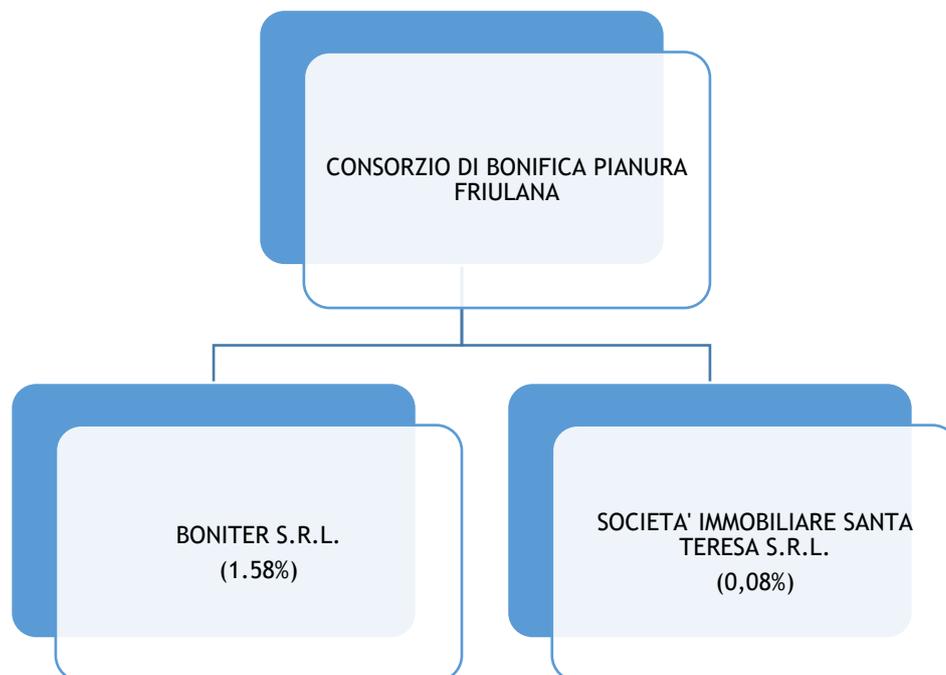
Sezione 3- Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni.

La presente relazione è stata elaborata seguendo gli orientamenti, le indicazioni e le direttive e le schede per la rilevazione dei dati relativi alla revisione periodica e al censimento delle partecipazioni e dei rappresentanti pubblicati sul sito del Dipartimento del Tesoro- Ministero dell'economia e delle finanze.

Sezione 1. Schema delle partecipazioni detenute

Al fine della definizione del perimetro di ricognizione delle società oggetto del piano di razionalizzazione, sono state ricomprese tutte le partecipazioni detenute direttamente dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, anche se di ridotta entità.

Di seguito si riporta la rappresentazione grafica delle società partecipate direttamente dal Consorzio di Bonifica Pianura Friulana, che fotografa la situazione al 31/12/2021.



Sezione 2. Ricognizione delle partecipazioni detenute con indicazione dell'esito

A seguire si riporta una tabella riepilogativa di tutte le società a partecipazione diretta

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	ESITO DELLA RICOGNIZIONE	NOTE
BONITER S.R.L.	80000810277	1.58%	Attività di locazione immobile sede ANBI VENETO	Mantenimento della partecipazione ai sensi dell'art. 4, comma 3 D.Lgs. 175/2016.	Eeguire il monitoraggio annuale del risultato economico
SOCIETA' IMMOBILIARE E SANTA TERESA S.r.l.	80035370586	0,08%	Attività di locazione immobile sede ANBI nazionale	Mantenimento della partecipazione ai sensi dell'art. 4, comma 3 D.Lgs. 175/2016.	Eeguire il monitoraggio annuale del risultato economico

Sezione 3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

Per ognuna delle partecipazioni inserite nelle tabelle riportate nel paragrafo precedente vengono riportate le schede di dettaglio redatte seguendo gli orientamenti, le indicazioni e le direttive e le schede per la rilevazione dei dati relativi alla revisione periodica e al censimento delle partecipazioni e dei rappresentanti pubblicati sul sito del Dipartimento del Tesoro- Ministero dell'economia e delle finanze..

Le informazioni relative a ciascuna società oggetto di analisi tengono conto dei dati indicati nel Bilancio di Esercizio 2021 (Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa), nei Verbali dell'organo amministrativo, nei Verbali dell'Assemblea dei soci e negli Statuti.

3.1. - BONITER S.R.L. - CF 80000810277

Scheda di dettaglio

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	80000810277
Denominazione	BONITER S.R.L.
Anno di costituzione della società	1953
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	no

⁽¹⁾ Compilare il campo “anno di inizio della procedura” solo se nel campo “stato della società” è stato selezionato un elemento diverso da “La società è attiva”

⁽²⁾ Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell’applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	VENEZIA
Comune	VENEZIA
CAP *	30121
Indirizzo *	CANNAREGIO 122 STRADARIO 00051
Telefono *	
FAX *	
Email *	boniter@legalmail.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	L.68.20.01-Locazione di beni propri o in leasing (affitto)
Peso indicativo dell'attività %	100%

*campo con compilazione facoltativa

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	3.000,00

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	439	59,29	71	143	9

La società non ha dipendenti.

L'organo amministrativo è composto da un Amministratore unico, nominato il 05/07/2021 con durata in carica fino ad approvazione del bilancio al 31/12/2023, che esercita il suo mandato a titolo gratuito.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Il conto economico riclassificato a valore aggiunto evidenzia un costante andamento economico con ricavi invariati e costi della produzione in aumento.

CONTTO ECONOMICO A V.A.	2019	2020	2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.000	70.000	70.000
Variazione rimanenze prodotti	0	0	0
Variazione lavori in corso	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni	0	0	0
Altri ricavi	10	22	5.037
VALORE DELLA PRODUZIONE	70.010	70.022	75.037
Costi per materie prime e consumo	0	0	0
Costi per servizi	11.958	11.058	9.005
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0
Variazione materie	0	0	0
Oneri diversi di gestione	3.316	4.189	5.673
VALORE AGGIUNTO	54.736	54.775	60.359

Costi per il personale	0	0	0
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	54.736	54.775	60.359

Accantonamenti per lavoro dipendente	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Ammortamento immobilizzazioni materiali	59.541	59.541	59.889
Svalutazioni	0	0	0
Accantonamenti per rischi e altri	0	0	0
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)	-4.805	-4.766	470

Proventi finanziari	4.876	4.837	0
Oneri finanziari diversi da quelli v/banche	0	0	0
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	0
EARNING BEFORE INTEREST AND TAXES (EBIT)	71	71	470

Oneri finanziari	0	0	4
RISULTATO ORDINARIO	71	71	466

Saldo proventi e oneri straordinari	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	71	71	466

Imposte dell'esercizio	0	12	27
UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	71	59	439

Dall'esame dello stato patrimoniale riclassificato a fonti e impieghi relativo alle ultime tre annualità emerge che la società presenta una situazione finanziaria in miglioramento e una situazione patrimoniale stabile.

IMPIEGHI E FONTI	2019	2020	2021
ATTIVITA' NON CORRENTI	1.440.190	1.380.649	1.343.919
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	1.440.190	1.380.649	1.343.919
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
- Partecipazioni	0	0	0
- Crediti finanziari oltre 12 mesi, titoli, azioni proprie	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività oltre 12 mesi	0	0	0
ATTIVITA' CORRENTI	393.665	455.837	501.230
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività entro 12 mesi	204.981	274.091	339.086
Attività finanziarie entro 12 mesi	0	0	0
Disponibilità liquide	188.684	181.746	162.144
TOTALE IMPIEGHI	1.833.855	1.836.486	1.845.149
PATRIMONIO NETTO	1.833.228	1.833.288	1.833.727
PASSIVITA' NON CORRENTI	0	0	0
Fondi per rischi e oneri	0	0	0
Fondo trattamento di fine rapporto	0	0	0

Debiti commerciali e altre passività oltre 12 mesi	0	0	0
Debiti finanziari oltre 12 mesi	0	0	0

PASSIVITA' CORRENTI	627	3.198	11.422
Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti commerciali	419	2.677	8.986
Debiti tributari	0	154	66
Altre passività	208	367	2.370

TOTALE FONTI	1.833.855	1.836.486	1.845.149
---------------------	------------------	------------------	------------------

Informazioni aggiuntive	2019	2020	2021
Numero dei dipendenti	0	0	0

INDICI E MARGINI	2019	2020	2021
------------------	------	------	------

ANALISI DELLA LIQUIDITA'			
Analisi dell'equilibrio			
Margine di tesoreria	393.038	452.639	489.808
Indice di liquidità	627,85	142,54	43,88
Capitale circolante netto (CCN)	393.038	452.639	489.808
Indice di disponibilità	627,85	142,54	43,88
Analisi del ciclo commerciale			
Dilazione media dei crediti commerciali (giorni)	1051	1405	1740
Dilazione media dei debiti commerciali (giorni)	13	87	359
Giorni medi giacenza di materie prime			
Durata del ciclo commerciale (senza prodotti finiti)			
Analisi del ciclo finanziario			
Incidenza della liquidità sugli investimenti	10,29%	9,90%	8,79%
Coverage del ciclo commerciale	0,92	0,67	0,49
Coverage dei ricavi	269,55%	259,64%	231,63%
Coverage dei debiti finanziari a breve			
Intensità dei debiti finanziari a breve			

ANALISI DELLA SOLIDITA'			
Composizione degli impieghi			
Peso delle attività non correnti	78,53%	75,18%	72,84%
Peso delle attività correnti	21,47%	24,82%	27,16%
Composizione delle fonti			
Indice di autonomia finanziaria	99,97%	99,83%	99,38%
Peso delle passività non correnti	0,00%	0,00%	0,00%
Peso delle passività correnti	0,03%	0,17%	0,62%
Rapporto tra mezzi di terzi e mezzi propri			
Debt/Equity	-0,10	-0,10	-0,09
Correlazione fra impieghi e fonti			
Margine di struttura	393.038	452.639	489.808
Indice di copertura delle immobilizzazioni	127,29%	132,78%	136,45%
Correlazione fra fonti e redditività			
Indice di intensità del finanziamento			

Indice di copertura degli oneri finanziari			15.089,75
Indice di copertura dei debiti finanziari			
Turnover del capitale	0,04	0,04	0,04

ANALISI REDDITUALE			
Indici di redditività			
Return on equity (ROE)	0,00%	0,00%	0,02%
Return on equity medio (ROE medio)	0,00%	0,00%	0,02%
Return on assets (ROA)	-0,26%	-0,26%	0,03%
Return on investment (ROI)	0,00%	0,00%	0,03%
Return on investment operativo (ROlop)	-0,29%	-0,29%	0,03%
Return on sales (ROS)	-6,86%	-6,81%	0,67%
Turnover operativo	0,04	0,04	0,04
Return on debt (ROD)			

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “*Attività produttive di beni e servizi*” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	70.000	70.000	70.000
A5) Altri Ricavi e Proventi	5037	22	10
di cui Contributi in conto esercizio	0	0	0

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	1,58%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

- ⁽⁶⁾ Compilare se per “Tipologia di Partecipazione” è stato indicato “Partecipazione Indiretta” o “Partecipazione diretta e indiretta”. Inserire CF e denominazione dell’ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall’Amministrazione.
- ⁽⁷⁾ Inserire la quota di partecipazione che la “tramite” detiene nella società.

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo congiunto per effetto di norme di legge

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un’attività di produzione di beni e servizi a favore dell’Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell’attività	La società BONITER s.r.l. è proprietaria di un immobile situato a Venezia adibito, con contratto di locazione, a sede ANBI Veneto (Associazione Nazionale di categoria, organizzazione area Veneto) ; essa è partecipata da numerosi Consorzi di Bonifica operanti nelle Regioni Veneto e Friuli Venezia Giulia.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁸⁾	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	si
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L’Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) ⁽⁹⁾	no

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹⁰⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹⁰⁾	
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2020?	Scegliere un elemento.
<p>Note*</p>	<p>La società è riconducibile alle categorie indicate all'art. 4, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 in quanto società avente il solo fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio. Ciò posto, si conferma il mantenimento della partecipazione societaria con l'indirizzo di promuovere attivamente l'aggiornamento dello Statuto societario e di eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico. Alla data attuale si rileva la gratuità dell'incarico dell'Amministratore unico, già previsto nello Statuto. In merito alla convenienza economica del mantenimento della partecipazione, si precisa che nel caso in cui fossero vendute le quote della società, i consorzi associati dovrebbero comunque concorrere all'acquisto o locazione di altro immobile da adibire a sede ANBI con probabili maggiori oneri per i consorzi medesimi.</p> <p>La società partecipata Società Immobiliare di via Santa Teresa S.r.l. svolge attività analoga a quella svolta da Boniter S.r.l. con riferimento agli immobili destinati a sede dell'ANBI nazionale (Associazione Nazionale di categoria) a Roma.</p>

⁽⁸⁾ Compilare il campo se “Attività svolta dalla Partecipata” precedentemente selezionata è “realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)”.

⁽⁹⁾ Compilare il campo se “Tipo di controllo” è stato selezionato elemento diverso da “nessuno”.

⁽¹⁰⁾ Campo obbligatorio se per “Esito della ricognizione” è stato selezionato “Razionalizzazione”.

* Campo con compilazione facoltativa

3.2. - SOCIETA' IMMOBILIARE SANTA TERESA S.R.L. - CF 80035370586

NOME DEL CAMPO

Codice Fiscale	80035370586
Denominazione	SOCIETA' IMMOBILIARE SANTA TERESA S.R.L.
Anno di costituzione della società	1951
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	no
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	no

⁽¹⁾ Compilare il campo "anno di inizio della procedura" solo se nel campo "stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva"

⁽²⁾ Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell'applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	ROMA
Comune	ROMA
CAP *	00198
Indirizzo *	VIA DI SANTA TERESA, 23
Telefono *	

NOME DEL CAMPO	
FAX *	
Email *	immobiliariesantateresasrl@pec.it

*campo con compilazione facoltativa

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	N.82.99.99-altri servizi di sostegno alle imprese nca gestione immobili propri
Peso indicativo dell'attività %	99,96%
Attività 2 *	N.82.99.99-altri servizi di sostegno alle imprese nca Attività di supporto amministrativo alle imprese
Peso indicativo dell'attività % *	0,04%
Attività 3 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 4 *	
Peso indicativo dell'attività % *	

*campo con compilazione facoltativa



NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	Scegliere un elemento.

NOME DEL CAMPO	
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽¹³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽¹⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	0

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	1.500,00

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	si	si	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	1.806	0	579	77	0

Al 31/12/2020 la SOCIETA' IMMOBILIARE SANTA TERESA s.r.l. contava n.3 dipendenti.

Il consiglio di amministrazione era composto da 3 componenti e l'organo di controllo da 1 sindaco.

La riclassificazione del conto economico a valore aggiunto evidenzia una crescente capacità dell'azienda di creare ricchezza.

CONTO ECONOMICO A V.A.	2019	2020	2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	100.074	155.794	135.673
Variazione rimanenze prodotti	0	0	0
Variazione lavori in corso	0	0	0
Incrementi di immobilizzazioni	0	0	0
Altri ricavi	7.147	66.693	52
VALORE DELLA PRODUZIONE	107.221	222.487	135.725
Costi per materie prime e consumo	50	0	57
Costi per servizi	46.756	66.106	33.569
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0
Variazione materie	0	0	0
Oneri diversi di gestione	44.843	89.106	47.125
VALORE AGGIUNTO	15.572	67.275	54.974
Costi per il personale	1.040	24.811	0
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	14.532	42.464	54.974
Accantonamenti per lavoro dipendente	0	1.265	0

Ammortamento immobilizzazioni immateriali	229	458	1.150
Ammortamento immobilizzazioni materiali	169	1.032	339
Svalutazioni	0	0	0
Accantonamenti per rischi e altri	0	0	12.771
MARGINE OPERATIVO NETTO (MON)	14.134	39.709	40.714

Proventi finanziari	24	4	2
Oneri finanziari diversi da quelli v/banche	0	0	0
Rettifiche di attività finanziarie	0	0	-10.000
EARNING BEFORE INTEREST AND TAXES (EBIT)	14.158	39.713	30.716

Oneri finanziari	324	120	0
RISULTATO ORDINARIO	13.834	39.593	30.716

Saldo proventi e oneri straordinari	0	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	13.834	39.593	30.716

Imposte dell'esercizio	13.255	39.593	28.910
UTILE (PERDITA) DI ESERCIZIO	579	0	1.806

Dall'esame dello stato patrimoniale riclassificato a fonti e impieghi relativo alle ultime tre annualità emerge che la società presenta una situazione patrimoniale e finanziaria in miglioramento.

IMPIEGHI E FONTI	2019	2020	2021
ATTIVITA' NON CORRENTI	68.769	77.972	509.972
Immobilizzazioni immateriali	2.060	1.602	7.370
Immobilizzazioni materiali	66.709	66.370	502.602
Immobilizzazioni finanziarie	0	10.000	0
- Partecipazioni	0	10.000	0
- Crediti finanziari oltre 12 mesi, titoli, azioni proprie	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività oltre 12 mesi	0	0	0
ATTIVITA' CORRENTI	23.770	98.051	107.232
Rimanenze	0	0	0
Crediti commerciali e altre attività entro 12 mesi	11.144	86.908	103.038
Attività finanziarie entro 12 mesi	0	0	0
Disponibilità liquide	12.626	11.143	4.194
TOTALE IMPIEGHI	92.539	176.023	617.204
PATRIMONIO NETTO	76.151	76.149	77.955
PASSIVITA' NON CORRENTI	6.945	7.100	30.516
Fondi per rischi e oneri	0	0	12.771
Fondo trattamento di fine rapporto	0	155	0
Debiti commerciali e altre passività oltre 12 mesi	6.945	6.945	17.745
Debiti finanziari oltre 12 mesi	0	0	0
PASSIVITA' CORRENTI	10.043	92.774	508.733

Debiti verso banche	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Debiti commerciali	0	40.898	34.308
Debiti tributari	0	43.348	34.434
Altre passività	10.043	8.528	439.991

TOTALE FONTI	93.139	176.023	617.204
---------------------	---------------	----------------	----------------

Informazioni aggiuntive	2019	2020	2021
Numero dei dipendenti	0	3	0

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “*Attività produttive di beni e servizi*” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	135.673	155.794	100.074
A5) Altri Ricavi e Proventi	52	66.693	7.147
di cui Contributi in conto esercizio			

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	0,08%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽¹⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽¹⁶⁾ Compilare se per “Tipologia di Partecipazione” è stato indicato “Partecipazione Indiretta” o

“Partecipazione diretta e indiretta”. Inserire CF e denominazione dell’ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall’Amministrazione.

(17) Inserire la quota di partecipazione che la “tramite” detiene nella società.

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo congiunto per effetto di norme di legge

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un’attività di produzione di beni e servizi a favore dell’Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell’attività	La società è proprietaria di un immobile situato a Roma ed adibito, con contratto di locazione, a sede ANBI nazionale (Associazione Nazionale di categoria); essa è partecipata da numerosi Consorzi di bonifica operanti in Italia. In merito alla convenienza economica del mantenimento della partecipazione, si precisa che nel caso in cui venissero vendute le quote della società, i consorzi associati dovrebbero comunque concorrere all’acquisto o alla locazione di un altro immobile da adibire a sede ANBI e ciò comporterebbe un onere probabilmente maggiore per i consorzi medesimi.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato (8)	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	si
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art. 19, c.5) ⁽⁹⁾	Scegliere un elemento.
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹⁰⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹⁰⁾	
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2019?	Scegliere un elemento.
Note*	<p>La società nell'esercizio 2021 è riconducibile alle categorie indicate all'art. 4, comma 3 del D.Lgs. 175/2016 in quanto società avente il fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio.</p> <p>Nell'esercizio 2021 la società ha modificato lo statuto sociale.</p> <p>Ciò posto, si conferma il mantenimento della partecipazione societaria con l'indirizzo di eseguire il monitoraggio annuale del risultato economico.</p> <p>In merito alla convenienza economica del mantenimento della partecipazione, si precisa che nel caso in cui fossero vendute le quote della società, i consorzi associati dovrebbero comunque concorrere all'acquisto o locazione di altro immobile da adibire a sede ANBI con probabili maggiori oneri per i consorzi medesimi.</p> <p>La società partecipata Boniter S.r.l. svolge attività analoga a quella svolta da SOCIETA' IMMOBILIARE DI VIA SANTA TERESA S.R.L. ma con riferimento agli immobili destinati a sede dell'ANBI Veneto a Venezia.</p>

⁽¹⁸⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽¹⁹⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽²⁰⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della ricognizione" è stato selezionato "Razionalizzazione".

* Campo con compilazione facoltativa



SCHEDE DI RILEVAZIONE
PER LA
RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2022
(Art. 20, c. 4, TUSP)

Di seguito si riportano le schede di rilevazione delle informazioni contenute nella relazione, da approvarsi entro il 31/12/2022, sullo stato di attuazione di piani di razionalizzazione precedentemente adottati dall'Ente.

La rilevazione delle informazioni riguarda solamente le partecipazioni dirette FRIULAB S.R.L. ed H2O-ACQUA ENERGIA S.R.L, non più detenute alla data del 31/12/2021.

SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA**Alienazione della partecipazione****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	02214410306
Denominazione	FRIULAB S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione	sì
Tipologia di procedura realizzata per l'alienazione della partecipazione	procedura ad evidenza pubblica
Data di conclusione della procedura	22/04/2021
Codice fiscale del Soggetto Acquirente della partecipazione ceduta a titolo oneroso	
Denominazione del Soggetto Acquirente della partecipazione ceduta a titolo oneroso	CAFC S.P.A. (00158530303) e ACQUEDOTTO POIANA S.P.A. (00160360301)
Ammontare dell'introito finanziario previsto per l'operazione (€)	CAFC S.P.A. € 113.129,00; ACQUEDOTTO POIANA S.P.A. € 14.871,00
Ammontare dell'introito finanziario incassato	128.000
Data in cui è avvenuto l'incasso dell'introito finanziario	22/04/2021
Data prevista per l'incasso del saldo	
Ulteriori informazioni*	CESSIONE A 2 SOCI DI FRIULAB SRL CON MEDESIMO ATTO

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA**Fusione della società (per unione o per incorporazione)****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	02478900307
Denominazione	H20-ACQUA ENERGIA S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione	sì
Data della delibera di fusione	17/09/2021
Data di effetto della fusione	31/12/2021
Codice fiscale della nuova società/società incorporante	02829620307
Denominazione della nuova società/società incorporante	CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA
Quota di partecipazione acquisita nella nuova società/società incorporante	
Ottenimento di un introito finanziario	sì
Ammontare dell'introito finanziario previsto dall'operazione (€)	48.528
Ammontare dell'introito finanziario incassato (€)	0
Data dell'avvenuto incasso	
Data prevista per l'incasso del saldo	
Ulteriori informazioni*	TRATTASI DI AVANZO DI FUSIONE ISCRITTO IN APPOSITA RISERVA DEL PATRIMONIO NETTO DEL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA FRIULANA CON LA DENOMINAZIONE "RISERVA AVANZO DI FUSIONE"

*Campo testuale con compilazione facoltativa.